

**Комитет государственного регулирования цен и тарифов
Чукотского автономного округа**

**Заключение
по результатам экспертизы долгосрочных тарифов в сфере
теплоснабжения, МП го Анадырь «Городское коммунальное хозяйство»
на 2026-2028 годы**

Экспертиза расчетов тарифов на тепловую энергию МП городского округа Анадырь «Городское коммунальное хозяйство» на 2026-2028 годы (дело от 13 мая 2025 года № 29) проведена советником отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования в энергетической отрасли Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа Омельчук А.В. (приказ о назначении уполномоченного по делу № 29-д от 13.05.2024).

Анализ представленных материалов выполнен Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа (далее – Комитет) в соответствии с нормативными правовыми актами в Российской Федерации:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Налоговым кодексом;

Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина Российской Федерации;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

с учетом фактических показателей работы регулируемой организации за 2022-2024 годы и плановых показателей на 2025 год.

В соответствии с п.52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Постановлением Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа от 19 декабря 2023 года № 24-э/6 установлены тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую

МП городского округа Анадырь «Городское коммунальное хозяйство» потребителям, на 2024-2028 годы и долгосрочные параметры регулирования.

МП городского округа Анадырь «Городское коммунальное хозяйство» (далее – регулируемая организация) направлены:

1) заявление об установлении тарифов в сфере теплоснабжения с 01.01.2026 по 31.12.2026 (исх. № 1509 от 30.04.2025, зарегистрировано Комитетом 30.04.2025, вх. № 634/11 (14:55));

2) расчет необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2026 год;

3) документы и материалы к заявлению об установлении цен (тарифов), представленные в электронном виде, с указанием облачного хранилища <https://disk.yandex.ru/d/itpu03VnumqlDg>, подписанные ЭЦП, объем 4,2 Гб.

Проведя анализ представленных документов и материалов регулируемой организации установлено, что представленные предложения не в полной мере соответствуют пункту 16 Правил, а именно не представлены документы в соответствии с подпунктами ж), з), к) – отсутствуют реквизиты договоров, н), о), п). Комитетом направлен запрос от 14.05.2025 № 11-03/677. Письмом от 23.05.2025 № 06-01/1792 регулируемая организация направила недостающие документы и материалы.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также постановлением Комитета от 28 марта 2025 года № 6-м/1 «О требованиях к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемую деятельность в сферах электроэнергетики и теплоснабжения» регулируемым организациям необходимо утвердить программу энергосбережения (далее – Программа). В случае соответствия установленным требованиям, реализация Программы может производиться за счет тарифных источников, в том числе на долгосрочный период. По состоянию на текущую дату Программа в адрес Комитета не поступила.

В соответствии с пунктом 10 Основы ценообразования в сфере теплоснабжения утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 (далее – Основы) регулируемые организации ведут отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением следующих регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 11 Основ отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией в том числе по системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также по иным критериям в соответствии с единой системой классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Затраты на содержание,

ремонт и эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей учитываются регулируемой организацией отдельно от расходов, связанных с содержанием, ремонтом и эксплуатацией тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании.

Регулируемой организацией не представлены данные раздельного учета по регулируемым видам деятельности, из этого следует, что организация не ведет раздельный учет.

В заявлении об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2026 год организация предлагает установить тарифы:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 7 893,04 руб/Гкал (без НДС);

с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 9 793,65 руб/Гкал (без НДС).

В соответствии с пунктом 30 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 года № 110 (далее – Стандарты) информация о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на очередной расчетный период регулирования содержит:

а) о предлагаемом методе регулирования тарифов в сфере теплоснабжения;

б) о расчетной величине цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

в) о сроке действия цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

г) о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования тарифов в сфере теплоснабжения);

д) о необходимой валовой выручке на соответствующий период, в том числе с распределением по годам;

е) о годовом объеме полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя);

ж) о размере недополученных доходов регулируемой организации (при их наличии), исчисленном в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

з) о размере экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 36 информация, указанная в пункте 30 Стандартов, раскрывается в течение 30 дней со дня представления регулируемой организацией предложения об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

В соответствии подпунктом а) пункта 3 Стандартов информация, подлежащая раскрытию, размещается регулируемыми организациями в

федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» напрямую или посредством передачи информации из региональных информационных систем, созданных уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), либо информационных систем, созданных органами местного самоуправления, либо иных информационных систем, содержащих необходимую для раскрытия информацию (в случае их наличия), с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных (единых форматов для информационного взаимодействия), утверждаемых уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (приказ Федеральной антимонопольной службы от 20 ноября 2023 года № 851/23).

В соответствии с п. 13 Стандартов регулируемые организации уведомляют исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) о размещении ими соответствующей информации в информационно-аналитической системе одновременно с размещением информации.

Уведомление о раскрытии информации 28.05.2025 поступило в Комитет 28.05.2025, исх. № 1840. Форма представления предложений и расчет тарифов соответствуют нормативным и методическим документам по вопросам регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

Достоверность данных, приведенных в предложениях организации об установлении тарифов, подтверждается бухгалтерской, налоговой и статистической отчетностью.

По итогам рассмотрения поступивших документов и материалов Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа направлено извещение № 29 от 13.05.2025 (исх. № 11-03/677 от 14.05.2025) «Об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МП городского округа Анадырь «Городское коммунальное хозяйство» потребителям, на 2026-2028 годы».

Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные регулируемой организацией, исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной.

Ответственность за полноту и достоверность исходной информации несут уполномоченные лица регулируемой организации. Достоверность представленных материалов подтверждается личной подписью директора Ковальского В.Б., расчет тарифа произведен начальником планово-экономического отдела Абеевой Г.С. Следует отметить, что

в соответствии с частью 2 ст. 19.7.1 Кодекса об административных правонарушениях за предоставление заведомо недостоверных сведений регулируемая организация несет административную ответственность.

В процессе сравнительного анализа фактических показателей 2022-2024 годов, указанных в расчетных материалах регулируемой организации, представленных на установление тарифов на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов, с соответствующими показателями бухгалтерской отчетности расхождений не выявлено.

Оценка финансового состояния организации, осуществляющей регулируемую деятельность

Регулируемой организацией представлен бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за 2024 год. В соответствии с отчетом за 2024 год организация понесла убыток в размере 20 077 тыс. рублей (убыток в 2023 году 239 952 тыс. рублей, убыток в 2022 году 40 750 тыс. рублей):

1. Финансовые результаты деятельности

1.1. Выручка и себестоимость

Выручка за 2024 год: 1 561 080 тыс. руб., в том числе:

- Выручка от реализации услуг: 817 760 тыс. руб.
- Компенсация из бюджета (субсидия): 743 320 тыс. руб.
- Себестоимость продаж: 1 407 175 тыс. руб.
- Валовая прибыль: 153 905 тыс. руб.
- Управленческие расходы: 136 267 тыс. руб.

Прибыль от продаж: 17 638 тыс. руб. (в 2023 году-убыток 158 267 тыс. руб.).

1.2. Чистый убыток

Чистый убыток за 2024 год: 20 077 тыс. руб. (в 2023 году-239 952 тыс. руб.).

Основные причины убытка:

- Высокая себестоимость услуг.
- Штрафные санкции и судебные расходы (80 282 тыс. руб.).
- Расходы по резервам на сомнительные долги (9 546 тыс. руб.).
- Оценочные обязательства по штрафным санкциям (27 024 тыс. руб.).
- Перерасчет платы за негативное воздействие на окружающую среду (11 276 тыс. руб.).

2. Структура активов и пассивов

2.1. Активы

Внеоборотные активы: 837 665 тыс. руб. (рост на 167 164 тыс. руб. по сравнению с 2023 годом):

Основные средства: 636 439 тыс. руб. (включая незавершенные капитальные вложения).

Отложенные налоговые активы: 198 901 тыс. руб.

Оборотные активы: 595 947 тыс. руб. (рост на 324 839 тыс. руб.):

Дебиторская задолженность: 492 148 тыс. руб. (рост на 299 760 тыс. руб.).

Денежные средства: 53 342 тыс. руб.

2.2. Пассивы

Капитал и резервы: 303 114 тыс. руб.:

Уставный капитал: 224 569 тыс. руб.

Переоценка внеоборотных активов: 254 495 тыс. руб.

Нераспределенный убыток: 235 315 тыс. руб.

Обязательства: 1 130 498 тыс. руб.:

Кредиторская задолженность: 908 474 тыс. руб. (рост на 392 764 тыс. руб.).

Просроченная кредиторская задолженность перед АО «Чукотэнерго»: 671 860 тыс. руб.

Оценочные обязательства: 47 364 тыс. руб.

3. Анализ себестоимости тепловой энергии

3.1. Основные статьи затрат

- Тепловая энергия для перепродажи: 798 776 тыс. руб.

- Питьевая вода для производства горячей воды: 50 484 тыс. руб.

- Электроэнергия на технологические нужды: 64 423 тыс. руб.

- Амортизация: 70 133 тыс. руб.

- Ремонтные работы: 1 654 тыс. руб. (в 2023 году — 11 644 тыс. руб., снижение связано с капитализацией ремонтов).

- Оплата труда и страховые взносы: 132 306 тыс. руб.

3.2. Влияние ремонтов на себестоимость

В 2024 году ремонтные работы магистральных сетей теплоснабжения (122 993 тыс. руб.) отнесены на капитальные вложения, что снизило себестоимость. В 2023 году аналогичные расходы включались в себестоимость.

4. Государственная помощь и субсидии

Получено субсидий в 2024 году: 597 787 тыс. руб., в том числе:

- Компенсация недополученных доходов: 434 820 тыс. руб.

- Субсидии на пассажирские перевозки: 68 988 тыс. руб.

- Субсидии на ремонтные работы: 78 029 тыс. руб.

- Отражено в выручке: 743 320 тыс. руб.

- Отражено в прочих доходах: 93 061 тыс. руб.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Дебиторская задолженность

Общая сумма: 492 148 тыс. руб. (рост на 299 760 тыс. руб.):

Задолженность бюджета: 306 354 тыс. руб. (субсидия на возмещение недополученных доходов).

Задолженность населения: 94 799 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам: 69 655 тыс. руб.

5.2. Кредиторская задолженность

Общая сумма: 908 474 тыс. руб. (рост на 392 764 тыс. руб.):

Задолженность перед АО «Чукотэнерго»: 671 860 тыс. руб. (просроченная).

Штрафные санкции по судебным решениям: 22 735 тыс. руб.

Финансовое состояние регулируемой организации можно охарактеризовать как кризисное. Предприятие является социально значимым, но его деятельность стабильно убыточна и зависит от бюджетных дотаций. Накопленные обязательства, особенно перед ресурсоснабжающей

организацией, и системные кассовые разрывы создают угрозу непрерывности его деятельности.

Необходимая валовая выручка с учетом субсидии на компенсацию разницы между экономически обоснованными и установленными тарифами для населения составила:

Наименование	2022 год		2023 год		2024 год	
	план	факт	план	факт	план	факт
1	4	5	6	7	6	7
МП городского округа Анадырь «Городское коммунальное хозяйство»	865 329,44	893 334,88	848 622,69	1 113 336,97	1 012 007,70	1 092 438,67

тыс. рублей

Анализ основных технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования

Результаты анализа технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования всего по организации:

№ п/п	Показатель	2023		2024		Утверждено Комитетом на 2025 год	План на 2026 год
		утверждено	факт	утверждено	факт		
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Покупная т/энергия	197 872	196 527	198 167	195 260	198 856	194 032
4	Отпуск т/эн в сеть	197 872	196 527	198 167	195 260	198 856	194 032
5	Потери т/эн в сетях	19 383	15 812	19 383	10 685	19 383	19 383
	то же в % к отпуску в сеть	10	8	10	5	10	10
6	Полезный отпуск т/энергии	178 489	180 715	178 784	184 576	179 473	174 649
6.1	в т.ч. подразделениям предприятия	25 699	22 849	22 608	23 092	20 487	15 348
6.2	Продано потребителям (реализация)	152 790	157 866	156 176	161 483	158 986	159 301
	в том числе населению:						
	городскому	84 096	89 983	90 615	94 927	92 319	92 820
	сельскому	2 559	2 704	3 054	2 892	3 123	2 896
	в т.ч. бюджетным	48 142	48 010	46 000	47 415	46 854	47 226
	в т.ч. прочим	20 552	19 872	19 562	19 142	19 814	19 255

Гкал

Анализ фактических расходов за период 2024 года

тыс.руб.

№ п/п	Показатель	2024 план	2024 факт регулируемой организации	2024 факт, принятый Комитетом
1	2	3	4	5
1	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	131 739,08	200 493,64	94 484,93
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	4 056,21	4 227,94	3 648,53
1.2	Расходы на ремонт основных средств	21 567,38	68 770,63	27 374,52
1.2.1	капитальный ремонт	5 601,33	68 770,63	27 374,52
1.2.2	текущий ремонт	15 966,05	0,00	0,00
1.3	Расходы на оплату труда	60 211,36	69 469,10	60 211,36
1.3.1	оплата труда основных рабочих	26 711,92	25 922,51	26 711,92
1.3.3	оплата труда цехового персонала	11 627,69	15 071,27	11 627,69
1.3.4	оплата труда АУП	21 871,75	28 475,32	21 871,75
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	0,00	0,00	0,00
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	5 507,16	5 105,25	1 448,50
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	919,27	586,64	18,91
1.5.2	Расходы на оплату вневедомственной охраны	0,00	76,53	0,00
1.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	3 649,37	3 167,60	1 183,06
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	938,52	1 271,55	170,00
1.5.6	Расходы на оплату других работ и услуг	0,00	2,93	0,00
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	386,13	384,81	0,00
1.6.1	Расходы на служебные командировки	92,22	27,24	0,00
1.6.2	Расходы на обучение персонала	138,75	41,66	0,00
1.6.4	Арендная плата	155,16	315,91	0,00
1.7	Прочие расходы, в т. ч.:	40 010,83	52 535,91	1 802,02
1.7.1	автотранспорт	16 157,39	21 899,45	0,00
1.7.3	цех КИПиА	9 971,23	12 080,15	0,00
1.7.5	охрана труда	42,15	122,33	0,00
1.7.7	прочие общехозяйственные	690,24	197,32	0,00
1.7.10	провоз багажа	0,00	41,70	0,00
1.7.11	метеослужбы	0,00	39,47	33,64
1.7.12	проезд в отпуск	2 710,13	2 060,46	1 386,54
1.7.13	резерв отпусков	9 878,22	15 249,27	0,00
1.7.19	автотранспорт сторонний	172,63	361,26	0,00
1.7.20	госпошлина	0,00	2,98	0,00
1.7.21	взносы в СРО	0,00	59,38	0,00
1.7.22	спецодежда	388,84	401,14	360,83
1.7.50	прочие непроизводственные расходы	0,00	21,00	21,00
2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	995 556,89	966 322,78	749 919,40
2.1	Расходы на топливо	0,00	0,00	0,00
2.2	Расходы на электрическую энергию	66 804,89	63 359,21	63 146,78

1	2	3	4	5
2.2.1	на хозяйственные нужды	3 348,86	551,82	339,39
2.2.2	на технологические нужды	63 456,03	62 807,39	62 807,39
2.3	Расходы на тепловую энергию	923 272,96	899 957,97	684 582,17
2.4	Расходы на холодную воду	0,00	0,00	0,00
2.5	Расходы на теплоноситель	5 479,04	3 005,60	2 190,45
3	Неподконтрольные расходы, всего	29 294,53	96 617,65	23 200,12
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	0,00	0,00	0,00
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.:	484,26	7 704,54	7 670,48
3.2.1	арендная плата	67,63	104,73	70,67
3.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	416,64	7 599,81	7 599,81
3.2.3.3	иные расходы	416,64	7 599,81	7 599,81
3.2.3.3.1	-налог на имущество организации	416,64	7 599,81	7 599,81
3.3	Отчисления на социальные нужды	15 529,64	24 169,47	15 529,64
3.3.1	Отчисления с ФОТ производственных рабочих	6 716,52	11 873,24	6 716,52
3.3.3	Отчисления с ФОТ цехового персонала	2 923,70	4 203,80	2 923,70
3.3.4	Отчисления с ФОТ управленческого персонала	5 889,41	8 092,43	5 889,41
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	9 934,29	59 024,74	0,00
3.4.1	основных средств	9 934,29	59 024,74	0,00
3.5	Расходы по сомнительным долгам	2 757,21	4 631,19	0,00
3.6	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	0,00	0,00	0,00
3.7	Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов	0,00	0,00	0,00
3.8	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	0,00	0,00	0,00
3.9	Расходы на услуги банков	589,13	1 087,71	0,00
	Итого расходы	1 156 590,49	1 263 434,07	867 604,45

По статье «Расходы на приобретение сырья и материалов» регулируемой организацией представлены карточки счета 20.01, 25, счета-фактуры, акты передачи материалов в эксплуатацию. Пояснений о формировании расходов по данной статье не представлено. Комитетом приняты расходы в сумме 3 648,53 тыс. рублей, соответствующие представленным актам.

По статье «Расходы на ремонт основных средств» карточка счета 23.05 за 2024 год на сумму 68 770,63 тыс. рублей, акты выполненных работ, КС-2, КС-3 и копии договоров гражданско-правового характера на сумму 27 374,52 тыс. рублей. Комитетом приняты расходы 27 374,52 тыс. рублей.

По статье «Расходы на оплату труда» регулируемой организацией представлены: положение об оплате труда, положение о материальном стимулировании и премировании, положение о проезде в отпуск, положение о компенсации расходов в связи с переездом в ЦРС, положение о порядке предоставления единовременной материальной помощи, положение о единовременных поощрениях к праздникам, юбилею, приказы о выплате

материального поощрения, материальной помощи по случаю рождения ребенка, материального поощрения в связи с юбилейной датой непрерывной работы на предприятии, приказы о выплате ежемесячной премии, приказы о награждении, формы П-4 (помесячно) на общую сумму начисленной заработной платы за 2024 год по виду деятельности 35.30.2 (передача пара и горячей воды (тепловой энергии)) 85 798,5 тыс. рублей, по виду деятельности 35.30.5 (обеспечение работоспособности тепловых сетей) 65 900,9 тыс. рублей копии штатного расписания и справка о среднесписочной численности. Пояснений о формировании суммы 69 469,10 тыс. рублей регулируемая организация не предоставила. Комитет принимает сумму фактических расходов по данной статье на уровне 60 211,36 тыс. рублей, установленном в тарифе на 2024 год.

По статье «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями» регулируемой организацией представлены акты выполненных работ, карточки счетов 20.01, 25, копии договоров. Пояснений о формировании расходов по статьям «Расходы на оплату услуг связи», «Расходы на оплату коммунальных услуг», «Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг», «Расходы на оплату других работ и услуг» регулируемой организацией не предоставлено. Комитет принимает сумму фактических расходов по данной статье 1 448,50 тыс. рублей, в соответствии с документами, по которым возможно установить взаимосвязь представленных подтверждающих документов.

По статье «Иные работы и услуги» регулируемой организацией представлены договор, акт об оказании услуг, счет-фактура оказания услуг по откачке, вывозу и передаче сточных вод, договор на оказание платных образовательных услуг с приложением актов, договор подряда на выполнение работ, с приложением актов на ремонт фасада ЦТП-2 по ул. Мандрикова г. Анадырь и ремонту металлических конструкций эстакады, договор по ежедневной уборке от гравия и мусора инженерных сетей ТВС, с приложением актов, договор оказания услуг по обращению с отходами производства и потребления III-IV класса опасности (исключая твердые коммунальные отходы) с приложением счетов-фактур и актов.

Сопоставить представленные документы с затратами по статьям «Расходы на служебные командировки», «Расходы на обучение персонала» невозможно. По статье «Арендная плата» направлен договор аренды нежилого помещения по адресу ул. Ленина, 46, с приложением счетов-фактур 793,90 тыс. рублей, в составе документов, подтверждающих общехозяйственные расходы. Пояснения о формировании суммы 315,91 тыс. рублей не предоставлено. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

По статье «Прочие расходы» регулируемой организацией представлены акты выполненных работ, карточки счетов 20.01, 25, копии договоров. Пояснений о формировании расходов по статьям «Автотранспорт», «Цех КИПиА», «Охрана труда», «Прочие общехозяйственные расходы», «Провоз багажа», «Резерв отпусков», «Автотранспорт сторонний», «Госпошлина», не предоставлено. Установить

взаимосвязь представленных в обоснование первичных документов с оборотно-сальдовыми ведомостями, невозможно.

По статье «Взносы в СРО» - копия документа, подтверждающего членство регулируемой организации в Союзе «Саморегулируемых организаций строителей Камчатки» - не представлена, пояснений о необходимости учета данных затрат по виду деятельности «Теплоснабжение» нет.

Комитет принимает сумму фактических расходов по статье «Прочие расходы» в сумме 1 802,02 тыс. рублей, в соответствии с документами, по которым возможно установить взаимосвязь представленных подтверждающих документов.

По статье «Расходы на электрическую энергию» регулируемой организацией представлены карточки счета 20.01, акты сдачи-приемки с приложениями, счета-фактуры, копия договора 17Э-86 от 01.01.2020 и дополнительные соглашения к нему. Пояснений о формировании расходов не представлено. Комитетом приняты расходы по данной статье в сумме 63 146,78 тыс. рублей.

По статье «Расходы на тепловую энергию» регулируемой организацией представлены карточки счета 20.01, акты сдачи-приемки с приложениями, счета-фактуры, копия договора 01-79 от 01.01.2020 и дополнительные соглашения к нему. Пояснений о формировании расходов не представлено. Комитетом приняты расходы по данной статье в сумме 684 582,17 тыс. рублей, в соответствии с документами, по которым возможно установить взаимосвязь представленных подтверждающих документов.

По статье «Расходы на теплоноситель» регулируемой организацией представлены карточки счета 20.01, акты сдачи-приемки с приложениями, счета-фактуры, копия договора 01-79 от 01.01.2020 и дополнительные соглашения к нему. Пояснений о формировании расходов не представлено. Комитетом приняты расходы по данной статье в сумме тыс. 2 190,45 рублей, в соответствии с документами, по которым возможно установить взаимосвязь представленных подтверждающих документов.

По статье «Арендная плата» регулируемой организацией представлены копии договоров, платежных поручений и карточка счета 20.01 на сумму 70,67 тыс. рублей. Пояснений о формировании суммы 104,73 тыс. рублей регулируемой организацией не представлено.

По статье «Налог на имущество организации» регулируемой организацией направлен расчет, и копия налоговая декларация по налогу на имущество организаций за 2024 год. Комитет принимает расходы сумме 7 599,81 тыс. рублей.

По статье «Отчисления на социальные нужды» фактические расходы не могут быть приняты в сумме 24 169,47 тыс. рублей, так как они напрямую зависят от фонда оплаты труда. Поскольку регулируемая организация не представила пояснения о формировании расходов на заработную плату, у Комитета отсутствует возможность проверки корректности расчета страховых взносов. Комитет принимает сумму фактических расходов на уровне 15 529,64 тыс. рублей.

По статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» регулируемой организацией представлены: ведомость амортизации ОС за 2024 год, копии инвентарных карточек, карточка счета 20.01, акт о результатах переоценки, Постановление Администрации городского округа Анадырь от 12.07.2024 № 503 о закреплении объектов недвижимого имущества городского округа Анадырь на праве хозяйственного ведения, приказ 080 от 13.12.2024 о проведении переоценки основных средств. Сумма амортизации по расчетам регулируемой организации составила 59 024,74 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования, амортизация по объектам основных средств, созданным за счет бюджетных средств, не включается в необходимую валовую выручку для целей тарифного регулирования.

Объекты основных средств были переданы организации на праве хозяйственного ведения, что указывает на их создание за счет средств бюджета. Инвестиционная программа, которая бы предусматривала использование амортизации данных объектов в качестве источника финансирования, - отсутствует.

В связи с вышеизложенным, фактические расходы по статье «Амортизация основных средств» Комитетом не учитываются.

По статье «Расходы по сомнительным долгам» регулируемой организацией не представлены документы, подтверждающие фактический размер дебиторской задолженности (например, реестр задолженности, акты сверок, документы о предпринятых мерах по взысканию). Расчет произведен в пределах 2 процентов от выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

По статье «Расходы на услуги банков» регулируемой организацией не представлены подтверждающие документы и пояснения о формировании расходов по данной статье. Копии договоров (от 31.03.2016 № 70-8645-16-1532391 с ПАО «Сбербанк», от 30.10.2015 № 157700/0041 с АО «Россельхозбанк», от 18.02.2020 № 269840 с ПАО «АТБ-банк (Азиатско-Тихоокеанский Банк)», заявление об открытии счета от 28.03.2023 № 3П-2023-2954/ПЗП17842 с ПАО «Банк ВТБ» по зарплатному проекту 0 рублей. Вознаграждение за осуществление переводов не взимается) не подтверждает формирование заявленной суммы расходов. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

В соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования по итогам расчетного периода регулирования орган регулирования исключает из необходимой валовой выручки регулируемой организации, используемой при установлении тарифов на следующий период регулирования, произведенные регулируемой организацией в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности (в том числе первичных документов бухгалтерского учета, раскрывающих порядок ведения раздельного учета доходов и расходов по регулируемым и нерегулируемым

видам деятельности), а также договоров, актов выполненных работ и платежных документов, подтверждающих факт понесения расходов по этим договорам.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний экспертом определен размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta HVB_{i-2}^k = HVB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2}, \text{ (тыс. руб.)}$$

где:

ΔHVB_{i-2}^k - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

HVB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Предприятию ежегодно из окружного бюджета предоставляются субсидии на компенсацию недополученных доходов, связанных с предоставлением населению коммунальных ресурсов (услуг) по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

В 2024 году регулируемой организации дополнительно были выделены субсидии их окружного бюджета и бюджета муниципального образования. По запросу от 04.09.2025 № 11-03-1181 регулируемой организацией направлена информация о распределении полученных средств на вид деятельности «Теплоснабжение»:

- из окружного бюджета в сумме 434 819,90 тыс. рублей на возмещение ресурсоснабжающим организациям недополученных доходов, связанных с предоставлением населению коммунальных услуг (ресурсов) по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек;

- из бюджета городского округа в сумме 69 716,23 тыс. рублей на капитальные ремонты сетей.

На основании пункта 9 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, а также в рамках реализации мер, направленных на исключение экономически необоснованных расходов при установлении регулируемых цен (тарифов), средства субсидии, выделенные из бюджета городского округа в сумме 69 716,23 тыс. рублей на капитальные ремонты сетей, подлежат исключению из расчетов регулируемых цен (тарифов) по виду деятельности «Теплоснабжение». Указанные средства являются целевым финансированием капитального ремонта и не должны учитываться в составе расходов, формирующих тариф, поскольку их включение привело бы к получению экономически необоснованного дохода регулируемой организацией.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по расчету Комитета составил 55 355,18 тыс. рублей.

Ввиду того, что регулируемой организацией не представлен расчет корректировки необходимой валовой выручки по итогам деятельности за 2024 год, и с целью соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации, орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат, сумма корректировки 55 355,18 тыс. рублей не может быть учтена в необходимой валовой выручке на 2026 год. Размер корректировки на 2026-2028 годы составит 1 739,04 тыс. рублей ежегодно, в соответствии с принятым решением при установлении долгосрочного периода регулирования на 2024-2028 годы.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям расходов

Экономическая экспертиза выполнена на основании положений нормативных правовых актов в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения с учетом представленных регулируемой организацией обоснований к расчетам тарифов.

При расчете тарифов экспертом учитывались основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2026-2028 годы, одобренного Правительством РФ 26.09.2025.

№ п/п	Показатели	2024 год (отчет)	2025 год (оценка)	2026 год	2027 год	2028 год
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), в среднем за год, %	108,5	109,0	105,1	104,0	104,0
2	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, %	105,9	114,4	113,2	109,1	104,9

№ п/п	Показатели	2024 год (отчет)	2025 год (оценка)	2026 год	2027 год	2028 год
3	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, %	104,9	104,8	104,2	104,1	104,0

1.1. Производственная программа.

Регулируемая организация покупает тепловую энергию с коллекторов обособленного подразделения АО «Чукотэнерго» Анадырская ТЭЦ (которая производит тепловую энергию в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более) для дальнейшей реализации потребителям.

Необходимо отметить, что для АГКХ на протяжении ряда лет не утверждались нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя.

Приказом Департаментом промышленной политики Чукотского автономного округа от 25.05.2020 № 105-од нормативы утверждены на 2020 год.

В соответствии с пунктом 40 приказа Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э при отсутствии нормативных технологических потерь, установленных на долгосрочный период регулирования, для каждого последующего года долгосрочного периода регулирования учитывается объем нормативных технологических потерь, установленный для первого года долгосрочного периода регулирования.

Комитетом произведен перерасчет натуральных показателей производственной программы на 2026 год, на основании письма о согласовании объемов покупки тепловой энергии между АО Чукотэнерго и МП городского округа Анадырь «Городское коммунальное хозяйство» (письмо от 07.03.2025 № 10/02/614), а также фактического полезного отпуска тепловой энергии за 2022-2024 годы:

покупная тепловая энергия 194 032 Гкал (97,6% к плану 2025 года) по согласованию между организациями;

потери в сетях – 19 383 Гкал (10% к отпуску в сеть или 100% к плану 2025 года);

полезный отпуск тепловой энергии всего – 174 649 Гкал (97,3% к плану 2025 года);

в том числе подразделениям организации – 15 348 Гкал (75% к плану 2025 года);

населению – 92 820 Гкал (100,5% к плану 2025 года);

бюджетным потребителям – 47 226 Гкал (100,8% к плану 2025 года);

прочим потребителям – 19 255 Гкал (97,2% к плану 2025 года).

1.2. Необходимая валовая выручка.

При определении величины необходимой валовой выручки экспертом учитывались основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2026-2028 годы, одобренного Правительством РФ 26.09.2025.

№ п/п	Показатели	2024 год (отчет)	2025 год (оценка)	2026 год	2027 год	2028 год
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), в среднем за год, %	108,5	109,0	105,1	104,0	104,0
2	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, %	105,9	114,4	113,2	109,1	104,9
3	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, %	104,9	104,8	104,2	104,1	104,0

По расчетам регулируемой организации, представленным в Комитет, необходимая валовая выручка на производство тепловой энергии на 2026 год составит 1 509 629,53 тыс. рублей.

1.2.1 Операционные расходы.

Регулируемая организация произвела корректировку операционных расходов с применением индекса потребительских цен на расчетный период регулирования 104,2%.

Для расчета операционных расходов Комитетом использован индекс потребительских цен 105,1%. Отметим, что в соответствии с формулой расчета операционных расходов индексация операционных расходов определена с учетом индекса эффективности (снижает ИПЦ с 5,1% до 1,0405%).

Операционные расходы на 2026 год составили:

тыс. руб.			
№ п/п	Показатель	Предложение регулируемой организации	Предложение Комитета
1	2	4	5
1	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	180 341,57	141 401,96
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	4 354,78	4 353,73
1.2	Расходы на ремонт основных средств	43 972,18	23 149,32
<i>1.2.1</i>	<i>капитальный ремонт</i>	42 452,49	6 012,18
<i>1.2.2</i>	<i>текущий ремонт</i>	1 519,69	17 137,14
1.3	Расходы на оплату труда	72 247,86	64 627,79
<i>1.3.1</i>	<i>оплата труда основных рабочих</i>	26 959,41	28 671,20
<i>1.3.3</i>	<i>оплата труда цехового персонала</i>	15 674,12	12 480,57
<i>1.3.4</i>	<i>оплата труда АУП</i>	29 614,33	23 476,02
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	0,00	0,00

№ п/п	Показатель	Предложение регулируемой организации	Предложение Комитета
1	2	4	5
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	5 258,41	5 911,11
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	604,24	986,70
1.5.2	Расходы на оплату вневедомственной охраны	78,83	0,00
1.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	3 262,63	3 917,04
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	1 309,70	1 007,36
1.5.6	Расходы на оплату других работ и услуг	3,02	0,00
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	396,35	414,45
1.6.1	Расходы на служебные командировки	28,06	98,98
1.6.2	Расходы на обучение персонала	42,91	148,93
1.6.4	Арендная плата	325,39	166,54
1.7	Прочие расходы, в т. ч.:	54 111,99	42 945,57
1.7.1	автотранспорт	22 556,43	17 342,51
1.7.2	доставка топлива (склад - производство)	0,00	0,00
1.7.3	цех КИПиА	12 442,55	10 702,60
1.7.5	охрана труда	126,00	45,25
1.7.7	прочие общехозяйственные	203,24	740,87
1.7.10	провоз багажа	42,95	0,00
1.7.11	метеослужбы	40,65	0,00
1.7.12	проезд в отпуск	2 122,27	2 908,91
1.7.13	резерв отпусков	15 706,75	10 602,78
1.7.19	автотранспорт сторонний	372,10	185,30
1.7.20	госпошлина	3,07	0,00
1.7.21	взносы в СРО	61,16	0,00
1.7.22	спецодежда	413,17	417,36
1.7.43	расчет нормативов топлива, тепловых потерь	0,00	0,00

Регулируемой организацией представлено штатное расписание на период с 02.12.2024 по 31.12.2024 с ММТС 19 242 рубля.

В расчет фонда оплаты труда производственного персонала включены выплаты, связанные с режимом работы: доплата за ночные (40%), доплата за вредные условия труда (4%), доплата за праздничные дни, текущее премирование (до 40%), выплаты по районному коэффициенту и северные надбавки.

Расходы по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование, социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, медицинское страхование включены в расчет с учетом положений Главы 34 Налогового кодекса РФ.

Фактические расходы за 2023 год регулируемой организацией подтверждены счетами-фактурами, актами выполненных работ, оборотно-сальдовыми ведомостями по счетам 20.01, 25, 26, 23, 69, 91.02.

1.2.2 Расходы на приобретение энергетических ресурсов.

Расходы на электрическую энергию по предложению регулируемой организации составили – 124 090,45 тыс. рублей (105,5% к плану 2025 года), с

учетом количества электрической энергии необходимого для производства тепловой энергии 3 689,36 млн. кВт*ч и прогнозного тарифа на электрическую энергию на 2026 год:

1 полугодие 2026 года - 23,94 руб./кВт (без НДС, СНІ); 24,89 руб./кВт (без НДС, НН);

2 полугодие 2026 года - 45,69 руб./кВт (без НДС, СНІ); 46,38 руб./кВт (без НДС, НН).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2021 года № 2062 с 01 января 2022 года в Дальневосточном федеральном округе действует дифференцированный механизм доведения цен (тарифов) на электроэнергию до базовых уровней для категорий потребителей, не относящихся к населению.

Регулируемая организация относится к критерию 7 (организации жилищно-коммунального хозяйства). В связи с чем, в отношении нее применение меры по доведению тарифов до базового уровня осуществляется в период с 2022 по 2026 год.

Расчет расходов на электрическую энергию произведен экспертом с учетом количества электрической энергии необходимого для производства тепловой энергии на основании фактических показателей 2022-2024 годов (3 616,430 млн. кВт*ч) и прогнозного среднероссийского базового тарифа на электрическую энергию на 2026 год:

с 01.01. по 30.09. – 31,19 руб./кВт (без НДС, СН II); 31,71 руб./кВт (без НДС, НН);

с 01.10. по 31.12. – 35,31 руб./кВт (без НДС, СН II); 35,90 руб./кВт (без НДС, НН).

Расходы на электрическую энергию по расчету эксперта составят 116 166,575 тыс. рублей.

Расходы на покупную тепловую энергию по предложению регулируемой организации составили – 1 102 414,28 тыс. рублей.

Расходы на покупную тепловую энергию по расчету эксперта составят 1 024 875,578 тыс. рублей, исходя из объема покупки тепловой энергии 194,032 тыс. Гкал и тарифов покупки энергии от ОП Анадырская ТЭЦ на 2026 год:

5 125,15 руб/Гкал (без НДС 01.01.-30.09.);

5 530,19 руб/Гкал (без НДС 01.10.-31.12.).

Расходы на теплоноситель по предложению регулируемой организации составили 3 576,80 тыс. рублей, организация предлагает учесть в тарифе объем подпитки тепловых сетей в размере 12,910 куб. метров.

Расходы на теплоноситель произведен экспертом с учетом объема подпитки тепловых сетей в размере 12,903 куб. метров, и тарифов покупки теплоносителя от ОП Анадырская ТЭЦ:

322,58 руб./м3 (без НДС 01.01.-30.09.);

487,99 руб./м3 (без НДС 01.10.-31.12.).

Расходы на теплоноситель по расчету эксперта составят 4 718,76 тыс. рублей.

1.2.3 Неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы по предложению регулируемой организации составляют 97 403,18 тыс. рублей (289,3% к плану 2025 года):

- расходы на аренду – 107,87 тыс. рублей (159,5% к плану 2025 года);
- расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей 7 093,29 тыс. рублей (113,2% к плану 2025 года);
- отчисления на социальные нужды – 25 376,47 тыс. рублей (156,0% к плану 2025 года);
- амортизация основных средств и нематериальных активов 59 173,79 тыс. рублей (853,6% к плану 2025 года);
- расходы по сомнительным долгам - 4 531,43 тыс. рублей (129,1% к плану 2025 года);
- расходы на услуги банков – 1 120,34 тыс. руб. (179,7% к плану 2025 года).

По предложению Комитета неподконтрольные расходы составляют 23 079,61 тыс. рублей, из них:

арендная плата (земельные участки под ЦТП, 10 объектов) – 62,23 тыс. рублей. Так как пояснений о формировании расходов на 2025 год регулируемой организацией не представлено, Комитет принимает сумму в соответствии с приложением № 1 к договору № 27 от 11.06.2014 от 18.03.2025;

иные расходы (налог на имущество организации) – 5 469,41 тыс. рублей. Регулируемой организацией представлен расчет на 2025 год. Комитет пересчитал расходы на 2026 год;

страховые взносы (скорректированы Комитетом с учетом итогового индекса операционных расходов 1,0405) – 16 924,67 тыс. рублей;

амортизация. На основании пункта 43 Основ ценообразования амортизация по объектам, переданным в хозяйственное ведение (то есть являющимся изначально бюджетными), не подлежит включению в тариф. Учет амортизации возможен лишь в качестве источника финансирования инвестиционной программы. Ввиду отсутствия такой программы, Комитет не учитывает указанные расходы при формировании тарифа на 2026 год;

расходы по сомнительным долгам. По статье «Расходы по сомнительным долгам» регулируемой организацией не представлены документы, подтверждающие фактический размер дебиторской задолженности (например, реестр задолженности, акты сверок, документы о предпринятых мерах по взысканию). Расчет произведен в пределах 2 процентов от выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей. При отсутствии подтверждающих документов о формировании дебиторской задолженности, Комитет отказывается во включении расходов по сомнительным долгам на 2026 год;

расходы на услуги банков - 623,30 тыс. рублей. Учитывая, что регулируемая организация не представила документы, подтверждающие расчет на 2026 год, Комитет считает возможным принять данную статью расходов в размере, утвержденном на 2025 год.

По предложению организации расходы на производство и передачу тепловой энергии на 2026 год составляют 1 507 826,28 тыс. рублей (106,0% к 2025 году).

Комитет предлагает считать экономически обоснованными расходами, необходимыми для осуществления деятельности регулируемой организации с учетом прибыли в размере:

на 2026 год - 1 196 590,76 тыс. рублей (94,8% к 2025 году), на 2027 год - 1 295 981,07 тыс. рублей (108,3% к 2026 году), на 2028 год - 1 356 269,32 тыс. рублей (104,6% к 2027 году).

Тарифы для населения на 2026 год рассчитаны в рамках предельного максимального индекса роста платы граждан. Тарифы для населения устанавливаются в сниженном размере для граждан, являющихся собственниками и пользователями помещений в жилых домах. Порядок предоставления субсидии на возмещение ресурсоснабжающим организациям недополученных доходов, связанных с предоставлением населению коммунальных услуг (ресурсов) по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, утвержден постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 11.01.2018 года № 2.

Расчет тарифов и необходимой валовой выручки представлен в приложении к настоящей экспертизе.

Советник
отдела регулирования тарифов
и контроля ценообразования в
энергетической отрасли



А.В. Омельчук

20.11.2025

Расчет долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую МП го Анадырь ГКХ, потребителям на 2026-2028 годы

№ п/п	Показатель	ед.изм.	2022		2023		2024		2025		Предложение регулируемой организации	Предложение Комитет			
			утверждено	факт	утверждено	факт	утверждено	факт	год	на 01.07.2025		2026	Период регулирования		
													2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I	Производственная программа														
3	Покупная т/энергия	Гкал	192 486	190 309	197 872	196 527	198 167	195 260	198 856	198 856	194 032	194 032	194 032	194 032	
4	Отпуск т/эн в сеть	Гкал	192 486	190 309	197 872	196 527	198 167	195 260	198 856	198 856	194 032	194 032	194 032	194 032	
5	Потери т/эн в сетях	Гкал	19 807	9 397	19 383	15 812	19 383	10 685	19 383	19 383	18 978	19 383	19 383	19 383	
	то же в % к отпуску в сеть	%	10	5	10	8	10	5	10	10	10	10	10	10	
6	Полезный отпуск т/энергии	Гкал	172 679	180 912	178 489	180 715	178 784	184 576	179 473	179 473	175 054	174 649	174 649	174 649	
6.1	в т.ч. подразделениям предприятия	Гкал	23 935	22 357	25 699	22 849	22 608	23 092	20 487	20 487	23 168	15 348	15 348	15 348	
6.2	Продано потребителям (реализация)	Гкал	148 744	158 555	152 790	157 866	156 176	161 483	158 986	158 986	151 885	159 301	159 301	159 301	
	в том числе населению:	Гкал	79 462	93 550	84 096	89 983	90 615	94 927	92 319	92 319	86 142	92 820	92 820	92 820	
	городскому	Гкал	77 041	90 459	81 537	87 279	87 561	92 035	89 195	89 195	83 374	89 924	89 924	89 924	
	сельскому	Гкал	2 421	3 091	2 559	2 704	3 054	2 892	3 123	3 123	2 769	2 896	2 896	2 896	
	в т.ч. бюджетным	Гкал	48 065	46 254	48 142	48 010	46 000	47 415	46 854	46 854	46 155	47 226	47 226	47 226	
	в т.ч. прочим	Гкал	21 216	18 750	20 552	19 872	19 562	19 142	19 814	19 814	19 587	19 255	19 255	19 255	
II	Параметры расчета расходов														
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		0,043		0,060		0,072		0,042		0,040	0,051	0,040	0,040	
1.2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР от 1% до 5%)	%	1,00		1,00		1,00		1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	
1.3.	Индекс изменения количества активов производство (ИКА)		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75		0,75		0,75		0,75		0,75	0,75	0,75	0,75	
1.5.	Итоговый коэффициент индексации операционных расходов		1,03		1,0494		1,06		1,03		1,03	1,0405	1,0296	1,0296	
III	Расходы связанные с производством и реализацией														
1	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	тыс. руб.	108 019,14	141 164,08	112 101,41	159 222,77	131 739,08	200 493,64	135 899,40	135 899,40	180 341,57	141 401,96	145 587,46	149 896,85	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	8 299,20	5 114,95	8 709,18	6 940,68	4 056,21	4 227,94	4 184,31	4 184,31	4 354,78	4 353,73	4 482,60	4 615,29	
1.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	9 276,75	30 065,46	9 735,02	29 259,84	21 567,38	68 770,63	22 248,48	22 248,48	43 972,18	23 149,32	23 834,54	24 540,04	
1.2.1	капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	5 601,33	68 770,63	5 778,22	5 778,22	42 452,49	6 012,18	6 190,14	6 373,37	
1.2.2	текущий ремонт	тыс. руб.	9 276,75	30 065,46	9 735,02	29 259,84	15 966,05	0,00	16 470,26	16 470,26	1 519,69	17 137,14	17 644,40	18 166,68	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	47 717,08	59 140,43	50 074,30	69 511,86	60 211,36	69 469,10	62 112,84	62 112,84	72 247,86	64 627,79	66 540,77	68 510,38	
1.3.1	оплата труда основных рабочих	тыс. руб.	17 640,12	20 264,38	18 511,55	25 360,35	26 711,92	25 922,51	27 555,48	27 555,48	26 959,41	28 671,20	29 519,87	30 393,66	
1.3.3	оплата труда цехового персонала	тыс. руб.	8 012,80	13 512,01	8 408,63	15 072,42	11 627,69	15 071,27	11 994,90	11 994,90	15 674,12	12 480,57	12 849,99	13 230,35	
1.3.4	оплата труда АУП	тыс. руб.	22 064,16	25 364,04	23 154,13	29 079,09	21 871,75	28 475,32	22 562,46	22 562,46	29 614,33	23 476,02	24 170,91	24 886,37	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	7 908,11	0,00	8 298,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	1 859,77	5 728,85	1 951,65	6 683,81	5 507,16	5 105,25	5 681,08	5 681,08	5 258,41	5 911,11	6 086,07	6 266,22	
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	825,42	891,47	866,19	581,86	919,27	586,64	948,30	948,30	604,24	986,70	1 015,91	1 045,98	
1.5.2	Расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	0,00	51,62	0,00	72,85	0,00	76,53	0,00	0,00	78,83	0,00	0,00	0,00	
1.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	0,00	3 554,32	0,00	3 132,29	3 649,37	3 167,60	3 764,61	3 764,61	3 262,63	3 917,04	4 032,99	4 152,36	
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	1 034,36	1 161,17	1 085,45	1 383,70	938,52	1 271,55	968,16	968,16	1 309,70	1 007,36	1 037,18	1 067,88	
1.5.5	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.6	Расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	0,00	70,27	0,00	1 513,11	0,00	2,93	0,00	0,00	3,02	0,00	0,00	0,00	
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	тыс. руб.	896,30	468,23	940,58	312,69	386,13	384,81	398,33	398,33	396,35	414,45	426,72	439,35	
1.6.1	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	185,23	69,06	194,38	0,00	92,22	27,24	95,13	95,13	28,06	98,98	101,91	104,93	

№ п/п	Показатель	ед.изм.	Предложение Комитета								
			Период регулирования 2026			Период регулирования 2027			Период регулирования 2028		
			год	с 01.01.2026	с 01.10.2026	год	с 01.01.2027	с 01.07.2027	год	с 01.01.2028	с 01.07.2028
1	2	3	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Производственная программа										
3	Покупная т/энергия	Гкал	194 032	194 032	194 032	194 032	194 032	194 032	194 032	194 032	194 032
4	Отпуск т/эн в сеть	Гкал	194 032	194 032	194 032	194 032	194 032	194 032	194 032	194 032	194 032
5	Потери т/эн в сетях	Гкал	19 383	19 383	19 383	19 383	19 383	19 383	19 383	19 383	19 383
	то же в % к отпуску в сеть	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10
6	Полезный отпуск т/энергии	Гкал	174 649	174 649	174 649	174 649	174 649	174 649	174 649	174 649	174 649
6.1	в т.ч. подразделениям предприятия	Гкал	15 348	15 348	15 348	15 348	15 348	15 348	15 348	15 348	15 348
6.2	Продано потребителям (реализация)	Гкал	159 301	159 301	159 301	159 301	159 301	159 301	159 301	159 301	159 301
	в том числе населению:	Гкал	92 820	92 820	92 820	92 820	92 820	92 820	92 820	92 820	92 820
	городскому	Гкал	89 924	89 924	89 924	89 924	89 924	89 924	89 924	89 924	89 924
	сельскому	Гкал	2 896	2 896	2 896	2 896	2 896	2 896	2 896	2 896	2 896
	в т.ч. бюджетным	Гкал	47 226	47 226	47 226	47 226	47 226	47 226	47 226	47 226	47 226
	в т.ч. прочим	Гкал	19 255	19 255	19 255	19 255	19 255	19 255	19 255	19 255	19 255
II	Параметры расчета расходов										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		0,051			0,040			0,040		
1.2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР от 1% до 5%)	%	1,00			1,00			1,00		
1.3.	Индекс изменения количества активов производство (ИКА)		0,00			0,00			0,00		
1.4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75			0,75			0,75		
1.5.	Итоговый коэффициент индексации операционных расходов		1,0405			1,0296			1,0296		
III	Расходы связанные с производством и реализацией										
1	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	тыс. руб.	141 401,96	141 401,96	141 401,96	145 917,77	134 422,19	171 256,13	149 896,85	149 896,85	149 896,85
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	4 353,73	4 353,73	4 353,73	4 482,60	4 138,82	5 272,93	4 615,29	4 615,29	4 615,29
1.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	23 149,32	23 149,32	23 149,32	24 164,85	22 006,64	28 036,83	24 540,04	24 540,04	24 540,04
1.2.1	капитальный ремонт	тыс. руб.	6 012,18	6 012,18	6 012,18	6 190,14	5 715,41	7 281,53	6 373,37	6 373,37	6 373,37
1.2.2	текущий ремонт	тыс. руб.	17 137,14	17 137,14	17 137,14	17 974,71	16 291,23	20 755,30	18 166,68	18 166,68	18 166,68
1.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	64 627,79	64 627,79	64 627,79	66 540,77	61 437,68	78 272,64	68 510,38	68 510,38	68 510,38
1.3.1	оплата труда основных рабочих	тыс. руб.	28 671,20	28 671,20	28 671,20	29 519,87	27 255,95	34 724,54	30 393,66	30 393,66	30 393,66
1.3.3	оплата труда цехового персонала	тыс. руб.	12 480,57	12 480,57	12 480,57	12 849,99	11 864,51	15 115,59	13 230,35	13 230,35	13 230,35
1.3.4	оплата труда АУП	тыс. руб.	23 476,02	23 476,02	23 476,02	24 170,91	22 317,21	28 432,50	24 886,37	24 886,37	24 886,37
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	5 911,11	5 911,11	5 911,11	6 086,07	5 619,33	7 159,12	6 266,22	6 266,22	6 266,22
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	986,70	986,70	986,70	1 015,91	938,00	1 195,02	1 045,98	1 045,98	1 045,98
1.5.2	Расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	3 917,04	3 917,04	3 917,04	4 032,99	3 723,69	4 744,05	4 152,36	4 152,36	4 152,36
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	1 007,36	1 007,36	1 007,36	1 037,18	957,64	1 220,05	1 067,88	1 067,88	1 067,88
1.5.5	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.6	Расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	тыс. руб.	414,45	414,45	414,45	426,72	394,00	501,96	439,35	439,35	439,35
1.6.1	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	98,98	98,98	98,98	101,91	94,09	119,88	104,93	104,93	104,93

2024 план	2024 факт	факт 2024, принятый Комитетом
1	2	3
198 167	195 260	195 260
198 167	195 260	195 260
19 383	10 685	10 685
10	5	5
178 784	184 576	184 576
22 608	23 092	23 092
156 176	161 483	161 483
90 615	94 927	94 927
87 561	92 035	92 035
3 054	2 892	2 892
46 000	47 415	47 415
19 562	19 142	19 142
131 739,08	200 493,64	94 869,74
4 056,21	4 227,94	3 648,53
21 567,38	68 770,63	27 374,52
5 601,33	68 770,63	27 374,52
15 966,05	0,00	
60 211,36	69 469,10	60 211,36
26 711,92	25 922,51	26 711,92
11 627,69	15 071,27	11 627,69
21 871,75	28 475,32	21 871,75
0,00	0,00	0,00
5 507,16	5 105,25	1 448,50
919,27	586,64	18,91
0,00	76,53	76,53
3 649,37	3 167,60	1 183,06
938,52	1 271,55	170,00
0,00	0,00	0,00
0,00	2,93	0,00
386,13	384,81	384,81
92,22	27,24	27,24

№ п/п	Показатель	едизм.	2022		2023		2024		2025		Предложение регулируемой организации	Предложение Комитет			
			утверждено	факт	утверждено	факт	утверждено	факт	год	на 01.07.2025		2026	Период регулирования		
													2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.6.2	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	36,70	126,44	38,52	58,06	138,75	41,66	143,13	143,13	42,91	148,93	153,34	157,88	
1.6.3	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.6.4	Арендная плата	тыс. руб.	674,36	272,73	707,68	254,63	155,16	315,91	160,06	160,06	325,39	166,54	171,47	176,55	
1.7	Прочие расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	32 061,93	40 646,16	32 391,92	46 513,89	40 010,83	52 535,91	41 274,37	41 274,37	54 111,99	42 945,57	44 216,76	45 525,57	
1.7.1	автотранспорт	тыс. руб.	15 702,60	16 775,08	15 224,43	21 206,91	16 157,39	21 899,45	16 667,64	16 667,64	22 556,43	17 342,51	17 855,85	18 384,38	
1.7.2	доставка топлива (склад - производство)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7.3	цех КПиА	тыс. руб.	0,00	8 517,68	0,00	9 418,30	9 971,23	12 080,15	10 286,12	10 286,12	12 442,55	10 702,60	11 019,40	11 345,57	
1.7.4	электротехническая лаборатория	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7.5	охрана труда	тыс. руб.	332,31	30,09	348,73	19,88	42,15	122,33	43,49	43,49	126,00	45,25	46,59	47,96	
1.7.6	прочие цеховые	тыс. руб.	1 629,34	0,00	1 709,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7.7	прочие общехозяйственные	тыс. руб.	2 069,96	1 284,94	2 172,21	292,12	690,24	197,32	712,04	712,04	203,24	740,87	762,80	785,37	
1.7.8	медосмотр	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	75,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7.9	проезд к месту работы и обратно	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7.10	проезд багажа	тыс. руб.	0,00	34,55	0,00	29,11	0,00	41,70	0,00	0,00	42,95	0,00	0,00	0,00	
1.7.11	метеослужбы	тыс. руб.	0,00	33,64	0,00	51,88	0,00	39,47	0,00	0,00	40,65	0,00	0,00	0,00	
1.7.12	проезд в отпуск	тыс. руб.	2 544,26	3 042,68	2 669,95	1 433,50	2 710,13	2 060,46	2 795,71	2 795,71	2 122,27	2 908,91	2 995,01	3 083,67	
1.7.13	резерв отпусков	тыс. руб.	9 783,46	10 114,57	10 266,76	12 390,48	9 878,22	15 249,27	10 190,18	10 190,18	15 706,75	10 602,78	10 916,62	11 239,75	
1.7.18	технические анализы, экспертизы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	319,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7.19	автотранспорт сторонний	тыс. руб.	0,00	256,76	0,00	0,00	172,63	361,26	178,09	178,09	372,10	185,30	190,78	196,43	
1.7.20	госпошлина	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	1,17	0,00	2,98	0,00	0,00	3,07	0,00	0,00	0,00	
1.7.21	взносы в СРО	тыс. руб.	0,00	58,53	0,00	54,00	0,00	59,38	0,00	0,00	61,16	0,00	0,00	0,00	
1.7.22	спецодежда	тыс. руб.	0,00	403,22	0,00	387,12	388,84	401,14	401,12	401,12	413,17	417,36	429,72	442,44	
1.7.43	расчет нормативов топлива, тепловых потерь	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7.50	прочие производственные расходы	тыс. руб.	0,00	94,42	0,00	817,83	0,00	21,00	0,00	0,00	21,63	0,00	0,00	0,00	
2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	тыс. руб.	855 205,98	834 178,76	856 011,81	859 649,69	995 556,89	966 322,78	1 253 225,52	1 253 225,53	1 230 081,53	1 145 655,53	1 249 910,18	1 311 155,78	
2.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	24 353,77	27 108,05	32 589,99	48 497,57	66 804,89	63 359,21	117 597,24	117 597,25	124 090,45	116 060,03	126 621,49	132 825,95	
2.2.1	на хозяйственные нужды	тыс. руб.	131,31	267,68	1 848,09	444,21	3 348,86	551,82	6 237,44	6 237,44	5 026,30	5 133,04	5 600,14	5 874,55	
2.2.2	на технологические нужды	тыс. руб.	24 222,46	26 840,37	30 741,90	48 053,36	63 456,03	62 807,39	111 359,81	111 359,81	119 064,15	110 926,99	121 021,35	126 951,40	
2.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	826 912,69	804 177,08	818 657,43	804 310,64	923 272,96	899 957,97	1 130 538,02	1 130 538,03	1 102 414,28	1 024 876,74	1 118 140,53	1 172 929,41	
2.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	3 939,52	0,00	4 764,40	3 420,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	2 893,63	0,00	3 420,74	5 479,04	3 005,60	5 090,25	5 090,25	3 576,80	4 718,76	5 148,16	5 400,42	
3	Неподконтрольные расходы, всего	тыс. руб.	42 561,88	43 613,52	42 262,61	60 553,23	29 294,53	96 617,65	33 665,54	33 665,54	97 403,18	23 079,61	23 605,51	24 147,24	
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.:	тыс. руб.	2 036,93	1 051,69	985,55	2 982,93	484,26	7 704,54	6 333,69	6 333,69	7 201,16	5 531,64	5 531,64	5 531,64	
3.2.1	арендная плата	тыс. руб.	599,57	105,71	330,24	67,63	67,63	104,73	67,63	67,63	107,87	62,23	62,23	62,23	
3.2.2	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 437,37	945,98	655,31	2 915,30	416,64	7 599,81	6 266,06	6 266,06	7 093,29	5 469,41	5 469,41	5 469,41	
3.2.3	иные расходы	тыс. руб.	1 437,37	945,98	655,31	2 915,30	416,64	7 599,81	6 266,06	6 266,06	7 093,29	5 469,41	5 469,41	5 469,41	
3.2.3.3.1	налог на имущество организации	тыс. руб.	1 437,37	945,98	655,31	2 915,30	416,64	7 599,81	6 266,06	6 266,06	7 093,29	5 469,41	5 469,41	5 469,41	
3.3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	16 555,99	16 887,75	17 373,86	24 400,45	15 529,64	24 169,47	16 266,06	16 266,06	25 376,47	16 924,67	17 425,64	17 941,44	
3.3.1	Отчисления с ФОТ производственных рабочих	тыс. руб.	6 996,67	6 250,78	7 342,31	11 943,91	6 716,52	11 873,24	7 035,02	7 035,02	12 421,67	7 319,87	7 536,54	7 759,62	
3.3.3	Отчисления с ФОТ цехового персонала	тыс. руб.	3 238,17	3 725,16	3 398,14	4 246,19	2 923,70	4 203,80	3 062,34	3 062,34	4 416,04	3 186,34	3 280,65	3 377,76	
3.3.4	Отчисления с ФОТ управленческого персонала	тыс. руб.	6 321,15	6 911,81	6 633,42	8 210,35	5 889,41	8 092,43	6 168,69	6 168,69	8 538,76	6 418,46	6 608,45	6 804,06	
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	20 797,68	20 772,46	20 607,52	27 690,95	9 934,29	59 024,74	6 932,13	6 932,13	59 173,79	0,00	0,00	0,00	
3.4.1	основных средств	тыс. руб.	20 797,68	20 772,46	20 607,52	27 690,95	9 934,29	59 024,74	6 932,13	6 932,13	59 173,79	0,00	0,00	0,00	
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	2 658,14	3 885,05	2 757,21	4 320,51	2 757,21	4 631,19	3 510,35	3 510,35	4 531,43	0,00	0,00	0,00	
3.9	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	513,13	1 016,57	538,48	1 158,39	589,13	1 087,71	623,30	623,30	1 120,34	623,30	648,24	674,16	
	Итого расходы	тыс. руб.	1 005 787,00	1 018 956,36	1 010 375,84	1 079 425,69	1 156 590,49	1 263 434,07	1 422 790,45	1 422 790,46	1 507 826,28	1 310 137,11	1 419 103,16	1 485 199,88	
4	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-1 658,67	0,00	-19 469,16	0,00	1 739,04	1 739,04	1 739,04	1 739,04	1 739,04	1 739,04	1 739,04	1 739,04	

№ п/п	Показатель	ед.изм.	Предложение Комитета								
			Период регулирования 2026			Период регулирования 2027			Период регулирования 2028		
			год	с 01.01.2026	с 01.10.2026	год	с 01.01.2027	с 01.07.2027	год	с 01.01.2028	с 01.07.2028
1	2	3	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.6.2	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	148,93	148,93	148,93	153,34	141,58	180,37	157,88	157,88	157,88
1.6.3	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6.4	Арендная плата	тыс. руб.	166,54	166,54	166,54	171,47	158,32	201,71	176,55	176,55	176,55
1.7	Прочие расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	42 945,57	42 945,57	42 945,57	44 216,76	40 825,72	52 012,66	45 525,57	45 525,57	45 525,57
1.7.1	автотранспорт	тыс. руб.	17 342,51	17 342,51	17 342,51	17 855,85	16 486,46	21 004,03	18 384,38	18 384,38	18 384,38
1.7.2	доставка топлива (склад - производство)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.3	цех КПиА	тыс. руб.	10 702,60	10 702,60	10 702,60	11 019,40	10 174,31	12 962,24	11 345,57	11 345,57	11 345,57
1.7.4	электротехническая лаборатория	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.5	охрана труда	тыс. руб.	45,25	45,25	45,25	46,59	43,01	54,80	47,96	47,96	47,96
1.7.6	прочие цеховые	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.7	прочие общехозяйственные	тыс. руб.	740,87	740,87	740,87	762,80	704,30	897,28	785,37	785,37	785,37
1.7.8	медосмотр	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.9	проезд к месту работы и обратно	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.10	проезд багажа	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.11	метеослужбы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.12	проезд в отпуск	тыс. руб.	2 908,91	2 908,91	2 908,91	2 995,01	2 765,32	3 523,07	3 083,67	3 083,67	3 083,67
1.7.13	резерв отпусков	тыс. руб.	10 602,78	10 602,78	10 602,78	10 916,62	10 079,41	12 841,34	11 239,75	11 239,75	11 239,75
1.7.18	технические анализы, экспертизы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.19	автотранспорт сторонний	тыс. руб.	185,30	185,30	185,30	190,78	176,15	224,42	196,43	196,43	196,43
1.7.20	госпошлина	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.21	взносы в СРО	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.22	спецодежда	тыс. руб.	417,36	417,36	417,36	429,72	396,76	505,48	442,44	442,44	442,44
1.7.43	расчет нормативов топлива, тепловых потерь	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.50	прочие непроизводственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	тыс. руб.	1 145 655,53	1 145 655,53	1 145 655,52	1 249 910,18	1 154 053,09	1 470 283,03	1 311 155,78	1 311 155,79	1 311 155,78
2.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	116 060,03	116 060,03	116 060,03	126 621,49	116 910,74	148 946,25	132 825,95	132 825,95	132 825,95
2.2.1	на хозяйственные нужды	тыс. руб.	5 133,04	5 133,04	5 133,04	5 600,14	5 170,66	6 587,51	5 874,55	5 874,55	5 874,55
2.2.2	на технологические нужды	тыс. руб.	110 926,99	110 926,99	110 926,99	121 021,35	111 740,08	142 358,74	126 951,40	126 951,40	126 951,40
2.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	1 024 876,74	1 024 876,74	1 024 876,74	1 118 140,53	1 032 389,01	1 315 280,94	1 172 929,41	1 172 929,41	1 172 929,41
2.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	4 718,76	4 718,76	4 718,76	5 148,16	4 753,35	6 055,84	5 400,42	5 400,42	5 400,42
3	Неподконтрольные расходы, всего	тыс. руб.	23 079,61	23 079,61	23 079,61	23 605,51	21 795,18	27 767,43	24 147,24	24 147,24	24 147,24
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.:	тыс. руб.	5 531,64	5 531,64	5 531,64	5 531,64	5 107,41	6 506,93	5 531,64	5 531,64	5 531,64
3.2.1	арендная плата	тыс. руб.	62,23	62,23	62,23	62,23	57,46	73,20	62,23	62,23	62,23
3.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	5 469,41	5 469,41	5 469,41	5 469,41	5 049,96	6 433,73	5 469,41	5 469,41	5 469,41
3.2.3.3	иные расходы	тыс. руб.	5 469,41	5 469,41	5 469,41	5 469,41	5 049,96	6 433,73	5 469,41	5 469,41	5 469,41
3.2.3.3.1	налог на имущество организации	тыс. руб.	5 469,41	5 469,41	5 469,41	5 469,41	5 049,96	6 433,73	5 469,41	5 469,41	5 469,41
3.3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	16 924,67	16 924,67	16 924,67	17 425,64	16 089,25	20 497,97	17 941,44	17 941,44	17 941,44
3.3.1	Отчисления с ФОТ производственных рабочих	тыс. руб.	7 319,87	7 319,87	7 319,87	7 536,54	6 958,55	8 865,31	7 759,62	7 759,62	7 759,62
3.3.3	Отчисления с ФОТ цехового персонала	тыс. руб.	3 186,34	3 186,34	3 186,34	3 280,65	3 029,06	3 859,07	3 377,76	3 377,76	3 377,76
3.3.4	Отчисления с ФОТ управленческого персонала	тыс. руб.	6 418,46	6 418,46	6 418,46	6 608,45	6 101,64	7 773,59	6 804,06	6 804,06	6 804,06
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1	основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.9	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	623,30	623,30	623,30	648,24	598,52	762,53	674,16	674,16	674,16
	Итого расходы	тыс. руб.	1 310 137,11	1 310 137,11	1 310 137,10	1 419 433,47	1 310 270,46	1 669 306,58	1 485 199,88	1 485 199,88	1 485 199,87
4	Корректировка НВВ	тыс. руб.	1 739,04	1 739,04	1 739,04	1 739,04	1 605,67	2 045,65	1 739,04	1 739,04	1 739,04

2024 план	2024 факт	факт 2024, принятый Комитетом
1	2	3
138,75	41,66	41,66
0,00	0,00	0,00
155,16	315,91	315,91
16 157,39	21 899,45	0,00
0,00	0,00	0,00
9 971,23	12 080,15	0,00
0,00	0,00	
42,15	122,33	0,00
0,00	0,00	
690,24	197,32	0,00
0,00	0,00	
0,00	0,00	
2 710,13	2 060,46	1 386,54
9 878,22	15 249,27	0,00
0,00	0,00	
172,63	361,26	0,00
0,00	2,98	0,00
0,00	59,38	0,00
388,84	401,14	360,83
0,00	0,00	
0,00	21,00	21,00
995 556,89	966 322,78	749 919,40
66 804,89	63 359,21	63 146,78
3 348,86	551,82	339,39
63 456,03	62 807,39	62 807,39
923 272,96	899 957,97	684 582,17
0,00	0,00	
5 479,04	3 005,60	2 190,45
29 294,53	96 617,65	23 200,12
484,26	7 704,54	7 670,48
67,63	104,73	70,67
416,64	7 599,81	7 599,81
416,64	7 599,81	7 599,81
416,64	7 599,81	7 599,81
15 529,64	24 169,47	15 529,64
6 716,52	11 873,24	6 716,52
2 923,70	4 203,80	2 923,70
5 889,41	8 092,43	5 889,41
9 934,29	59 024,74	0,00
9 934,29	59 024,74	
2 757,21	4 631,19	0,00
589,13	1 087,71	0,00
1 156 590,49	1 263 434,07	867 989,26
1 739,04	1 739,04	

№ п/п	Показатель	ед.изм.	2022		2023		2024		2025		Предложение регулируемой организации	Предложение Комитет			
			утверждено	факт	утверждено	факт	утверждено	факт	год	на 01.07.2025		2026	Период регулирования		
													2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
4.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (недополученные, избыток средств, экономия от снижения потребления энергоресурсов)	тыс. руб.	-1 658,67	0,00	-19 469,16	0,00	1 739,04	1 739,04	1 739,04	1 739,04	1 739,04	1 739,04	1 739,04	1 739,04	
5	Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом корректировки	тыс. руб.	1 004 128,33	1 018 956,36	990 906,68	1 079 425,69	1 158 329,53	1 265 173,11	1 424 529,49	1 424 529,50	1 509 565,32	1 311 876,15	1 420 842,20	1 486 938,92	
6	Субсидия на электро-, теплоэнергию, топливо	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом субсидии:	тыс. руб.	1 004 128,33	1 018 956,36	990 906,68	1 079 425,69	1 158 329,53	1 265 173,11	1 424 529,49	1 424 529,50	1 509 565,32	1 311 876,15	1 420 842,20	1 486 938,92	
8	Себестоимость 1 Гкал с учетом субсидии	тыс. руб.	5 814,99	5 632,34	5 551,63	5 973,08	6 478,94	6 854,50	7 937,28	7 937,28	8 623,45	7 511,49	8 135,41	8 513,86	
9	Расходы на реализуемую продукцию	тыс. руб.	864 945,05	893 034,91	848 235,45	942 944,06	1 011 856,99	1 106 888,20	1 261 917,40	1 261 917,41	1 509 565,32	1 196 590,76	1 295 981,07	1 356 269,32	
10	Прибыль	тыс. руб.	384,38	299,97	387,24	170 392,91	125,59	-14 387,19	0,00	0,00	64,21	0,00	0,00	0,00	
10.2	Прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	307,51	299,97	322,70	160,64	125,59	62,34	0,00	0,00	64,21	0,00	0,00	0,00	
10.5	Налог на прибыль	тыс. руб.	76,87	0,00	64,54	0,00	25,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Нормативный уровень прибыли	%	0,04	0,03	0,05	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.6	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	ИТОГО необходимая валовая выручка		865 329,44	893 334,88	848 622,69	1 113 336,97	1 012 007,70	1 092 438,67	1 261 917,40	1 261 917,41	1 509 629,53	1 196 590,76	1 295 981,07	1 356 269,32	
IV	Тариф		5 817,58	5 634,23	5 554,16	7 052,43	6 479,90	6 765,02	7 937,28	7 937,28	8 623,81	7 511,49	8 135,41	8 513,86	
	Индекс роста тарифа		102,09	95,47	116,67	104,40	122,49	108,65	94,64	108,31	104,65				

№ п/п	Показатель	ед.изм.	Предложение Комитета								
			Период регулирования 2026			Период регулирования 2027			Период регулирования 2028		
			год	с 01.01.2026	с 01.10.2026	год	с 01.01.2027	с 01.07.2027	год	с 01.01.2028	с 01.07.2028
1	2	3	16	17	18	19	20	21	22	23	24
4.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (недополученные, избыток средств, экономия от снижения потребления энергоресурсов)	тыс. руб.	1 739,04	1 739,04	1 739,04	1 739,04	1 605,67	2 045,65	1 739,04	1 739,04	1 739,04
5	Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом корректировки	тыс. руб.	1 311 876,15	1 311 876,15	1 311 876,14	1 421 172,51	1 196 590,75	1 671 352,23	1 486 938,92	1 486 938,92	1 486 938,91
6	Субсидия на электро-, теплоэнергию, топливо	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом субсидии:	тыс. руб.	1 311 876,15	1 311 876,15	1 311 876,14	1 421 172,51	1 196 590,75	1 671 352,23	1 486 938,92	1 486 938,92	1 486 938,91
8	Себестоимость 1 Гкал с учетом субсидии	тыс. руб.	7 511,49	7 511,49	7 511,49	8 137,30	6 851,40	9 569,77	8 513,86	7 765,68	8 513,86
9	Расходы на реализуемую продукцию	тыс. руб.	1 196 590,77	1 196 590,77	1 196 590,75	1 296 282,35	1 196 590,75	1 524 476,72	1 356 269,32	1 356 269,33	1 356 269,31
10	Прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	Прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.6	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	ИТОГО необходимая валовая выручка		1 196 590,77	1 196 590,77	1 196 590,75	1 296 282,35	1 196 590,75	1 524 476,72	1 356 269,32	1 356 269,33	1 356 269,31
IV	Тариф		7 511,49	7 511,49	7 511,49	8 137,30	7 511,49	9 569,77	8 513,86	8 513,86	8 513,86
	Индекс роста тарифа		115,92	94,64	100,00	108,33	100,00	127,40	104,63	88,97	100,00

2024 план	2024 факт	факт 2024, принятый Комитетом
1	2	3
1 739,04	1 739,04	
1 158 329,53	1 265 173,11	867 989,26
0,00	0,00	0,00
1 158 329,53	1 265 173,11	867 989,26
6 478,94	6 854,50	4 702,62
1 011 856,98	1 106 888,19	759 395,73
125,59	-14 387,19	0,00
125,59	62,34	0,00
25,12	0,00	0,00
0,01	0,01	0,00
0,00	0,00	0,00
1 012 007,69	1 092 501,00	759 395,73
6 479,90	6 765,41	4 702,62