

**Комитет государственного регулирования цен и тарифов
Чукотского автономного округа**

**Заключение
по результатам экспертизы тарифов в сфере теплоснабжения
ООО «Тепло-Лорино» на 2024-2025 годы**

Экспертиза расчета тарифа на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-Лорино» (далее – регулируемая организация), потребителям села Лорино, на 2024-2025 годы (дело от 10 мая 2023 года № 21) проведена советником отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования в энергетической отрасли Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа А.В. Омельчук (приказ о назначении уполномоченного по делу № 21-д от 10.05.2023).

Анализ представленных материалов выполнен Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа (далее – Комитет) в соответствии с нормативными правовыми актами в Российской Федерации:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Налоговым кодексом;

Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина Российской Федерации;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

иных нормативно правовых актов Российской Федерации;

с учетом фактических показателей работы предприятия за 2019-2022 год и плановых показателей на 2023 год.

В 2018 году ООО «Тепло-Лорино» установлены тарифы в сфере теплоснабжения 2018-2025 годы, на основе долгосрочных параметров регулирования (постановление Правления Комитета от 19.06.2018 г. № 10-э/1).

В соответствии с п.52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075), орган

регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

В феврале 2018 года заключено трехстороннее концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения в селе Лорино Чукотского муниципального района Чукотского автономного округа от 21 февраля 2018 г. № 14-18 (далее – концессионное соглашение) между Администрацией муниципального образования Чукотский МР (далее – Концедент), Правительством Чукотского автономного округа и ООО «Тепло-Лорино».

В соответствии с концессионным соглашением, Общество обязуется осуществить реконструкцию и модернизацию объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, переданных Концедентом на срок, установленный концессионным соглашением, а также осуществлять деятельность по производству, передаче, сбыту тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям села Лорино Чукотского муниципального района Чукотского автономного округа, которая подлежит государственному регулированию.

В соответствии с концессионным соглашением предельная сумма расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения составляет 188 306,66 тыс. рублей на период с 2018 по 2025 годы.

В соответствии с п. 13 Правил установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (далее – Правила) организации, осуществляющие регулируемую деятельность, до 1 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования, представляют в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов предложения (заявление об установлении тарифов и (или) их предельных уровней, подписанное руководителем или иным уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом заявителя и заверенное печатью заявителя (при наличии печати), с прилагаемыми обосновывающими материалами.

ООО «Тепло-Лорино» направлено в адрес Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа (далее – Комитет) заявление о корректировке установленных тарифов в сфере

теплоснабжения* с 01.01.2024 г. по 31.12.2025 г. (исх. № 100 от 02.05.2023 г.,) с нарушением срока представления (вх. № 738/11 (11:27) от 03.05.2023 г.), без обосновывающих материалов в соответствии требованиями пункта 16 Правил.

В соответствии с пунктом 12 Открытие дел об установлении цен (тарифов) осуществляется:

а) по предложению регулируемой организации;

б) по инициативе органа регулирования:

в случае непредставления регулируемыми организациями предложения об установлении цен (тарифов) или материалов, предусмотренных настоящими Правилами.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь пунктом 12 Правил, в связи с нарушением срока представления заявления, а также отсутствием обосновывающих материалов к нему, ООО «Тепло – Лорино» было отказано в открытии дела «О корректировке долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Тепло-Лорино» на 2024-2025 годы», и направлено извещение № 20 от 10.05.2022г.

Дело № 21 от 10 мая 2023 г. было открыто по инициативе органа регулирования, о чем регулируемой организации направлено извещение № 21 от 10.05.2023 «Об открытии дела по инициативе органа регулирования о корректировке долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Тепло-Лорино» на 2024-2025 годы».

Комитетом принято решение произвести корректировку тарифов в соответствии с п.52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075), орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней

Комитетом был направлен запрос о формировании фактических показателей за 2022 год (исх. № 854/11-03 от 16.08.2023 г.). При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные регулируемой организацией, исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной.

Ответственность за полноту и достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Тепло-Лорино». Достоверность представленных материалов подтверждается личной подписью директора ООО «Тепло-Лорино» И.А. Репка, расчет тарифа произведен экономистом С.С. Южаковым. Следует отметить, что в соответствии с частью 2 ст. 19.7.1 Кодекса об административных правонарушениях за предоставление заведомо недостоверных сведений ООО «Тепло-Лорино» несет административную ответственность.

Оценка финансового состояния организации, осуществляющей регулируемую деятельность

Необходимая валовая выручка с учетом субсидии на компенсацию разницы между экономически обоснованными и установленными тарифами для населения составила:

тыс. рублей

Наименование	2020 год		2021 год		2022 год	
	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7
ООО «Тепло-Лорино»	190 197,33	165 667,30	197 766,34	181 454,62	191 383,29	184 763,40

Анализ основных технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования

Результаты анализа технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования всего по организации произведен на основании имеющихся данных:

Гкал

Натуральные показатели	2021 год		2022 год		Утверждено Комитетом на 2023 год	2024 год план
	Утверждено Комитетом	факт	Утверждено Комитетом	факт		
1	4	5	6	7	8	9
Выработка тепловой энергии	17 074,78	17 849,16	18 451,42	17 644,76	17 834,75	17 566,71
Расход теп. эн. на собственные нужды	391,10	384,23	397,19	379,83	378,31	378,15
то же к выработке в %	2	2	2	2	2	2
Отпуск теп. эн. в сеть	16 683,68	17 464,93	18 054,22	17 264,93	17 456,44	17 188,56
Потери теп. эн. в сетях	2 165,00	2 200,58	2 274,83	2 175,38	2 166,69	2 165,76
% к отпуску в сеть	13	13	13	13	12	12,60
Полезный отпуск тепловой энергии, всего в том числе:	14 518,68	15 264,35	15 779,39	15 089,55	15 289,75	15 022,80
подразделениям предприятия	1 988,87	1 855,77	1 873,94	1 811,60	1 855,24	1 755,76
Продано потребителям	12 529,81	13 408,58	13 905,45	13 277,95	13 434,51	13 267,05

Натуральные показатели	2021 год		2022 год		Утверждено Комитетом на 2023 год	2024 год план
	Утверждено Комитетом	факт	Утверждено Комитетом	факт		
1	4	5	6	7	8	9
(реализация), всего в том числе:						
населению:	9 298,75	9 551,16	9 439,34	9 647,70	9 699,74	9 530,73
городскому						
сельскому	9 298,75	9 551,16	9 439,34	9 647,70	9 699,74	9 530,73
бюджетным	1 774,69	3 457,26	4 158,33	3 282,95	3 401,89	3 389,91
в т.ч. прочим	1 456,37	400,16	307,78	347,29	332,88	346,40

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям расходов

Экономическая экспертиза выполнена на основании положений нормативных правовых актов в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

При расчете тарифов на тепловую энергию экспертом учитывались основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2024 год и плановый период 2025 года, одобренного Правительством РФ 22.09.2023 г.

%

№ п/п	Показатели	2024 год	2025 год
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), в среднем за год	107,2	104,2
2	Добыча угля (уголь энергетический каменный)	105,0	103,6
3	Обеспечение электрической энергии	105,6	104,9

1.1. Производственная программа.

ООО «Тепло-Лорино» осуществляет деятельность по производству, передаче и сбыту тепловой энергии потребителям села Лорино Чукотского муниципального района. Теплоснабжение осуществляется от двух котельных, которые расположены в противоположных районах сельского поселения, соединены между собой тепловыми сетями с распределением нагрузки пропорционально установленной мощности. Установленная мощность котельной № 28 – 6,0 Гкал/час, протяженность тепловых сетей 1,846 км котельной № 28а – 6,15 Гкал/час, протяженность тепловых сетей 1,782 км.

По информации, направленной регулируемой организацией для формирования Сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) по Чукотскому автономному округу на

2024 год (исх. № 85 от 31.01.2023 г.), основные показатели производственной программы на 2023 год составят:

- объем полезного отпуска тепловой энергии – 17 567 Гкал;
- объем полезного отпуска подразделениям предприятия – 1 756 Гкал;
- полезный отпуск потребителям – 13 267 Гкал;
- потери тепловой энергии – 2 166 Гкал;
- расход тепловой энергии на собственные нужды – 378 Гкал;
- выработка тепловой энергии – 17 567 Гкал.

Производственная программа выработки и отпуска тепловой энергии отражена в приложении 1 к экспертизе.

1.2 Необходимая валовая выручка.

При корректировке необходимой валовой выручки на 2024-2025 годы Комитетом применялись прогнозные показатели, определенные в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития РФ до 2026 года от 22.09.2023 года.

1.2.1 Операционные расходы.

Для расчета операционных расходов Комитетом использован индекс потребительских цен на 2024 год – 107,2%. Отметим, что в соответствии с формулой расчета операционных расходов индексация операционных расходов определена с учетом индекса эффективности (снижает ИПЦ с 7,2% до 1,0613%).

Операционные расходы составили:

тыс. рублей

№п/п	Наименование расходов	2024 год Предложение Комитета
1	2	3
1	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	45 491,92
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	745,49
1.2	Расходы на ремонт основных средств	-
1.2.1	капитальный ремонт	-
1.2.2	текущий ремонт	-
1.3	Расходы на оплату труда	32 063,86
1.3.1	оплата труда основных рабочих	24 261,55
1.3.3	оплата труда цехового персонала	1 367,17
1.3.4	оплата труда АУП	6 435,14
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	392,71

1	2	3
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	209,00
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	209,00
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	-
1.7	Прочие расходы, в т. ч.:	12 080,86
1.7.1	автотранспорт	3 064,48
1.7.2	доставка топлива (склад - производство)	8 734,16
1.7.5	охрана труда	179,72
1.7.7	прочие общехозяйственные	102,50

Анализ фактических расходов за период 2022 года

Фактические расходы за 2022 год регулируемой организацией подтверждены оборотно-сальдовыми ведомостями по счетам 05, 20, 23, 66.02, 91.02 (запрос от 16.08.2023 г. № 854/11-03).

тыс. руб

№ п/п	Показатель	2022 год		
		План	Факт РО	Факт, принятый Комитетом
1	2	3	4	5
1	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	40 859,66	49 889,65	49 089,10
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	669,58	646,49	646,49
1.2	Расходы на ремонт основных средств	-	-	-
1.3	Расходы на оплату труда	28 798,93	35 079,53	35 285,89
1.3.1	оплата труда основных рабочих	21 791,10	29 122,81	19 177,22
1.3.3	оплата труда цехового персонала	1 227,95	-	-
1.3.4	оплата труда АУП	5 779,87	5 956,72	16 108,67
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	352,72	-	-
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	187,72	289,45	289,45
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	187,72	20,01	20,01
1.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	-	230,62	230,62
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	-	38,82	38,82
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	-	-	-
1.7	Прочие расходы, в т. ч.:	10 850,71	13 874,18	12 867,27
1.7.1	автотранспорт	2 752,43	2 752,42	2 753,40
1.7.2	доставка топлива (склад - производство)	7 844,80	7 844,76	7 251,47
1.7.5	охрана труда	161,42	192,33	192,33
1.7.7	прочие общехозяйственные	92,07	887,36	887,36

1	2	3	4	5
1.7.12	<i>проезд в отпуск</i>	-	1 881,39	1 782,72
1.7.32	<i>аренда дизельного генератора</i>	-	315,91	-
2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	124 064,01	142 928,69	107 291,30
2.1	Расходы на топливо	118 049,98	136 880,17	101 556,25
2.1.1	<i>Уголь</i>	118 049,98	136 880,17	101 556,25
2.2	Расходы на электрическую энергию	6 014,02	6 048,52	5 735,05
2.2.1	<i>на хозяйственные нужды</i>	374,68	379,40	359,74
2.2.2	<i>на технологические нужды</i>	5 639,34	5 669,12	5 375,31
2.3	Расходы на тепловую энергию	-	-	-
2.4	Расходы на холодную воду	-	-	-
2.5	Расходы на теплоноситель	-	-	-
3	Неподконтрольные расходы, всего	22 693,08	15 850,56	16 166,48
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	-	-	-
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.:	54,92	733,45	1 049,36
3.2.1	<i>арендная плата (Расходы на арендную плату считаются неподконтрольными, если договор аренды заключен в отношении производственных объектов регулируемой организации)</i>	-	400,62	716,53
3.2.3	<i>расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:</i>	54,92	332,83	332,83
3.2.3.1	<i>плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов</i>	54,92	332,83	332,83
3.3	Отчисления на социальные нужды	8 697,28	9 647,63	9 647,63
3.3.1	<i>Отчисления с ФОТ производственных рабочих</i>	6 580,91	8 198,29	8 198,29
3.3.3	<i>Отчисления с ФОТ цехового персонала</i>	370,84	-	-
3.3.4	<i>Отчисления с ФОТ управленческого персонала</i>	1 745,52	1 449,34	1 449,34
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	11 690,88	1 044,10	1 044,10
3.4.1	<i>основных средств</i>	11 690,88	-	-
3.4.2	<i>нематериальных активов</i>	-	1 044,10	1 044,10
3.5	Расходы по сомнительным долгам	-	-	-
3.6	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	2 250,00	4 212,03	4 212,03
3.7	Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов	-	-	-
3.8	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	-	-	-

1	2	3	4	5
3.9	Расходы на услуги банков	-	213,36	213,36
	Итого расходы	187 616,74	208 668,90	172 546,88

В соответствии с п.50 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075), по итогам расчетного периода регулирования исключаются из необходимой валовой выручки произведенные регулируемой организацией в течение расчетного периода необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности (в том числе первичных документов бухгалтерского учета), а также договоров, актов выполненных работ и платежных документов, подтверждающих факт понесения расходов по этим договорам в том числе:

- по статье «Расходы на оплату труда» - представлены оборотно-сальдовые ведомости по счету 20, по счету 23, счету 69, анализ заработной платы. Из данных документов невозможно сделать вывод о формировании заявленных сумм, затраты приняты в соответствии с представленными документами;

- по статье «Автотранспорт», «Доставка топлива (склад - производство)» - представлены следующие документы: договор 1/у от 09.07.2018 г, счета-фактуры, акт выполненных работ, справки к путевым листам. Затраты приняты в соответствии с представленными счетами - фактурами;

- по статье «Проезд в отпуск» - представлены: карточка счета 20, карточка счета 23, авансовые отчеты по проезду в отпуск. Затраты учтены в соответствии с авансовыми отчетами;

- по статье «Аренда дизельного генератора» - регулируемой организацией по данной статье учтены расходы по аренде ДЭС (договор № 5 от 15.12.2020 г.), аренде земельного участка под котельную (договор № 5 от 23.09.2019г.), аренде навеса-гаража (договор № 35 от 23.08.2019 г.), счета-фактуры. Затраты перенесены на статью 3.2.1 «Арендная плата», т.к. договора заключены в отношении производственных объектов;

- по статье «Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним на реализацию ИП» - по результатам исполнения инвестиционной программы от 08.10.2018 года б/н «Реконструкция системы теплоснабжения муниципального образования сельского поселения Лорино на 2018 -2025 гг.» (далее- ИП) по мероприятию «Замена участков теплосетей» затраты составили 1 500,0 тыс. рублей. Мероприятие «Бетонирование площадок под хранение угля возле котельных №1, №2» не исполнено.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний экспертом определен размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\phi} - \text{ТВ}_{i-2}, \text{ (тыс. руб.)}$$

где:

$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k$ - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

НВВ_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с произведённым расчетом, Комитет предлагает исключить расходы за 2022 год в сумме 14 930,70 тыс. рублей.

По итогам расчета, произведённого по фактическим показателям 2021 года, были исключены расходы в сумме 35 993,16 тыс. рублей, с распределением: в 2023 году - 10 000,00 тыс. рублей, в 2024 году - 10 000,00 тыс. рублей, в 2024 году - 15 993,16 тыс. рублей.

Комитет предлагает перенести сумму корректировки -15 993,16 тыс. рублей на следующий период регулирования.

1.2.2 Расходы на приобретение энергетических ресурсов.

Регулируемой организацией в адрес Комитета направлены договора на поставку и перевозку угля, заключенные в 2023 году (письмо от 05.09.2023 г. № 160 с приложением договора № 1-ЛО-2023-2024 от 12.12.2022 г., договора № 1-П-ЛО-2023 от 29.06.2023 г.) и приложением расчета по форме 4.4 «Расчет расхода топлива по электростанциям (котельным)».

По предложению регулируемой организации, расходы на уголь в 2024 году составят 186 030,80 тыс. рублей (148,8% к плану 2023 года)

Затраты определены исходя из годового объема угля на производство тепловой энергии – 7,398 тн, средневзвешенной цены за 1 тонну – 25 147,13 рублей.

Расход условного топлива заявлен Обществом в объеме 5,328 тыс. т.у.т. (расход условного топлива на отпуск в сеть – 310 кг/Гкал (приказ Департамента промышленной политики, строительства и жилищного коммунального хозяйства Чукотского автономного округа № 60-С от 06.05.2015)), теплотворная способность угля – 5 042 ккал/кг.

Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию на 2016-2023 годы в Департаменте промышленной политики Чукотского автономного округа не утверждался.

В обоснование заявленной стоимости топлива в составе документов ООО «Тепло-Лорино» представлены:

1) расчет баланса топлива (в соответствии с таблицей 4.5 Методических указаний);

2) расчет расхода топлива по электростанциям (котельным) (в соответствии с таблицей 4.4 Методических указаний);

3) Договор поставки угля № 1/П/ЛО/2023 от 29.06.2023г., поставщик НАО «ЧТК», период поставки топлива по 31 октября 2023 года, закреплен в Приложении 2 к Договору. Цена угля за одну тонну по договору составила:

уголь каменный марки «ДР» - 9 010,0 (без НДС) рублей, низшая теплота сгорания не менее 5 400 ккал/кг, количество поставляемого угля 8 тонн;

уголь бурый марки «ЗБР» - 8 070,0 рублей, низшая теплота сгорания не менее 4 700 ккал/кг, количество поставляемого угля 2 тонны;

4) Договор перевозки угля № 1/ЛО/2023 г. от 12.12.2022 г. поставщик НАО «ЧТК», период - по 31 октября 2024 года. Стоимость перевозки за одну тонну по договору составила:

в 2023 году – 19 608,33 рублей (без НДС),

в 2024 году – 20 235,83 рублей (без НДС).

Фактические затраты на топливо за 2022 год составили 136 880,17 тыс. рублей, расход натурального топлива составил 7 340,68 тонн (что подтверждается представленным шаблоном WARM.TOPL.Q4.2022.EIAS), при плане – 118 049,98 тыс. рублей, расход 7,655 тонн (при отпуске в сеть по факту 2022 года 17 265 Гкал, план 2022 года- 18 054 Гкал).

Комитет пересчитал расходы на топливо в соответствии с пунктом 26 Методических указаний.

В соответствии с приложением 4 к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего

водоснабжения в селе Лорино Чукотского муниципального района Чукотского автономного округа от 21 февраля 2018 года № 14-18, удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, после замены трех котлоагрегатов на КВр-2,4-95 ОУР в котельной № 1 и замены трех котлоагрегатов КВр-2,4-95 ОУР в котельной № 2 в период 2019-2020 годов, составляет 230 кг у.т/Гкал. В расчет тарифа Комитет предлагает принять расход натурального топлива в размере 5 534,72 тонн.

Калорийность угля принята Комитетом в соответствии с представленным договором с ООО «Берингпромуголь» № 1/У/2022 от 17.06.2022 г., средневзвешенная цена угля (с учетом перевозки, остатков топлива, планируемого приобретения топлива и планируемого расхода топлива) составила 24 614,92 руб/тн. Расходы на приобретение топлива по предложению Комитета составляют 136 236,63 тыс. рублей.

Комитет рассчитал расходы на электрическую энергию, покупаемую у МУП «Айсберг», с учетом количества электрической энергии необходимого для производства тепловой энергии по факту 3-х лет, в размере 810,42 тыс. кВт (2020 – 804,85 тыс. кВт, 2021 – 796,83 тыс. кВт, 2022 - 829,06 тыс. кВт) и прогнозного среднероссийского базового тарифа на электрическую энергию на 2024 год: 1 полугодие 7,39 руб./кВт (без НДС), 100% к 2023 году, 2 полугодие – 8,06 руб./кВт (без НДС), 109,1% к 1 полугодию 2024 года.

Необходимо отметить, что с 1 января 2022 года изменился механизм доведения цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) до планируемых базовых уровней цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность). Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2021 г. № 2062 утверждены критерии определения потребителей электрической энергии (мощности), не относящиеся к населению и приравненным к нему категориям потребителей, в отношении которых на территориях Дальневосточного федерального округа осуществляется доведение цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) до планируемых на следующий период регулирования базовых уровней цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность).

Постановлением определены критерии потребителей и периоды на которые распространяется доведение цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) до базовых уровней цен (тарифов):

- в отношении потребителей относящихся к пунктам 1-5 критериев действие надбавки распространяется в период 2022-2027 годов;

- в отношении потребителей относящихся к пунктам 6-7 критериев действие надбавки распространяется в период 2022-2026 годов;

- в отношении потребителей относящихся к пунктам 8-9 критериев действие надбавки распространяется в период 2022-2024 годов.

ООО «Тепло-Лорино» отнесено энергоснабжающей организацией МУП «Айсберг» к 5 критерию - потребители электрической энергии (мощности), технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых к электрическим сетям осуществлено на низком уровне напряжения.

Расходы на электрическую энергию по предложению Комитета составляют 6 244,14 тыс. рублей (108,7% к плану 2022 года).

1.2.3 Неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы по предложению Комитета составят 18 628,32 тыс. рублей.

ООО «Тепло-Лорино» утверждена инвестиционная программа от 08.10.2018 года б/н «Реконструкция системы теплоснабжения муниципального образования сельского поселения Лорино на 2018 -2025 гг.» (далее- ИП).

Средства на реализацию ИП с учетом выплат процентов по кредиту составляют 148 844,82 тыс. рублей, из них 20 290,72 тыс. рублей на 2022 год (с учетом выплаты % по кредитам).

Мероприятия:

замена трех котлоагрегатов на КВр-2,4-95 ОУР в котельной № 1, замена трех котлоагрегатов КВр-2,4-95 ОУР в котельной № 2 фактически в полном объеме выполнены в 2018 г;

замена участков теплосетей, бетонирование площадок под хранение угля возле котельных №1, №2,

наладка теплогидравлического режима работы тепловой сети с. Лорино.

Следует отметить, что по итогам 2022 года мероприятие «Бетонирование площадок под хранение угля возле котельных №1, №2» не исполнено. Регулируемой организацией направлено предложение Концеденту о переносе срока реализации данного мероприятия.

Расходы на исполнение мероприятий ИП в 2022 году составили 1 500,0 тыс. рублей, по мероприятию «Замена участков теплосетей». Регулируемой организацией представлен договор № 15 от 11.07.2022г., счет – фактура №4 от 19.10.2022г. (энергетическое обследование участков теплосетей с. Лорино).

Организацией представлены отчеты об использовании инвестиционных ресурсов, включенных в регулируемые государством цены (тарифы) за 1, 2 и 3 кварталы 2023 года. В соответствии с представленной отчетностью, мероприятие «Бетонирование площадок под хранение угля возле котельных №1, №2» по состоянию на 1 октября 2023 не исполнено.

По предложению Комитета расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов», составят 4 668,11 тыс. рублей.

Расходы регулируемой организации за 2022 год по данной статье составили 1 044,10 тыс. рублей, что подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью по счету 05, и расчет амортизации нематериальных активов линейным способом по объектам, в отношении которых за период 2019-2021 годов была проведена реконструкция или модернизация. Организацией не учитывается объект «Наружные тепловые сети протяженностью 1782 м», и иное имущество, право владения и пользования на которые передано регулируемой организации по концессионному соглашению.

В соответствии с пунктом 6 приказа Минфина России от 29 июня 2018 г. № 146н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения» начисление амортизации по имуществу концедента осуществляется уполномоченным субъектом учета в течение срока действия концессионного соглашения методом, применяемым для амортизации объектов нефинансовых активов, к которым относится переданное имущество. На основании изложенного, в расчет амортизации Комитет включает объекты, переданные регулируемой организации в рамках концессионного соглашения.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним по предложению Комитета составят 4 212,03 тыс. рублей. В соответствии с пунктом 13 Основ ценообразования расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов. Регулируемой организацией были представлены документы, подтверждающие расходы по бюджетным кредитам на покупку угля (договор № 05-01-08/2116 от 18.06.2019 г., договор № 05-01-08/133 от 25.07.2022 г., платежные поручения, карточка счета 66).

Приложением 5 к концессионному соглашению регулируемой организации утвержден нормативный уровень прибыли в размере 13,46% на 2024 год, 13,17% на 2025 год. Для соблюдения утвержденного уровня нормативной прибыли, расходы по статье «Прибыль» принимаются на 2024 год в размере 23 257,88 тыс. рублей, на 2025 год в размере 22 170,54 тыс. рублей.

По данным Комитета в результате корректировки расходы на производство, передачу и сбыт тепловой энергии с учетом расходов за счет прибыли составят: 2024 г. – 196 175,10 тыс. рублей; 2025 г. – 190 748,76 тыс. рублей.

Расчет необходимой валовой выручки и расчет тарифов на тепловую энергию представлены в приложении 1 к экспертизе.

2. Тариф на теплоноситель

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям.

ООО «Тепло-Лорино» не несет дополнительных расходов связанных с подготовкой теплоносителя, ввиду отсутствия водоподготовительного оборудования для химической очистки воды на подпитку.

Тарифы на теплоноситель устанавливаются для потребителей, осуществляющих разбор теплоносителя на нужды горячего водоснабжения из открытой системы теплоснабжения, исходя из стоимости холодной воды приобретаемой у МУП «Айсберг».

3. Тариф на горячую воду.

Тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения определены исходя из тарифов на теплоноситель и тепловую энергию, без дополнительных расходов организации. Тарифы для потребителей устанавливаются в двух вариантах: двухкомпонентные (отдельно за теплоноситель в руб./куб.м и тепловую энергию в руб./Гкал) и однокомпонентные (в руб./куб.м горячей воды).

Расчет тарифа на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) представлен в приложении 2 к экспертизе.

Советник
отдела регулирования тарифов
и контроля ценообразования
в энергетической отрасли



А.В. Омельчук

13.11.2023 г.

**Расчет
тарифа на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения)
на 2020-2025 годы**

№№ пп	Показатели	Ед. изм.	Утверждено	2024 год						2025 год						
				предлож. предпр.			предлож. Комитета			предлож. предпр.			предлож. Комитета			
				2023 год	с 01.01.2024	с 01.07.2024	год	с 01.01.2024	с 01.07.2024	год	с 01.01.2025	с 01.07.2025	год	с 01.01.2025	с 01.07.2025	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Натуральные показатели															
	Полезный отпуск воды, всего	м³	26 535	26 535	26 535	26 535	13 268	13 268	26 535	26 535	26 535	26 535	13 268	13 268	26 535	
	в т.ч. на собственное производство	м³	237	237	237	237	119	119	237	237	237	237	119	119	237	
	Продано потребителям	м³	26 298	26 298	26 298	26 298	13 149	13 149	26 298	26 298	26 298	26 298	13 149	13 149	26 298	
	по нормативу	м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	по приборам учета	м³	26 298	26 298	26 298	26 298	13 149	13 149	26 298	26 298	26 298	26 298	13 149	13 149	26 298	
	в т.ч. населению:	м³	22 188	22 188	22 188	22 188	11 094	11 094	22 188	22 188	22 188	22 188	11 094	11 094	22 188	
	- городскому	м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	по нормативу	м³														
	по приборам учета	м³														
	- сельскому	м³	22 188	22 188	22 188	22 188	11 094	11 094	22 188	22 188	22 188	22 188	11 094	11 094	22 188	
	по нормативу	м³														
	по приборам учета	м³	22 188				11 094	11 094	22 188				11 094	11 094	22 188	
	в т.ч бюджетным	м³	2 435	2 435	2 435	2 435	1 217	1 217	2 435	2 435	2 435	2 435	1 217	1 217	2 435	
	по нормативу	м³					0	0								
	по приборам учета	м³	2 435				1 217	1 217	2 435				1 217	1 217	2 435	
	в т.ч. прочим	м³	1 676	1 676	1 676	1 676	838	838	1 676	1 676	1 676	1 676	838	838	1 676	
	по нормативу	м³					0	0								
	по приборам учета	м³	1 676				838	838	1 676				838	838	1 676	
2	Расход тепловой энергии на подогрев 1 куб.м холодной воды	Гкал	0,068345	0,073735	0,073735	0,073735	0,070579	0,070579	0,070579	0,073735	0,073735	0,073735	0,070604	0,070604	0,070604	
	удельная теплоемкость воды, 1×10^{-6} Гкал/кг $\times 1$ °С		0,000010	0,000010	0,000010	0,000010	0,000010	0,000010	0,000010	0,000010	0,000010	0,000010	0,000010	0,000010	0,000010	
	плотность воды при температуре, равной t ГВС, и среднем по году давлении воды в трубопроводе		980,45	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	
	средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям, °С		65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	
	средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям, °С		5,0	5,0	5,0	5,0	7,6	7,6	7,6	5,0	5,0	5,0	7,5	7,5	7,5	
	коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем горячего водоснабжения. (1+Кп)		1,16	1,2500	1,2500	1,2500	1,25	1,25	1,25	1,2500	1,2500	1,2500	1,25	1,25	1,25	
3	Компоненты															
	Тариф на тепловую энергию	тыс.руб./Гкал	14 136,39	18 645,05	18 645,05	18 645,05	14 136,39	15 523,05	14 786,64	19 104,40	19 104,40	19 104,40	14 377,63	14 377,63	14 377,63	
	Тариф на теплоноситель	тыс.руб./м³	381,39	381,39	399,31	581,04	381,39	570,40	475,89	609,51	609,51	609,51	570,40	604,63	587,52	
4	Тариф на горячую воду	руб/м³	1 347,54	1 756,17	1 774,10	1 955,83	1 347,54	1 666,00	1 519,51	2 018,17	2 018,17	2 018,17	1 666,00	1 619,74	1 602,63	