

**Комитет государственного регулирования цен и тарифов
Чукотского автономного округа**

**Заключение
по результатам экспертизы тарифов в сфере теплоснабжения
ООО «Тепло-Уэлен» на 2024-2028 годы**

Экспертиза расчета тарифа на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-Уэлен» потребителям села Уэлен на 2024-2028 годы (дело от 12 мая 2023 года № 58) проведена советником отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования в энергетической отрасли Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа А.В. Омельчук (приказ о назначении уполномоченного по делу № 58-д от 12 мая 2023 г.)

Анализ представленных материалов выполнен Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа (далее – Комитет) в соответствии с нормативными правовыми актами в Российской Федерации:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Налоговым кодексом;

Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина Российской Федерации;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

иных нормативно правовых актов Российской Федерации;

с учетом фактических показателей работы предприятия за 2020-2022 годы и плановых показателей на 2023 год.

В соответствии с п.52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075), орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими

указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

ООО «Тепло-Уэлен» направлены:

1) заявление об установлении тарифов в сфере теплоснабжения с 01.01.2024 года по 31.12.2028 года вх. № 688/11 от 28.04.2023 г.;

2) расчет необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность) с учетом изменения операционных расходов, неподконтрольных расходов, расходов на электрическую энергию, амортизации;

Материалы организацией представлены в электронном виде посредством размещения на Яндекс диске с усиленной подписью по ссылке <https://disk.yandex.ru/d/p9qPC4nNlsIatg>.

Форма представления предложений и расчет тарифов соответствуют нормативным и методическим документам по вопросам регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

Достоверность данных, приведенных в предложениях организации об установлении тарифов, подтверждается бухгалтерской отчетностью.

В соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 (далее – Основы) регулируемые организации ведут отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением следующих регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 11 Основ отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией в том числе по системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также по иным критериям в соответствии с единой системой классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Затраты на содержание, ремонт и эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей учитываются регулируемой организацией отдельно от расходов, связанных с содержанием, ремонтом и эксплуатацией тепловых сетей, которыми регулируемая

организация владеет на праве собственности или на ином законном основании.

ООО «Тепло-Уэлен» не представлены данные отдельного учета по регулируемым видам деятельности, из этого следует, что организация не ведет отдельный учет.

В заявлении об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы регулируемая организация предлагает установить следующие тарифы:

с 01.01.2024 по 31.12.2024 – 16 496,90 руб/Гкал (без НДС);

с 01.01.2025 по 31.12.2025 – 17 013,25 руб/Гкал (без НДС);

с 01.01.2026 по 31.12.2026 – 17 577,96 руб/Гкал (без НДС);

с 01.01.2027 по 31.12.2027 – 18 132,99 руб/Гкал (без НДС);

с 01.01.2028 по 31.12.2028 – 18 739,01 руб/Гкал (без НДС).

В соответствии с пунктом 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2013 года № 570 (далее – Стандарты), информация о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на очередной расчетный период регулирования содержит копию инвестиционной программы, утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке (проекта инвестиционной программы), а также сведения:

а) о предлагаемом методе регулирования;

б) о расчетной величине цен (тарифов);

в) о сроке действия цен (тарифов);

г) о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования);

д) о необходимой валовой выручке на соответствующий период, в том числе с разбивкой по годам;

е) о годовом объеме полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя);

ж) о размере экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 33 информация, указанная в пункте 27 Стандартов, раскрывается в течение 10 календарных дней с момента подачи

регулируемой организацией заявления об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 Стандартов информация, подлежащая раскрытию, размещается организациями напрямую в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (далее - ЕИАС) с использованием единых форматов для информационного взаимодействия (шаблонов по видам деятельности), утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 13 сентября 2018 г. № 1288/18 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (далее – приказ № 1288/18).

В соответствии с п. 11 Стандартов регулируемые организации не позднее дня, следующего за днем размещения информации в ЕИАС, уведомляют орган регулирования тарифов о размещении соответствующей информации в ЕИАС.

ООО «Тепло-Уэлен» в адрес Комитета квитанция о размещении (что является уведомлением) была направлена 23.05.2025 г.

Проведя анализ представленных документов и материалов ООО «Тепло – Уэлен» установлено, что представленные предложения не в полной мере соответствуют пункту 16 Правил, а именно не представлены документы в соответствии с подпунктами б), г), д), з), и), к), л). Комитетом направлен запрос №471-11/03 от 10.05.2023 г.

По итогам рассмотрения поступивших документов и материалов Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа направлено извещение № 88 от 12.05.2023 г. (исх. № 511/11-03 от 12.05.2023 г.) «Об открытии дела об установлении тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Тепло-Уэлен» на 2024-2028 годы».

Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные Обществом, исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной.

Ответственность за полноту и достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Тепло-Уэлен». Достоверность представленных материалов подтверждается личной подписью директора ООО «Тепло-Уэлен» Н.Н. Бутова, расчет тарифа произведен экономистом А.В. Лыткиным. Следует отметить, что в соответствии с частью 2 ст. 19.7.1 Кодекса об административных правонарушениях за предоставление заведомо недостоверных сведений ООО «Тепло-Уэлен» несет административную ответственность.

Оценка финансового состояния организации, осуществляющей регулируемую деятельность

Обществом представлен бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за 2022 год. В соответствии с отчетом за 2022 год организация понесла убыток в размере 795 тыс. рублей (прибыль в 2021 году – 2 941 тыс. рублей).

Необходимая валовая выручка составила:

Наименование	2020 год		2021 год		2022 год	
	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7
ООО «Тепло-Уэлен»	75 858,41	80 997,85	75 619,13	85 314,88	78 275,40	81 967,09

тыс. рублей

Анализ основных технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования

Результаты анализа технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования всего по организации:

Показатель	2021 год		2022 год		Утверждено Комитетом на 2023 год	Корректировка тарифа 2024 год
	Утверждено Комитетом	Факт	Утверждено Комитетом	Факт		
1	2	3	4	5	6	7
Выработка теплоэнергии	8 252	9 365	8 636	9 030	8 693	9 008
Расход т/эн на с/н	55	55	55	55	55	55
то же в % к выработке	1	1	1	1	1	1
Отпуск т/эн в сеть	8 197	9 310	8 582	8 975	8 638	8 954
Полезный отпуск т/энергии	8 197	9 310	8 582	8 975	8 638	8 954

Гкал

Продано потребителям (реализация)	8 197	9 310	8 582	8 975	8 638	8 954
в т.ч. бюджетным	326	389	356	384	357	376
в т.ч. прочим	7 872	9 310	8 226	8 591	8 281	8 577

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям расходов

Экономическая экспертиза выполнена на основании положений нормативных правовых актов в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения с учетом представленных ООО «Тепло-Уэлен» обоснований к расчетам тарифов.

При расчете тарифов на тепловую энергию экспертом учитывались основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, одобренного Правительством РФ 22.09.2023 г.

%

Показатели	2024 год	2025 год	2026 год
Индекс потребительских цен (ИПЦ), в среднем за год	107,2	104,2	104,0
Добыча угля (уголь энергетический каменный)	105,7	102,9	103,0
Обеспечение электрической энергии	105,6	104,9	103,0
Водоснабжение, водоотведение	104,4	106,0	104,5

1.1. Производственная программа.

ООО «Тепло-Уэлен» осуществляет поставку тепловой энергии с коллекторов в тепловые сети МУП «Айсберг» для дальнейшей продажи тепловой энергии потребителям. Объемы продажи между организациями согласованы (письмо от 05.04.2023 г. № 20). Установленная мощность котельной с. Уэлен (Чукотский муниципальный район, с. Уэлен, ул. Ленина, д.1) – 3,44 Гкал/ч. При формировании тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-Уэлен» потребителям на 2024 год учтены следующие показатели:

Выработка тепловой энергии – 9 008 Гкал (104% к 2023 г.);

Расход на собственные нужды – 55 Гкал (1% к выработке);

полезный отпуск потребителям в размере – 8 954 Гкал (104% к плану 2023 г.).

При расчете тарифов на тепловую энергию, производственная программа принята Комитетом в соответствии показателями, направленными ООО «Тепло-Уэлен» к Сводному прогнозному балансу производства и

поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по Чукотскому автономному округу на 2024 год (далее – СПБ).

1.2. Необходимая валовая выручка.

При определении величины необходимой валовой выручки на 2024-2028 годы Комитетом применялись прогнозные показатели, определенные в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития РФ до 2026 года от 22.09.2023 года, с учетом подпункта «в» пункта 28 Основ (на плановый период 2027-2028 годов использовались прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте Прогноза на плановый период):

№ п/п	Показатели	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), в среднем за год	107,2	104,2	104,0	104,0	104,0
2	Обеспечение электрической энергии	105,6	104,9	103,0	103,0	103,0
3	Водоснабжение, водоотведение	104,4	106,0	104,5	104,5	104,5

По расчетам организации, представленным в Комитет, необходимая валовая выручка на производство тепловой энергии на 2024 год составляет 147 706,46 тыс. рублей, на 2025 год 152 329,62 тыс. рублей, на 2026 год 157 385,80 тыс. рублей, на 2027 год 162 355,39 тыс. рублей, на 2028 год 167 781,44 тыс. рублей.

1.2.1 Операционные расходы.

ООО «Тепло-Уэлен» произвело корректировку операционных расходов в соответствии с прогнозными показателями, определенными в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития РФ до 2025 года от 29.09.2022 г.

Для расчета операционных расходов Комитетом использован индекс потребительских цен на 2024 год – 107,2%. Отметим, что в соответствии с формулой расчета операционных расходов индексация операционных расходов определена с учетом индекса эффективности (снижает ИПЦ с 7,2% до 1,0613%).

Операционные расходы составили:

№ п/п	Показатель	Предложение ТСО				
		Период регулирования				
		2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	56 709,20	58 387,79	60 116,07	61 895,51	63 727,61
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	-	-	-	-	-
1.2	Расходы на ремонт основных средств	-	-	-	-	-
1.3	Расходы на оплату труда	33 424,17	34 413,53	35 432,17	36 480,96	37 560,80
<i>1.3.1</i>	<i>оплата труда основных рабочих</i>	<i>21 351,33</i>	<i>21 983,33</i>	<i>22 634,04</i>	<i>23 304,01</i>	<i>23 993,81</i>
<i>1.3.3</i>	<i>оплата труда цехового персонала</i>	<i>2 856,15</i>	<i>2 940,70</i>	<i>3 027,74</i>	<i>3 117,36</i>	<i>3 209,64</i>
<i>1.3.4</i>	<i>оплата труда АУП</i>	<i>9 216,68</i>	<i>9 489,50</i>	<i>9 770,39</i>	<i>10 059,59</i>	<i>10 357,35</i>
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	8 864,94	9 127,34	9 397,51	9 675,67	9 962,07
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	1 028,41	1 058,85	1 090,20	1 122,47	1 155,69
<i>1.5.1</i>	<i>Расходы на оплату услуг связи</i>	<i>768,60</i>	<i>791,35</i>	<i>814,77</i>	<i>838,89</i>	<i>863,72</i>
<i>1.5.4</i>	<i>Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг</i>	<i>259,81</i>	<i>267,50</i>	<i>275,42</i>	<i>283,57</i>	<i>291,97</i>
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	160,00	164,74	169,61	174,63	179,80
<i>1.6.2</i>	<i>Расходы на обучение персонала</i>	<i>160,00</i>	<i>164,74</i>	<i>169,61</i>	<i>174,63</i>	<i>179,80</i>
1.7	Прочие расходы, в т.ч.:	13 231,68	13 623,34	14 026,59	14 441,78	14 869,25
<i>1.7.1</i>	<i>автотранспорт</i>	<i>5 333,99</i>	<i>5 491,87</i>	<i>5 654,43</i>	<i>5 821,81</i>	<i>5 994,13</i>
<i>1.7.2</i>	<i>доставка топлива (склад - производство)</i>	<i>7 700,61</i>	<i>7 928,55</i>	<i>8 163,24</i>	<i>8 404,87</i>	<i>8 653,65</i>
<i>1.7.7</i>	<i>прочие общехозяйственные</i>	<i>138,98</i>	<i>143,10</i>	<i>147,33</i>	<i>151,69</i>	<i>156,18</i>
<i>1.7.31</i>	<i>аренда офиса</i>	<i>58,09</i>	<i>59,81</i>	<i>61,58</i>	<i>63,41</i>	<i>65,28</i>

№ п/п	Показатель	Предложение Комитета				
		Период регулирования				
		2024	2025	2026	2027	2028
1	2	8	9	10	11	12
1	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	31 694	32 694,78	33 662,54	34 658,96	35 684,86
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	-	-	-	-	-
1.2	Расходы на ремонт основных средств	-	-	-	-	-
1.3	Расходы на оплату труда	11 766	12 137,25	12 496,51	12 866,41	13 247,25
1.3.1	оплата труда основных рабочих	5 436	5 607,76	5 773,75	5 944,66	6 120,62
1.3.3	оплата труда цехового персонала	873	900,38	927,03	954,47	982,72
1.3.4	оплата труда АУП	5 457	5 629,10	5 795,72	5 967,28	6 143,91
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	8 865	9 144,89	9 415,58	9 694,28	9 981,23
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	847	873,34	899,19	925,80	953,21
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	769	792,87	816,34	840,51	865,38
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	78	80,46	82,84	85,30	87,82
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	-	-	-	-	-
1.6.2	Расходы на обучение персонала	-	-	-	-	-
1.7	Прочие расходы, в т.ч.:	10 217	10 539,31	10 851,27	11 172,47	11 503,17
1.7.1	автотранспорт	3 822	3 942,28	4 058,97	4 179,11	4 302,81
1.7.2	доставка топлива (склад - производство)	6 256	6 453,66	6 644,69	6 841,37	7 043,88
1.7.7	прочие общехозяйственные	139	143,37	147,62	151,99	156,48
1.7.31	аренда офиса	-	-	-	-	-

Предприятием представлен проект штатного расписания на 2024 год, с планируемой ММТС 16 242 рублей.

В расчет фонда оплаты труда производственного персонала включены выплаты, связанные с режимом работы доплата за ночные (40%), доплата за вредные условия труда (4-12%), доплата за переработку (100%), доплата за праздничные дни, текущее премирование (от 20 до 30%), выплаты по районному коэффициенту и северные надбавки.

Расходы по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование, социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, медицинское страхование включены в расчет с учетом положений Главы 34 Налогового кодекса РФ.

Фактические расходы за 2022 год подтверждены оборотно-сальдовыми ведомостями, копиями договоров, актами выполненных работ, счетами-фактурами.

Анализ фактических расходов за период 2022 года

тыс. руб.

№ п/п	Показатель	2022 год		
		Утверждено Комитетом	Факт ООО «Тепло – Уэлен»	Факт, принятый Комитетом
1	2	3	4	5
1	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	21 634,05	25 153,13	24 824,22
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	513,31	1 125,31	1 125,31
1.2	Расходы на ремонт основных средств	-	-	-
1.3	Расходы на оплату труда	12 410,28	7 008,48	7 008,48
<i>1.3.1</i>	<i>оплата труда основных рабочих</i>	<i>8 214,89</i>	<i>3 675,67</i>	<i>3 675,67</i>
<i>1.3.3</i>	<i>оплата труда цехового персонала</i>	<i>962,08</i>	-	-
<i>1.3.4</i>	<i>оплата труда АУП</i>	<i>3 233,31</i>	<i>3 332,81</i>	<i>3 332,81</i>
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	2 656,67	8 864,94	8 864,94
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	395,34	1 042,95	994,13
<i>1.5.1</i>	<i>Расходы на оплату услуг связи</i>	<i>316,62</i>	<i>772,28</i>	<i>766,13</i>

1	2	3	4	5
1.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	41,36	-	-
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	37,36	270,68	228,00
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	168,61	161,00	0,00
1.6.4	Арендная плата (Расходы на арендную плату считаются неподконтрольными, если договор аренды заключен в отношении производственных объектов регулируемой организации. В остальных случаях расходы на арендную плату включаются в состав операционных расходов)	168,61	-	-
1.7	Прочие расходы, в т. ч.:	5 489,84	6 950,45	6 831,36
1.7.1	автотранспорт	1 103,90	2 795,63	2 795,63
1.7.2	доставка топлива (склад - производство)	3 583,89	3 831,27	3 831,27
1.7.5	охрана труда	81,29	0,00	0,00
1.7.7	прочие общехозяйственные	148,40	244,42	183,42
1.7.8	медосмотр	-	21,04	21,04
1.7.12	проезд в отпуск	572,35	-	-
1.7.31	аренда офиса	-	58,09	-
2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	51 567,50	53 973,01	54 118,97
2.1	Расходы на топливо	49 105,59	50 863,70	50 863,70
2.1.1	Уголь	49 105,59	50 863,70	50 863,70
2.2	Расходы на электрическую энергию	2 461,91	3 109,31	3 255,27
2.2.1	на хозяйственные нужды	300,79	-	-
2.2.2	на технологические нужды	2 161,12	3 109,31	3 255,27
2.3	Расходы на тепловую энергию	-	-	-
2.4	Расходы на холодную воду	-	-	-
2.5	Расходы на теплоноситель	-	-	-
3	Неподконтрольные расходы, всего	4 953,85	3 469,46	3 300,81
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.:	1 170,53	1 184,25	1 184,25
3.2.1	арендная плата (Расходы на арендную плату считаются неподконтрольными, если договор аренды заключен в отношении производственных объектов регулируемой организации)	1 149,66	1 184,25	1 184,25
3.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	20,88	-	-

1	2	3	4	5
3.2.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	20,88	-	-
3.3	Отчисления на социальные нужды	3 747,91	2 241,35	2 116,56
3.3.1	<i>Отчисления с ФОТ производственных рабочих</i>	2 480,90	1 234,84	1 110,05
3.3.3	<i>Отчисления с ФОТ цехового персонала</i>	290,55	-	-
3.3.4	<i>Отчисления с ФОТ управленческого персонала</i>	976,46	1 006,51	1 006,51
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	-	43,87	-
3.4.1	<i>основных средств</i>	-	43,87	-
3.9	Расходы на услуги банков	35,41	-	-
	Итого расходы	78 155,40	82 595,60	82 243,99

В соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования по итогам расчетного периода регулирования орган регулирования исключает из необходимой валовой выручки регулируемой организации, используемой при установлении тарифов на следующий период регулирования, произведенные регулируемой организацией в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности (в том числе первичных документов бухгалтерского учета, раскрывающих порядок ведения раздельного учета доходов и расходов по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности), а также договоров, актов выполненных работ и платежных документов, подтверждающих факт понесения расходов по этим договорам.

Фактические расходы регулируемой организации за фактический период регулирования 2022 года приняты в соответствии с представленными подтверждающими документами.

По статье «Отчисления на социальные нужды» - расходы приняты в размере 30,2% от суммы расходов по статье «Расходы на оплату труда».

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний Экспертом определен размер корректировки необходимой валовой выручки,

осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^\phi - \text{ТВ}_{i-2}, \text{ (тыс. руб.)}$$

где:

$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k$ - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

НВВ_{i-2}^ϕ - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по расчету эксперта составил -4 540,51 тыс. рублей.

1.2.2 Расходы на приобретение энергетических ресурсов.

Расходы на топливо по предложению предприятия составляют 71 956,75 тыс. рублей 113% к плану 2023 года. Расчет произведен с учетом цены на уголь 25 535,83 тыс. рублей (договор перевозки угля № 2/УЭ/2022 от 21.09.2022 г.), расход натурального топлива 2,818 тыс. тнт, калорийность угля 5000 кКал/кг.

Нормативы удельного расхода топлива и неснижаемого запаса топлива для ООО «Тепло-Уэлен» утверждены приказом Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа № 57-С от 06.05.2015 г. на 2015 год, на период 2024 года нормативы не утверждены. Удельный расход условного топлива на отпуск энергии составил – 224,8 кг.у.т./Гкал.

Комитет предлагает принять расходы на закупку топлива в размере 71 503,28 тыс. рублей из них: расходы на закупку угля 14 760 тыс. рублей (цена угля по договору № У1606 от 16.06.2022 г. с ООО «Берингпромуголь» 5 000 руб/тн без НДС, калорийность угля 5000 kcal, с применением ИПЦ 105,7%); расходы на перевозку топлива в размере 56 743,39 тыс. рублей (цена за перевозку 1 тонны угля по договору с НАО «ЧТК» № 2/УЭ/2022 от 21.09.2022 г. составит 20 137 руб/тн без НДС).

Расходы на электрическую энергию, покупаемую у МУП «Айсберг» по предложению предприятия составляют 4 849,15 тыс. рублей (148% к плану 2023 года).

Комитет предлагает скорректировать расходы на 2024 год с учетом количества электрической энергии, необходимого для производства тепловой энергии по факту 3-х лет в размере 453,737 тыс. кВтч (факт 2020 года – 457,55 тыс. кВтч, факт 2021 года – 448,44 тыс. кВтч, факт 2022 года – 455,23 тыс. кВтч) и прогнозного среднероссийского базового тарифа на электрическую энергию на 2024 год: 1 полугодие – 7,39 руб./кВт без НДС, 2 полугодие – 8,06 руб./кВт без НДС.

Необходимо отметить, что с 1 января 2022 года изменился механизм доведения цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) до планируемых базовых уровней цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность). Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2021 г. № 2062 утверждены критерии определения потребителей электрической энергии (мощности), не относящиеся к населению и приравненным к нему категориям потребителей, в отношении которых на территориях Дальневосточного федерального округа осуществляется доведение цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) до планируемых на следующий период регулирования базовых уровней цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность).

Постановлением определены критерии потребителей и периоды на которые распространяется доведение цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) до базовых уровней цен (тарифов):

- в отношении потребителей относящихся к пунктам 1-5 критериев действие надбавки распространяется в период 2022-2027 годов;
- в отношении потребителей относящихся к пунктам 6-7 критериев действие надбавки распространяется в период 2022-2026 годов;
- в отношении потребителей относящихся к пунктам 8-9 критериев действие надбавки распространяется в период 2022-2024 годов.

ООО «Тепло-Уэлен» отнесено к критерию 5 - - потребители электрической энергии (мощности), технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых к электрическим сетям осуществлено на низком уровне напряжения.

Расходы на приобретение электрической энергии Комитет предлагает принять в размере 3 498,07 тыс. рублей (107% к 2023 году).

1.2.3 Неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы по предложению предприятия составляют 11 278,35 тыс. рублей (219% к плану 2023 года):

- расходы на аренду – 1 184,25 тыс. руб. (здание котельной в с. Уэлен, расположенное по адресу: с. Уэлен, ул. Ленина, д. 1, договор № 23 от 11.10.2021г);

- отчисления на социальные нужды – 10 094,10 тыс. руб. (256 % к 2022г.).

Неподконтрольные расходы скорректированы Комитетом с учетом изменений расходов на страховые взносы, связанных с корректировкой расходов по оплате труда. Расходы на арендную плату приняты на уровне предложения регулируемой организации.

Комитет предлагает принять неподконтрольные расходы в сумме 4 737,49 тыс. руб (92% к 2023 году).

Расходы за счет средств прибыли по предложению ООО «Тепло-Уэлен» составили 2 913,02 тыс. рублей (расчетная предпринимательская прибыль в сумме 3 137,13 тыс. рублей не включена в итог по статье «Прибыль»).

Комитет предлагает расходы за счёт средств прибыли принять в размере 2 976,95 тыс. рублей.

По предложению организации расходы на производство и передачу тепловой энергии с учетом расходов за счет прибыли составляют:

на 2024 год 147 706,46 тыс. рублей (160% к 2023 году);

на 2025 год 152 329,62 тыс. рублей (103% к 2024 году);

на 2026 год 157 385,80 тыс. рублей (103% к 2025 году);

на 2027 год 162 355,39 тыс. рублей (103% к 2026 году);

на 2028 год 167 781,44 тыс. рублей (103% к 2027 году).

Комитет предлагает считать экономически обоснованными расходами, необходимыми для осуществления деятельности предприятия с учетом прибыли, в размере:

на 2024 год 109 869,17 тыс. рублей (119% к 2023 году);
на 2025 год 118 819,03 тыс. рублей (108% к 2024 году);
на 2026 год 123 164,22 тыс. рублей (104% к 2024 году);
на 2027 год 127 671,15 тыс. рублей (104% к 2024 году);
на 2028 год 132 345,94 тыс. рублей (104% к 2024 году).

Расчет тарифов и необходимой валовой выручки представлен в приложении 1 к настоящей экспертизе.

2. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям.

ООО «Тепло-Уэлен» не несет дополнительных расходов связанных с подготовкой теплоносителя, ввиду отсутствия водоподготовительного оборудования для химической очистки воды на подпитку.

Тарифы на теплоноситель устанавливаются для потребителей, осуществляющих разбор теплоносителя на нужды горячего водоснабжения из открытой системы теплоснабжения, исходя из стоимости холодной воды (подвоз) приобретаемой у МУП «Айсберг».

Расчет тарифов представлен в приложении 2 к настоящей экспертизе.

Советник
отдела регулирования тарифов
и контроля ценообразования
в энергетической отрасли



А.В. Омельчук

01.12.2023

№ п/п	Показатель	ед.изм.	2019 год		2020 год		2021 год		2022 год		2023 год принято в тарифе	Предложение ТСО					Предложение Коми		
			Утверждено Комитетом	Факт	Утверждено Комитетом	Факт	Утверждено Комитетом	Факт	Утверждено Комитетом	Факт		Период регулирования					Период регулирования		
												2024	2025	2026	2027	2028	2024	2025	2026
1	2	3	6	7	8	9	10	11	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.8	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.9	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	63,02	72,95	35,41	84,51	35,41	89,16	35,41	0,00	35,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого расходы	тыс. руб.	75 584,57	66 893,87	75 738,41	79 939,12	75 499,13	85 002,88	78 155,40	82 595,60	94 591,39	144 793,45	149 544,28	154 467,68	159 570,05	164 858,00	111 432,73	115 745,63	119 997,31
4	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 013,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 540,51	0,00	0,00
4.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 013,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 540,51	0,00	0,00
5	Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом корректировки	тыс. руб.	75 584,57	66 893,87	75 738,41	79 939,12	75 499,13	85 002,88	78 155,40	82 595,60	90 578,08	144 793,45	149 544,28	154 467,68	159 570,05	164 858,00	106 892,22	115 745,63	119 997,31
6	Субсидия на электро-, теплоэнергию, топливо	тыс. руб.																	
7	Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом субсидии:	тыс. руб.	75 584,57	66 893,87	75 738,41	79 939,12	75 499,13	85 002,88	78 155,40	82 595,60	90 578,08	144 793,45	149 544,28	154 467,68	159 570,05	164 858,00	106 892,22	115 745,63	119 997,31
8	Себестоимость 1 Гкал с учетом субсидии	тыс. руб.	8 325,26	8 727,52	8 756,66	9 315,28	9 210,13	9 130,25	9 107,42	9 203,08	10 485,69	16 171,55	16 702,16	17 252,04	17 821,91	18 412,50	11 938,48	12 927,29	13 402,14
9	Расходы на реализуемую продукцию	тыс. руб.	75 584,57	66 893,87	75 738,41	79 939,12	75 499,13	85 002,88	78 155,40	82 595,60	90 578,08	144 793,45	149 544,28	154 467,68	159 570,05	164 858,00	106 892,22	115 745,63	119 997,31
10	Прибыль	тыс. руб.	720,00	1 332,02	120,00	2 117,46	120,00	312,00	120,00	-628,51	1 553,93	2 913,02	2 785,35	2 918,12	2 785,35	2 923,43	2 976,95	3 073,40	3 166,91
10.1	Прибыль на развитие производства (капитальные вложения) Налог на имущество	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	Прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	1 058,73	0,00	260,00	0,00	0,00	0,00	2 785,35	2 785,35	2 785,35	2 785,35	2 785,35	980,47	1 011,44	1 041,38
10.4	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	600,00	1 332,02	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.5	Налог на прибыль	%	120,00	0,00	120,00	0,00	120,00	52,00	0,00	0,00	120,00	127,67	0,00	132,78	0,00	138,09	0,00	0,00	0,00
	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб.	0,95	0,00	0,16	0,00	0,16	0,37	0,00	0,00	1,72	2,01	1,86	1,89	1,75	1,77	2,78	2,66	2,64
10.6	Расчетная предпринимательская прибыль		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 553,93	3 137,13	3 230,76	3 327,26	3 426,72	3 529,23	1 996,47	2 061,96	2 125,53
11	ИТОГО необходимая валовая выручка		76 304,57	68 225,89	75 858,41	80 997,85	75 619,13	85 314,88	78 275,40	81 967,09	92 132,01	147 706,46	152 329,62	157 385,80	162 355,39	167 781,44	109 869,17	118 819,03	123 164,22
IV	Тариф		8 404,57	8 901,31	8 770,53	9 438,65	9 224,77	9 163,76	9 121,41	9 133,05	10 665,58	16 496,90	17 013,25	17 577,96	18 132,99	18 739,01	12 270,96	13 270,55	13 755,85
	Индекс роста тарифа				104,35			105,18		98,88		116,93					115,05	108,15	103,66

№ п/п	Показатель	ед.изм.	тег		Предложение Комитета																			
			ния		Период регулирования 2024				Период регулирования 2025				Период регулирования 2026				Период регулирования 2027				Период регулирования 2028			
			2027	2028	год	с 01.01.2024	с 01.07.2024	год	с 01.01.2025	с 01.07.2025	год	с 01.01.2026	с 01.07.2026	год	с 01.01.2027	с 01.07.2027	год	с 01.01.2028	с 01.07.2028					
1	2	3	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37					
3.8	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.9	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	Итого расходы	тыс. руб.	124 407,86	128 983,31	111 432,73	96 854,23	130 689,55	115 745,63	115 745,63	115 745,63	119 997,31	115 763,85	125 589,31	124 407,86	124 407,86	124 407,86	128 983,31	124 427,30	135 001,37					
4	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	-4 540,51	-3 946,49	-5 325,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета	тыс. руб.	0,00	0,00	-4 540,51	-3 946,49	-5 325,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5	Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом корректировки	тыс. руб.	124 407,86	128 983,31	106 892,22	92 907,74	125 364,38	115 745,63	125 782,38	115 745,63	119 997,31	115 763,85	125 589,31	124 407,86	125 640,51	124 407,86	128 983,31	124 427,30	135 001,37					
6	Субсидия на электро-, теплоэнергию, топливо	тыс. руб.																						
7	Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом субсидии:	тыс. руб.	124 407,86	128 983,31	106 892,22	92 907,74	125 364,38	115 745,63	125 782,38	115 745,63	119 997,31	115 763,85	125 589,31	124 407,86	125 640,51	124 407,86	128 983,31	124 427,30	135 001,37					
8	Себестоимость 1 Гкал с учетом субсидии	тыс. руб.	13 894,75	14 405,76	11 938,48	10 376,59	14 001,58	12 927,29	14 048,26	12 927,29	13 402,14	12 929,32	14 026,70	13 894,75	14 032,42	13 894,75	14 405,76	13 896,92	15 077,90					
9	Расходы на реализуемую продукцию	тыс. руб.	124 407,86	128 983,31	106 892,22	92 907,74	125 364,38	115 745,63	125 782,38	115 745,63	119 997,31	115 763,85	125 589,31	124 407,86	125 640,51	124 407,86	128 983,31	124 427,30	135 001,37					
10	Прибыль	тыс. руб.	3 263,29	3 362,62	2 976,95	852,20	3 491,40	3 073,40	3 073,40	3 073,40	3 166,91	3 055,18	3 314,49	3 263,29	3 263,29	3 263,29	3 362,62	3 243,85	3 519,52					
10.1	Прибыль на развитие производства (капитальные вложения) Налог на имущество	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
10.2	Прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	1 072,20	1 103,94	980,47	852,20	1 149,91	1 011,44	1 011,44	1 011,44	1 041,38	1 004,64	1 089,90	1 072,20	1 072,20	1 072,20	1 103,94	1 064,94	1 155,44					
10.4	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
10.5	Налог на прибыль	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб.	2,62	2,61	2,78	0,92	2,78	2,66	2,44	2,66	2,64	2,64	2,64	2,62	2,60	2,62	2,61	2,61	2,61					
10.6	Расчетная предпринимательская прибыль		2 191,09	2 258,69	1 996,47	1 735,28	2 341,49	2 061,96	2 061,96	2 061,96	2 125,53	2 050,54	2 224,58	2 191,09	2 191,09	2 191,09	2 258,69	2 178,90	2 364,07					
11	ИТОГО необходимая валовая выручка		127 671,15	132 345,94	109 869,17	95 495,22	128 855,78	118 819,03	128 855,78	118 819,03	123 164,22	118 819,03	128 903,80	127 671,15	128 903,80	127 671,15	132 345,94	127 671,15	138 520,89					
IV	Тариф		14 259,21	14 781,33	12 270,96	10 665,58	14 391,52	13 270,55	13 270,55	13 270,55	13 755,85	13 270,55	14 396,88	14 259,21	14 259,21	14 259,21	14 781,33	14 259,21	15 470,99					
	Индекс роста тарифа		103,66	103,66	115,05	100,00	134,93	108,15	92,21	92,21	103,66	100,00	108,49	103,66	99,04	99,04	103,66	100,00	108,50					

