

**Государственный контракт
на выполнение комплексных кадастровых работ
№ 05-01-08/79
ИКЗ 23 28709008861870901001 0008 0140000 244**

г. Анадырь

« 21 » июня 2023 г.

Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа, в лице временно исполняющего обязанности начальника департамента Кузьменко Оксаны Станиславовны, действующего на основании приказа Департамента финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа от 30 мая 2023 года № 158 л/с и положения о департаменте, именуемый по договору «Заказчик», и

Публично-правовая компания «Роскадастр» (филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, действующий от ее имени), в лице заместителя директора филиала Публично-правовой компании «Роскадастр» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу Курочкиной Галины Николаевны, действующей на основании доверенности от 15.05.2023 № 26, выданной ППК «Роскадастр», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (далее – Стороны договора),

руководствуясь п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), ч. 1 ст. 33, гл. 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ),

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. В соответствии с настоящим Контрактом Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа Анадырь Чукотского автономного округа в кадастровых кварталах 87:05:000015 и 87:05:000018, согласно Техническому заданию (Приложение № 1), Графику выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение № 2), являющихся неотъемлемыми частями Контракта, и сдачи Заказчику результата выполненных работ. Заказчик обязуется принять и оплатить результаты выполненных работ на условиях, установленных настоящим Контрактом.

1.2. Результатом выполнения комплексных кадастровых работ являются:

– подготовка карт-планов территорий в отношении кадастровых кварталов 87:05:000015 и 87:05:000018 (в виде XML-документов, а также в форме документов на бумажном носителе), содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ;

– внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в картах-планах территорий кадастровых кварталов 87:05:000015 и 87:05:000018 в ЕГРН в порядке, предусмотренном законодательством.

1.3. Качество выполненных исполнителем работ должно соответствовать нормативно-техническим требованиям, предъявляемым к выполнению комплексных кадастровых работ.

2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта определяется в российских рублях и составляет 200 000 (двести тысяч) рублей, 00 копеек, с учетом НДС.

2.2. Цена Контракта включает в себя все налоги и сборы, затраты, издержки, стоимость лицензий, командировочные и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Контракта.

2.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта и не может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке.

2.4. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения объема работ, качества и иных условий исполнения Контракта.

2.5. Оплата суммы, указанной в п. 2.1, производится Заказчиком в безналичной форме, единовременно, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение десяти рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки выполненных работ.

Источник финансирования – бюджет Чукотского автономного округа.

2.6. Выполненные работы оплачиваются Заказчиком в пределах лимитов бюджетных обязательств и фактических поступлений.

2.7. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.8. Исполнитель выполняет работы без авансового платежа.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему Контракту:

- начало выполнения работ – с момента подписания Контракта;
- окончание выполнения работ – 20.11.2023.

3.2. Датой окончания выполнения работ по Контракту считается дата приемки выполненных работ Заказчиком. Документом, подтверждающим факт выполнения Исполнителем работ указанных в п. 1.1 и п. 1.2 Контракта, является Акт сдачи-приёмки выполненных работ. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Работы выполняются Исполнителем в полном соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1) и Графиком выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение № 2), в сроки, установленные п. 3.1. Контракта.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Своевременно с надлежащим качеством выполнить работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1) и Графиком выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение № 2) к Контракту, а также передать Заказчику результаты работ в порядке и в сроки, предусмотренные Контрактом.

4.1.2. Выполнять требования Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Контракта и требованиям нормативных правовых актов, в установленный срок.

4.1.3. Информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Контракта (в том числе, о возникновении проблемных вопросов, связанных с исполнением Контракта).

4.1.4. За свой счет устранять недостатки и исправлять ошибки в выполненных работах, в том числе, которые могут повлечь отступление от условий, предусмотренных настоящим Контрактом и Техническим заданием.

4.1.5. Выполнить работы в соответствии с принятыми на себя обязательствами по Контракту, с учетом нормативно-технических требований к выполнению комплексных кадастровых работ.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки выполненных работ.

4.2.2. Получить от Заказчика в оплату выполненных работ денежную сумму в

соответствии с положениями раздела 2 Контракта.

4.2.3. Получать от Заказчика информацию, необходимую для исполнения условий Контракта.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Принять и оплатить Исполнителю результат выполненных работ в соответствии с положениями разделов 2 и 5 Контракта.

4.3.2. Оказать Исполнителю содействие в получении исходных документов и данных, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков, путем направления письменного уведомления.

4.4.2. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.3. Отказаться (полностью или частично) от приемки и оплаты выполненных работ ненадлежащего качества (не соответствующих Техническому заданию (Приложение № 1), Графику выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение № 2), условиям Контракта, требованиям действующего законодательства).

4.4.4. Отказаться от подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ до устранения Исполнителем выявленных при приемке работ недостатков в установленный Заказчиком срок, направив Исполнителю соответствующий мотивированный отказ.

4.4.5. Требовать возмещение убытков, причиненных по вине Исполнителя.

5. Порядок оформления результатов выполненных работ и подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ

5.1. Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности к сдаче результатов выполненных работ и передает Заказчику:

- проекты карт-планов территории для их рассмотрения и утверждения;
- сведения об указанных в ч. 4.1 ст. 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ;
- информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, и (или) предусмотренную ч. 4 ст. 42.8 Федерального закона № 221;
- информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении

государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации).

5.2. Исполнитель осуществляет представление результатов по этапам работ по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карты-плана территории), в виде XML-документа, а также в форме документа на бумажном носителе.

5.3. Заказчик утверждает представленную карту-план территории в течение 5 рабочих дней.

5.4. Заказчик направляет карты-планы территорий в срок не более 3 рабочих дней со дня утверждения в орган регистрации прав в порядке, установленном ч. 3 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН;

5.5. В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета Заказчик в течение 3 рабочих дней уведомляет Исполнителя об обязанности в течение десяти рабочих дней устранить причины, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении государственного кадастрового учета.

5.6. Сдача Заказчику результатов работ осуществляется Исполнителем после внесения сведений, содержащихся в картах-планах, подготовленных в отношении всех кадастровых кварталов, предусмотренных настоящим Контрактом, в ЕГРН. Заказчик уведомляет Исполнителя о внесении сведений в ЕГРН в срок не более 3 рабочих дней со дня получения документов, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ (выписки из ЕГРН).

5.7. Исполнитель направляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры.

5.8. Документом, подтверждающим факт выполнения работ, является Акт сдачи-приемки выполненных работ. Работы считаются принятыми с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.9. Заказчик обязуется принять работы либо подготовить мотивированный отказ в приемке работ в течение пяти рабочих дней.

5.10. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Исполнителем, требованиям нормативных правовых актов, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Контракте.

5.11. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки результата кадастровых работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.12. После устранения Исполнителем недостатков в работе, Заказчик повторно производит приемку работ в срок, указанный в пункте 5.9 Контракта и подписывает Акт сдачи-приёмки выполненных работ, и один экземпляр Акта возвращает Исполнителю.

5.13. Для проверки представленных Исполнителем результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов выполненных работ может проводиться Заказчиком своими силами либо к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

6.2. В случае полного (частичного) неисполнения условий Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части, непокрытой неустойкой.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Исполнитель уплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Исполнителем.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее - Правила), и составляет 10 процентов цены Контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения,

размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке: 1 000 (одна тысяча) рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами и составляет 1 000 (одна тысяча) рублей.

6.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

6.8. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Исполнителем), предусмотренного Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штраф, пени).

6.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.13. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7. Основания и порядок изменения и расторжения Контракта

7.1. Любые изменения и дополнения по Контракту вступают в силу и становятся его неотъемлемыми частями, только если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и содержат ссылку на Контракт.

7.2. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа от его исполнения. Стороны вправе в одностороннем

порядке по письменному заявлению отказаться от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным настоящим Контрактом и Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта в одностороннем порядке в случаях:

- выявления в результатах работ, выполненных Исполнителем, (в том числе в результате проведения экспертизы) недостатков, которые не могут быть устранены Исполнителем в приемлемый для Заказчика срок;

- совершения Исполнителем отступлений в работе от условий Контракта, которые являются существенными и неустраняемыми;

- если Исполнитель своевременно не приступает к исполнению Контракта или преднамеренно затягивает сроки выполнения работ, в связи с чем выполнение работ в предусмотренный Контрактом срок становится невозможным;

- в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

7.4. Исполнитель также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

7.5. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты его направления.

7.6. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении.

7.7. В случае расторжения Контракта Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем работ, выполненных Исполнителем.

7.8. Расторжение Контракта в одностороннем порядке осуществляется с соблюдением требований Федерального закона № 44-ФЗ.

7.9. Контракт считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке по истечении 10 дней с даты направления уведомления Стороной-инициатором противоположной Стороны об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.10. Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 10 рабочих дней со дня получения претензионного письма адресатом.

8. Порядок урегулирования споров

8.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Контракта, является для Сторон обязательным.

8.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о его вручении адресату по адресам мест нахождения Сторон, указанным в Контракте.

8.3. Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами: по факсу и электронной почте, экспресс-почтой.

8.4. В случае неурегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Чукотского автономного округа.

9. Требования по приемке работ и к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества.

9.1. Не позднее «20» ноября 2023 года Исполнитель гарантирует осуществление процедуры внесения сведений об объектах недвижимости, включенных в карты-планы территории в ЕГРН.

9.2. Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет **не менее 36 (тридцати шести)** месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и за свой счет, устранить выявленные недостатки в полном объеме.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания Сторон, которые нельзя было предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

10.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

11. Срок действия Контракта

11.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2023 г., а в части оплаты, иных обязательств, в том числе гарантийных - до полного исполнения Сторонами обязательств.

11.2. Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия Контракта, указанного в п. 11.1 Контракта, подлежат исполнению в полном объеме.

12. Обеспечение гарантийных обязательств

12.1. Обеспечение гарантийных обязательств не устанавливается.

13. Заключительные положения

13.1. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникших затруднениях, которые могут привести к невыполнению отдельных условий Контракта, для согласования и принятия необходимых мер.

13.2. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Контракта становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменений законодательства, остальные положения Контракта обязательны для Сторон в течение срока действия Контракта.

13.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменениях своего адреса, номеров телефонов, иных реквизитов в срок не позднее 3 рабочих дней с момента, когда такие изменения состоялись.

13.4. Исполнитель не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика передавать свои права по Контракту третьим лицам.

13.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.6. Контракт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.7. Техническое задание (Приложение № 1) и График выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение № 2) являются неотъемлемой частью Контракта.

14. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик: Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа, адрес: 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул.Отке, д. 2, тел: 69323, 69304, E-mail: ElenaK@depfin.chukotka-gov.ru, ИНН/КПП: 8709008861 / 870901001, ОГРН: 1028700587244, ОКТМО: 77701000001, ОКОПФ: 75204

(Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации), Банковские реквизиты: р/счет 03100643000000018800 , к/счет 40102810745370000064, ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТНОМНОМУ ОКРУГУ г. Анадырь, БИК 017719101, УФК по Чукотскому автономному округу (Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа л/с 04882002810).

Исполнитель: Публично-правовая компания «Роскадастр» (филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, действующий от её имени), адрес: 685000, Магаданская область, г. Магадан, ул. Горького, 16А, тел: 8(4132)69-75-79, E-mail: filial@49.kadastr.ru, ОГРН: 1227700700633, ОКПО: 80395082, ИНН: 7708410783, КПП: 490043001, Банк: СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8645 ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044442607, Номер счета: 40503810536000000008, Корсчет: 30101810300000000607, ИНН/КПП: 7707083893/490902001, ЭДО СБИС: 2BE76b46220464b465b9085054cb7389c77

Подписи сторон

Заказчик:



Исполнитель:



Техническое задание

к государственному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 87:05:000015 и 87:05:000018 в городском округе Анадырь Чукотского автономного округа

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;
- Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ № 0337);
- Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном

участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

- иных нормативных правовых актов.

1.1 Требования к исполнителю комплексных кадастровых работ:

Исполнителями комплексных кадастровых работ должны являться кадастровые инженеры – индивидуальные предприниматели, либо кадастровые инженеры - работники юридического лица. Государственный контракт заключается с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом (ч. 3 ст. 42.3 Закона о кадастровой деятельности). Другие лица, в том числе кадастровые инженеры, работающие у индивидуального предпринимателя по трудовому договору, не вправе выполнять такие работы. Кадастровые инженеры должны состоять в СРО (ч. 1 ст. 29, ст. ст. 32, 33 Закона о кадастровой деятельности, п. 7 Письма Минэкономразвития России от 27.05.2019 № 16648-ВА/Д23и).

Кроме того, заключать государственный контракт на выполнение кадастровых работ может публично-правовая компания (ч. 1 ст. 33 Закона о кадастровой деятельности).

2. Цель и задачи:

2.1. Целью настоящей работы является:

- уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, на территории которых проводятся комплексные кадастровые работы;

- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

2.2. Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах 87:05:000015 и 87:05:000018, в том числе:

- земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

- зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

2.3. Задачи:

- подготовить карту-план территории (далее – КПТР), содержащую необходимые для внесения в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 221-ФЗ и Федеральным законом № 218-ФЗ;

- обеспечить представление КПТР в орган регистрации прав;

- обеспечить внесение сведений, содержащихся в КПТР в ЕГРН.

3. Исходные данные

3.1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются:

сведения ЕГРН;

картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;

документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

данные единой электронной картографической основы;
каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения.

ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы лесоустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов); и иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.

4. Объем работ и основные требования к ним:

Комплексные кадастровые работы выполняются на территории городского округа Анадырь Чукотского автономного округа в отношении всех объектов недвижимости, расположенных, на территории кадастровых кварталов 87:05:000015 и 87:05:000018, в которых согласно сведениям ЕГРН расположено 67 объектов недвижимости, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ.

Окончательное количество объектов в картах-планах территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, может отличаться от прогнозного количества объектов в картах-планах территории, указанного в настоящем пункте Технического задания. Это не является основанием для изменения цены Контракта и (или) других условий Контракта.

5. Сроки выполнения работ:

Работы выполняются с даты заключения контракта и до «20» ноября 2023 г. в сроки, указанные для каждого этапа работ в календарном плане согласно приложению № 2.

6. Содержание работ.

6.1. Подготовительный этап.

6.1.1. В рамках подготовительного этапа Заказчик обязан:

оказать содействие Исполнителю в получении Исполнителем документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;

сформировать согласительную комиссию в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

6.1.2. В рамках подготовительного этапа Исполнитель обязан:

получить документы, содержащие необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;

уведомить правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;

предоставить в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;

6.1.3. В результате подготовительного этапа Заказчику предоставляются:

копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;

копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;

копии документов, подтверждающих внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.

6.2. 1 этап.

6.2.1. Исполнитель обязан:

обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));

выполнить геодезические работы – сгущение съёмочного обоснования (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));

определить координат характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методами, определенными Приказом № 0337;

определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить карту-план территории;

указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории в случае, предусмотренном частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой

относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);

запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;

направить сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;

сформировать карты-планы территории в виде XML-документа, а также в форме документа на бумажном носителе.

6.2.2. В результате 1 этапа Исполнитель представляет Заказчику проекты карт-планов территории кадастровых кварталов.

6.3. 2 этап.

6.3.1. Исполнитель обязан:

представить в согласительную комиссию проекты карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения и утверждения на заседаниях согласительной комиссии;

участвовать в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территории;

вносить необходимые изменения в карту-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории;

по результатам согласования оформить карту-план территорий в окончательной редакции;

проверить подготовленные карты-планы территории с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;

представить Заказчику комплексных кадастровых работ: проекты карт-планов территории для его рассмотрения и утверждения; сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ; информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221; информацию о границах фактического использования земельных участков

в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации).

6.3.2. Заказчик обязан утвердить представленную карту-план территории в течение 5 рабочих дней.

6.3.3. Результатом 2 этапа является утвержденные Заказчиком карты-планы территории.

6.4. 3 этап

6.4.1 Заказчик обязан направить карты-планы территорий в срок не более 3 рабочих дней со дня утверждения в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218 для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН;

6.4.2 В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета Исполнитель обязан в течение десяти рабочих дней устранить причины такого приостановления.

6.4.3. Заказчик получает документы по результатам внесения сведений в ЕГРН.

6.4.4. Сдача Заказчику результатов работ осуществляется после внесения сведений в ЕГРН. Исполнитель направляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры.

6.5. Исполнитель вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.

6.6. Исполнитель осуществляет представление результатов по этапам работ по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карты-плана территории).

7. Результат работ.

7.1 Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в картах-планах территорий кадастровых кварталов 87:05:000015 и 87:05:000018 в ЕГРН.

8. Требования по приемке работ и к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества.

Не позднее «20» ноября 2023 года Исполнитель гарантирует осуществление процедуры внесения сведений об объектах недвижимости, включенных в карты-планы территории в ЕГРН.

Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки.

Приложение № 2 к контракту
№ 05-01-08/79
ИКЗ 23 28709008861870901001 0008 0140000 244
от «21» июня 2023 г.

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
2.	Этап 1		
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием	Проект карты-плана территории

		<p>правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;</p> <p>3. Подготовка проектов карт-планов территории;</p> <p>4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».</p>	
3.	Этап 2		
3.1		<p>1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;</p> <p>2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).</p> <p>3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)</p>	
3.2	<p>в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии</p>	<p>Приним и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).</p>	
3.3.	<p>в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений</p>	<p>Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.</p> <p>Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнительным комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии</p>	<p>Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав</p>
3.4	<p>в течение 5 (пяти) рабочих дней</p>	<p>Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории</p>	

3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 20.11.2023	<p>1. Обеспечение исполнения причин приостановления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.</p> <p>2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результаты выполнения комплексных кадастровых работ.</p>	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР
5	Присемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 01.12.2023	<p>1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);</p> <p>2. Подписание Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.</p>	Акты сдачи-приемки выполненных работ