

**Комитет государственного регулирования цен и тарифов  
Чукотского автономного округа**

---

**Заключение  
по результатам экспертизы тарифов в сфере теплоснабжения,  
МУП «Айсберг» в сельском поселении Лорино на 2026 год**

Экспертиза расчета тарифа на тепловую энергию, поставляемую МУП «Айсберг» потребителям сельского поселения Лорино на 2026 год (дело от 13 ноября 2025 года № 77) проведена советником отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования в энергетической отрасли Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа Омельчук А.В. (приказ о назначении уполномоченного по делу № 79-д от 13 ноября 2025 года).

Анализ представленных материалов выполнен Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа (далее – Комитет) в соответствии с нормативными правовыми актами в Российской Федерации:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  
Налоговым кодексом;

Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина Российской Федерации;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания);

приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Постановлением Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район от 31.10.2025 № 364 предусмотрена передача с 01.01.2026 объектов теплоснабжения сельского поселения Лорино МУП «Айсберг» (далее – регулируемая организация) на праве хозяйственного ведения.

МУП «Айсберг» (далее – регулируемая организация) направлены:

1) заявление об установлении тарифов в сфере теплоснабжения с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года (вх. № 1405/11 от 31.10.2025) с приложением обосновывающих документов и материалов.

Обосновывающие материалы представлены в электронном виде от Ждановой Елены Дмитриевны, главного экономиста МУП «Айсберг»

на электронный адрес: [info@rgcost.chukotka-gov.ru](mailto:info@rgcost.chukotka-gov.ru) (391 К6), ссылка размещения документов <https://cloud.mail.ru/public/Z38H/3a9MGsZJp>.

Проведя анализ представленных документов и материалов установлено, что предложения не в полной мере соответствуют пункту 16 Правил № 1075, а именно не представлены документы в соответствии с подпунктами а), ж), а также г) представлены не в полном объеме.

В целях соблюдения требований Постановления № 1075 в МУП «Айсберг» направлен запрос от 01.11.2025 года № 11-03/1473 о необходимости представить в сроки, определенные пунктом 20 Постановления № 1075 недостающие материалы и документы.

Исходящим письмом от 12.11.2025 № 2057 регулируемой организацией направлена в адрес Комитета направлена недостающая информация.

Форма представления предложений и расчет тарифов соответствуют нормативным и методическим документам по вопросам регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

Достоверность данных, приведенных в предложениях организации об установлении тарифов, подтверждается бухгалтерской, налоговой и статистической отчетностью.

В соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 (далее – Основы) регулируемые организации ведут отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением следующих регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 11 Основ отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией в том числе по системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также по иным критериям в соответствии с единой системой классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Затраты на содержание, ремонт и эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей учитываются регулируемой организацией отдельно от расходов, связанных с содержанием, ремонтом и эксплуатацией тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании.

МУП «Айсберг» не представлены данные отдельного учета по регулируемым видам деятельности, что может свидетельствовать о несоблюдении требований к ведению отдельного учета, установленных пунктом 11 Основ ценообразования.

В заявлении об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2026 год регулируемая организация предлагает установить следующие экономически обоснованные тарифы:

- на тепловую энергию 28 344,41 руб/Гкал;
- на теплоноситель 805,32 рублей/куб.м.;
- на горячую воду 4 100,78 рублей/куб.м.

В соответствии с пунктом 30 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 года № 110 (далее – Стандарты) информация о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на очередной расчетный период регулирования содержит:

- а) о предлагаемом методе регулирования тарифов в сфере теплоснабжения;
- б) о расчетной величине цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
- в) о сроке действия цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
- г) о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования тарифов в сфере теплоснабжения);
- д) о необходимой валовой выручке на соответствующий период, в том числе с распределением по годам;
- е) о годовом объеме полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя);
- ж) о размере недополученных доходов регулируемой организации (при их наличии), исчисленном в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- з) о размере экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 36 информация, указанная в пункте 30 Стандартов, раскрывается в течение 30 дней со дня представления регулируемой организацией предложения об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

В соответствии подпунктом а) пункта 3 Стандартов информация, подлежащая раскрытию, размещается регулируемыми организациями в федеральной государственной информационной системе «Единая

информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» напрямую или посредством передачи информации из региональных информационных систем, созданных уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), либо информационных систем, созданных органами местного самоуправления, либо иных информационных систем, содержащих необходимую для раскрытия информацию (в случае их наличия), с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных (единых форматов для информационного взаимодействия), утверждаемых уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (приказ Федеральной антимонопольной службы от 20 ноября 2023 года № 851/23).

В соответствии с п. 13 Стандартов регулируемые организации уведомляют исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) о размещении ими соответствующей информации в информационно-аналитической системе одновременно с размещением информации.

МУП «Айсберг» информация размещена 01.11.2025, уведомление в адрес Комитета направлено 01.11.2025 (исх. № 1983).

По итогам рассмотрения поступивших документов и материалов Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа направлено извещение № 79 от 13.11.2025 (исх. № 11-03/1574 от 14.11.2025.) «Об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «Айсберг» потребителям сельского поселения Лорино на 2026 год».

### **Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней**

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные регулируемой организацией, исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной.

Ответственность за полноту и достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП «Айсберг». Достоверность представленных материалов подтверждается личной подписью и. о. директора МУП «Айсберг» А.В. Храпатога, расчет тарифа произведен главным экономистом Е.Д. Ждановой. Следует отметить, что в соответствии с частью 2 ст. 19.7.1 Кодекса об административных правонарушениях за предоставление заведомо недостоверных сведений МУП «Айсберг» несет административную ответственность.

## **Оценка финансового состояния организации, осуществляющей регулируемую деятельность**

Организацией представлен бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за 2024 год. В соответствии с отчетом за 2024 год организация получила прибыль 46 250 тыс. рублей (убыток в 2023 году 326 891 тыс. рублей, убыток в 2022 году 559 452 тыс. рублей):

### **1. Финансовые результаты**

Выручка: незначительно выросла до 1 233 823 тыс. рублей (+2,8% к 2023 году).

Убыток от продаж: сохраняется на высоком уровне (–571 032 тыс. рублей), что указывает на неэффективность основной деятельности.

Чистая прибыль: получена в размере 46 250 тыс. рублей (в 2023 году убыток 326 891 тыс. рублей). Это стало возможным за счет прочих доходов (777 269 тыс. рублей), которые носят безвозмездный характер (субсидии).

### **2. Структура активов и пассивов**

Активы: увеличились до 2 291 665 тыс. рублей (+6%).

Внеоборотные активы: 1 272 842 тыс. рублей (основные средства – 971 960 тыс. рублей).

Оборотные активы: 1 018 823 тыс. рублей (запасы – 642 493 тыс. рублей, дебиторская задолженность – 279 250 тыс. рублей).

Пассивы:

Капитал: 559 623 тыс. рублей, но непокрытый убыток накоплен в размере 337 518 тыс. рублей

Краткосрочные обязательства: 1 626 805 тыс. рублей (кредиторская задолженность – 1 556 221 тыс. рублей).

### **3. Платежеспособность и ликвидность**

Коэффициент текущей ликвидности (оборотные активы / краткосрочные обязательства):  $1018823/1626805 \approx 0,63$  – значение ниже нормы (1–2), что свидетельствует о риске неплатежеспособности.

Денежные средства: снизились до 96 425 тыс. рублей (–23%).

Чистые активы: 559 622 тыс. рублей, но их рост в 2024 году незначителен.

### **4. Источники финансирования**

Предприятие сильно зависит от кредиторской задолженности (1,56 млрд рублей) и целевого финансирования (субсидии – 1 360 001 тыс. рублей).

Собственный капитал недостаточен для покрытия убытков и обеспечения финансовой устойчивости.

### **5. Движение денежных средств**

Текущая деятельность: Отрицательное сальдо (–171 055 тыс. рублей), что подтверждает убыточность основной деятельности.

Инвестиционная и финансовая деятельность: не оказывают существенного влияния на денежные потоки.

## 6. Заключение

МУП «Айсберг» находится в зоне высокого финансового риска из-за: хронической убыточности основной деятельности, низкой ликвидности, высокой зависимости от кредиторской задолженности и государственной поддержки.

Необходимо отметить, что оценка финансового состояния регулируемой организации проведена без учета участка Лорино, так как постановлением Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район от 31.10.2025 № 364 передача объектов теплоснабжения сельского поселения Лорино МУП «Айсберг» на праве хозяйственного ведения предусмотрена с 01.01.2026, фактические показатели за 2024 год по участку отсутствуют.

### **Анализ основных технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования**

Результаты анализа технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования с учетом данных ООО «Тепло-Лорино»:

Гкал						
Натуральные показатели	2023 год		2024 год		Утверждено Комитетом на 2025 год	2026 год план
	Утверждено Комитетом	факт	Утверждено Комитетом	факт		
	ООО «Тепло-Лорино»					МУП «Айсберг»
1	2	3	4	5	6	7
Выработка тепловой энергии	17 8335	19 247	17 849	19 342	18 071	19 105
Расход теп. эн. на собственные нужды	3784	414	384	416	393	2 930
то же к выработке в %	25	2	2	2	2	15
Отпуск теп. эн. в сеть	17 456	18 833	17 465	18 926	17 678	16 175
Потери теп. эн. в сетях	2 167	2 373	2 201	2 385	2 166	2 311
% к отпуску в сеть	12	13	13	13	12	14
<b>Полезный отпуск тепловой энергии, всего в том числе:</b>	<b>15 290</b>	<b>16 460</b>	<b>15 264</b>	<b>16 541</b>	<b>15 512</b>	<b>13 864</b>
подразделениям предприятия	1 855	1 803	1 856	1 808	1 731	764
<b>Продано потребителям (реализация), всего в том числе:</b>	<b>13 435</b>	<b>14 656</b>	<b>13 409</b>	<b>14 733</b>	<b>13 781</b>	<b>13 100</b>
населению:	9 700	10 904	9 551	10 883	10 034	10 478
городскому						

Гкал

Натуральные показатели	2023 год		2024 год		Утверждено Комитетом на 2025 год	2026 год план
	Утверждено Комитетом	факт	Утверждено Комитетом	факт		
	ООО «Тепло-Лорино»					МУП «Айсберг»
1	2	3	4	5	6	7
сельскому	9 700	10 904	9 551	10 883	10 034	10 478
бюджетным	3 402	3 407	3 457	3 480	3 382	1 990
в т.ч. прочим	333	345	400	371	364	632

### Анализ фактических расходов по итогам деятельности за 2024 год

Участок Лорино будет передан в хозяйственное ведение МУП «Айсберг» только с 01 января 2026 года. Поскольку на момент проведения экспертизы (анализируемый период – 2024 год) указанный участок не находился в хозяйственном ведении регулируемой организации, фактические расходы по его деятельности за 2024 год у МУП «Айсберг» отсутствуют. В связи с этим проведение анализа фактических расходов по участку Лорино за отчетный период не представляется возможным.

### Необходимая валовая выручка

При расчете тарифов экспертом учитывались основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2026-2028 годы, одобренного Правительством РФ 26.09.2025:

%						
№ п/п	Показатели	2024 год (отчет)	2025 год (оценка)	2026 год	2027 год	2028 год
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), в среднем за год, %	108,5	109,0	105,1	104,0	104,0
2	Производство нефтепродуктов, %	116,4	95,8	104,6	104,1	103,8
3	Обеспечение электрической энергией	105,9	114,4	113,2	109,1	104,9
4	Водоснабжение, водоотведение	104,9	104,8	104,2	104,1	104,0
5	Добыча угля	99,6	103,2	101,5	104,4	102,7

По расчетам организации, представленным в Комитет, необходимая валовая выручка на производство тепловой энергии на 2026 год составит 764 323,81 тыс. рублей.

МУП «Айсберг» является многоотраслевым предприятием, осуществляющим регулируемую деятельность в сфере электро-, тепло- и

водоснабжения в населенных пунктах Чукотского автономного округа, а также нерегулируемые виды деятельности. Общепроизводственные (цеховые) и общехозяйственные расходы распределяются между всеми участками и видами деятельности пропорционально фонду заработной платы работников основного производства. Часть произведенных энергоресурсов и услуг (электрическая энергия, вода) потребляется на собственные нужды для обеспечения других видов деятельности. Данный объем учитывается по фактической себестоимости.

Предприятием представлен проект штатного расписания на 2026 год (ММТС 22 440 рублей). В расчет фонда оплаты труда производственного персонала включены выплаты, связанные с режимом работы доплата за ночные (40%), доплата за вредные условия труда (4%), доплата за переработку (100%), доплата за праздничные дни, текущее премирование (20%), выплаты по районному коэффициенту и северные надбавки.

Оплата труда административного персонала, в соответствии с учетной политикой МУП «Айсберг», подлежит отнесению на себестоимость продукции (работ, услуг) основных видов деятельности пропорционально зарплате основного производственного персонала.

Расходы по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование, социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, медицинское страхование включены в расчет с учетом положений Главы 34 Налогового кодекса РФ.

Общехозяйственные расходы включают в себя расходы по содержанию административного персонала по управлению МУП «Айсберг» (в доле, приходящейся на каждый участок и каждый вид деятельности, в соответствии с учетной политикой предприятия, пропорционально зарплате основного производственного персонала).

### **1.1. Производственная программа.**

МУП «Айсберг» будет осуществлять деятельность по производству, передаче и сбыту тепловой энергии потребителям села Лорино Чукотского муниципального района. Теплоснабжение осуществляется от двух котельных, которые расположены в противоположных районах сельского поселения, соединены между собой тепловыми сетями с распределением нагрузки пропорционально установленной мощности. Установленная мощность котельной № 28 – 6,0 Гкал/час, протяженность тепловых сетей 1,846 км котельной № 28а – 6,15 Гкал/час, протяженность тепловых сетей 1,782 км.

При формировании тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Айсберг» потребителям на 2026 год учтены следующие показатели:



№ п/п	Показатель	Единица измерения	2026 год
1	2	3	4
1	Выработка теплоэнергии	Гкал	19 105
2	Расход т/эн на с/н	Гкал	2 930
	то же в % к выработке	%	15
3	Покупная т/энергия	Гкал	-
4	Отпуск т/эн в сеть	Гкал	16 175
5	Потери т/эн в сетях	Гкал	2 311
	то же в % к отпуску в сеть	%	14
6	<b>Полезный отпуск т/энергии</b>	<b>Гкал</b>	13 864
6.1	в т.ч. подразделениям предприятия	Гкал	764
6.2	<b>Продано потребителям (реализация)</b>	<b>Гкал</b>	13 100
	в том числе населению:	Гкал	10 478
	городскому	Гкал	-
	сельскому	Гкал	10 478
	в т.ч. бюджетным	Гкал	1 990
	в т.ч. прочим	Гкал	632

Показатели на 2026 год приняты на уровне предложения регулируемой организации.

## 1.2. Операционные расходы.

В обоснование заявленной суммы расходов на приобретение сырья и материалов в размере 2 979,45 тыс. рублей регулируемая организация расчет не представила. В связи с отсутствием расчетных данных, Комитет провел собственную оценку данной статьи затрат, используя нормативный метод. За основу был принят сложившийся уровень расходов по аналогичной статье для МУП «Айсберг», составляющий 0,12 тыс. рублей/Гкал. С учетом планового полезного отпуска тепловой энергии в объеме 13 864 Гкал, экономически обоснованный размер расходов на сырье и материалы определен в сумме 1 634,12 тыс. рублей.

Расчет по статье «Расходы на оплату труда» произведен из расчета плановой численности работников 36 человек, расходов на резерв отпусков и итогового коэффициента индексации операционных расходов по передаче тепловой энергии 1,0882, с учетом распределения общехозяйственных расходов.

В связи с тем, что в распоряжении Комитета имеется официальная статистическая форма № ПМ за 2024 год по ООО «Тепло-Лорино», для итогового расчета использован содержащийся в ней достоверный показатель фактической средней списочной численности 27 человек для работы объектов теплоснабжения сельского поселения Лорино.

Расходы на выплату ежемесячных и годовых премий в размере 92 732,88 рублей не были экономически обоснованы организацией. Представленное

Положение об оплате труда не содержит количественных и качественных показателей премирования, связывающих размер премии с результатами производственной деятельности, влияющими на качество и надежность оказываемых услуг теплоснабжения. В отсутствие доказательств обоснованности и эффективности данных расходов, они не могут быть включены в тариф и подлежат исключению.

По статье «Оплата труда АУП» сумма расходов рассчитана в соответствии с распределением общехозяйственных расходов по счету 26 за 2024 год. Пунктом 25.4 Учетной политики регулируемой организации закреплено распределение затрат между оказанными услугами собственным подразделениям пропорционально суммам прямых затрат на оплату труда по фактической себестоимости.

В обоснование заявленных к распределению общехозяйственных расходов регулируемой организацией представлены документы по следующим статьям затрат:

- авиаперевозки – сумма к распределению 986,11 рублей. В обоснование направлены авансовые отчеты на сумму 17 599,20 рублей;

- автотранспорт собственный – сумма к распределению 3 135 718,12 рублей. Представлены копии приказов об утверждении и введении в действие стоимости одного машино-часа работы автотранспортной техники, расчет машино-часа. Отсутствие путевых листов, отчетов о работе автотранспортного участка, не позволяет установить связь поездок с хозяйственной деятельностью организации. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0,00 рублей;

- амортизация – сумма к распределению 183 282,94 рублей. В подтверждение представлены справки-расчет за 2024 год. Учитывая, что объекты основных средств относятся к муниципальной собственности и в проекте инвестиционной программы амортизационные отчисления не предусмотрены, как источник ее финансирования, в соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 1075, амортизационные отчисления не подлежат включению в необходимую валовую выручку. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0,00 рублей;

- материалы – сумма к распределению 1 958 421,77 рублей. В обоснование представлены акты списания на сумму 1 085 214,37 рублей, авансовые отчеты на сумму 66 681,19 рублей, требование-накладная на сумму 212 684,35 рублей. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 212 684,35 рублей; Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0,00 рублей;

- имущественные налоги – сумма к распределению 2 240 879,01 рублей. Пояснения о формировании суммы расходов и налоговые отчеты за 2024 год не представлены. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0,00 рублей;

- информационные услуги – сумма к распределению 781 518,26 рублей. В подтверждение направлены договора и счета фактуры с АО ПФ СКБ Контур,

ООО «Дарэкс Групп», ООО «ИТС-про», Гарант сервис, ООО «Аktion пресс», ООО «Мегалит», ООО «Моссофт», ООО «ПЦА», ООО «Регионинфосервис», ООО «Профбух», ООО «Софт-Сервис Амур». Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 609 789,73 рублей;

- командировочные расходы (Проезд) – сумма к распределению 66 605,75 рублей. В обоснование представлены авансовые отчеты на общую сумму 62 900,00 рублей, оборотно-сальдовая ведомость по счету 26. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 11 900,00 рублей;

- командировочные расходы (Суточные) – сумма к распределению 35 333,33 рублей. В обоснование также представлены авансовые отчеты на общую сумму 62 900,00 рублей, оборотно-сальдовая ведомость по счету 26. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 51 000,00 рублей;

- налоги по заработной плате - сумма к распределению 12 468 580,38 рублей. Пояснений о формировании суммы расходов нет, в составе материалов дела представлены копии форм П-4. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей;

- образовательные услуги (обучение сотрудников) – сумма к распределению - 307 255,22 рублей. В обоснование направлены копии договоров:

- № 517801599 от 02.10.2024 с НОЧУ ОДПО «Аktion» (оказание платных образовательных услуг);

- № ПРП-81521/5144-ПК/ПВА от 14.08.2024 с ООО «Учебный центр ПРП» (оказание образовательных услуг);

- № ВЛ-66838/4037-ПП/ПВА от 28.02.2024 с ООО «Бизнес Профит ВЛ» (оказание информационно-консультационных услуг по проф. переподготовке);

- № ВЛ-67298/4077-ПК/ПВА от 15.03.2024 с ООО «Бизнес Профит ВЛ» (оказание информационно-консультационных услуг по повышению квалификации)»

- № ВЛ-68536/4192-ПК/ПВА от 03.05.2024 с ООО «Бизнес Профит ВЛ» (оказание информационно-консультационных услуг по повышению квалификации)»

- № ВЛ-65890/3956-ПК/ПВА от 26.01.2024 с ООО «Бизнес Профит ВЛ» (оказание информационно-консультационных услуг по повышению квалификации)»;

а также платежные поручения. Следует отметить, что по платежным поручениям № 663 и 156 указаны другие реквизиты договоров в назначении платежа, по платежному поручению 86 не предоставлен договор с номером ВЛ-66086/3967-СОУТ/ПВА.

Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 103 835,34 рублей;

- расходы на оплату труда – сумма к распределению 41 286 690,00 рублей. копии форм П-4. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей;

- резерв на оплату отпусков – сумма к распределению 8 453,96 рублей. Представлен расчет резерва на 2024 год с приложением справок-расчет по оплате труда за декабрь 2023 года. В представленных документах отсутствует подтверждение заявленной суммы, пояснения не направлены. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0,00 рублей;

- материальная помощь работникам – сумма к распределению 31 342,00 рублей. Пояснений о формировании суммы затрат нет, подтверждающие документы не направлены. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0,00 рублей;

- расходы на охрану офиса – сумма к распределению 85 906,67 рублей. Расходы подтверждены копией договора № 162-01-24А от 01.01.2024, копиями актов, счетов-фактур и платежных поручений на общую сумму 94 800,00 рублей. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 94 800,00 рублей;

- компенсация работникам проезда в отпуск и обратно – сумма к распределению 1 587 830,00 рублей. В обоснование представлены авансовые отчеты на сумму 1 393 564,65 рублей. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 1 393 564,65 рублей;

- компенсация проезда к месту работы – сумма к распределению 49 259,94 рублей. Пояснений и обосновывающих документов нет. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей;

- компенсация работникам стоимости провоза багажа и посылок – сумма к распределению 167 301,66 рублей. Обосновывающие документы не представлены. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0,00 рублей;

- услуги почты – сумма к распределению 137 592,59 рублей. В обоснование представлены копии авансовых отчетов на общую сумму 123 707,75 рублей. Отсутствует бухгалтерская справка-расчет или иной регистр, раскрывающий методику формирования заявленной суммы из общей величины подтвержденных расходов. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0,00 рублей;

- услуги связи – сумма к распределению 713 185,76 рублей. Представлены: копия договора №237526875 от 22.06.2022, № 10/2 от 22.06.2022 с ПАО «Мегафон», копии счетов-фактур, копии платежных поручений к нему, копия договора № 422 от 17.04.2013 с АО «Ростелеком», актов, платежных поручений, счетов фактур. Часть платежных документов подтверждает оплату по договору № ЧСИ-00033/1-36 от 31.01.2013, который не был представлен. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 314 482,15 рублей;

- услуги связи (Интернет) – сумма к распределению 728 831,69 рублей. В обоснование направлены: копия договора № 11/1289-16 от 01.10.2016 с ФГУП «РТРС», копии счетов-фактур, копии платежных поручений к нему на сумму 1 452 000,00 рублей. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей;

- доставка груза – сумма к распределению 373 901,00 тыс. рублей. В обоснование направлены
- доставка груза – сумма к распределению 489 014,05 рублей. В обоснование представлены копии договора №026-02-24 от 01.02.2024, актов на общую сумму 373 901,00 рублей. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 373 901,00 рублей;
- аудиторские услуги – сумма к распределению 240 000,00 рублей. Расходы подтверждены копией договора № 03a1023 от 03.10.2023, копией акта № 278 от 29.07.24 и копиями платежных поручений № 556 от 11.07.2024, № 619 от 06.08.2024 на общую сумму 240 000 рублей Комплект документов является полным. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 240 000,00 рублей;
- аренда земельного участка – сумма к распределению 95,20 рублей. Расходы подтверждены копиями договоров аренды № 33 от 18.11.2024, № 89 от 15.12.23, а также платежными поручениями № 846 от 07.10.2024, № 1058 от 04.12.2024 на общую сумму 2 058,90 рублей. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей;
- расходы на сопровождение ГИС ЖКХ – сумма к распределению 391 133,33 рублей. В подтверждение направлены копия договора №01.12 от 01.12.2022, копия актов сдачи-приемки и платежных поручений. Подтверждающие документы не представлены. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 216 000,00 рублей;
- изготовление проектной документации – сумма к распределению 25 000,00 рублей, подтверждающих документов нет. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей;
- охрана труда – сумма к распределению 61 771,13 рублей. Подтверждающих документов нет. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей;
- расходы на услуги HeadHunter (публикация вакансий) – сумма к распределению 3 768,33 рублей. Подтверждающие документы не представлены. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0,00 рублей;
- теплоэнергия (отопление) – сумма к распределению 4 352 860,29 рублей. Пояснений о формировании расходов не представлено, подтверждающие документы отсутствуют (акт об использовании тепловой энергии на собственные нужды или бухгалтерскую справку-расчет с расчетом объема). Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0,00 рублей;
- электроэнергия – сумма к распределению 946 295,45 рублей. Пояснений о формировании расходов не представлено, подтверждающие документы отсутствуют. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0,00 рублей;
- холодное водоснабжение – сумма к распределению 10 196,66 рублей. Пояснений о формировании расходов не представлено, подтверждающие

документы отсутствуют. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0,00 рублей;

- горячее водоснабжение собственное – сумма к распределению 35 104,62 рублей. Договор № 14-в от 11.03.2024, акты, счета-фактуры на сумму 51 861,91 рублей. Пояснений о формировании заявленной суммы нет. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0,00 рублей;

- вывоз ТКО - сумма к распределению 12 369,14 рублей. Обосновывающих документов не представлено. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0,00 рублей;

- расходы на программное обеспечение – сумма к распределению 196 793,95 рублей. В обоснование направлены копии счета-оферты ООО «ГРАНДСОФТ» № 077НГС2418 от 11.09.2024, платежное поручение ООО «ПРОГРАММНЫЙ КАТАЛОГ» № 88 от 08.02.2024, копия счета-фактуры и платежного поручения ООО «СофтЛайн Интернет Трейд». Комитетом принимается сумма 77 512,91 рублей;

- оплата листка нетрудоспособности за счет работодателя – сумма к распределению 41 825,06 тыс. рублей. Сумма оплаты по больничному листу не учитывается Комитетом ввиду того, что она уже финансируется за счет средств, полученных организацией по статье «Оплата труда» и «Страховые взносы». Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0,00 рублей;

- канцелярские товары и расходные материалы для оргтехники - сумма к распределению 412 344,71 рублей. Экономическая обоснованность и производственный характер расходов не подтверждены в связи с отсутствием первичных документов (товарных накладных, актов, требований-накладных). Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0,00 рублей;

Следует отметить, что представленные материалы не позволяют в полной мере проверить соответствие заявленных расходов требованиям пункта 16 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, а именно:

в части документального подтверждения, ввиду отсутствия четкой взаимосвязи между первичными документами (счетами, актами, накладными, платежными поручениями) и конкретными договорами и статьями затрат;

в части экономической обоснованности, поскольку разрозненность документов не позволяет провести однозначный анализ целесообразности и эффективности произведенных расходов.

Сумма, принимаемая Комитетом по статье «Расходы на оплату труда», составляет 33 226,07 тыс. рублей.

По статье «Спецодежда» регулируемой организацией заявлена сумма 1 656,60 тыс. рублей. Обоснование цены закупки (договора или коммерческие предложения) не направлены. Расчет произведен на 34 работников. Комитет пересчитал расходы исходя из фактической средней списочной численности 27 человек, средней цены спецодежды (от 6 до 8 предложений по каждому

наименованию), предлагаемой на сайте <https://forma-odezhda.com/>. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 326,00 тыс. рублей.

Операционные расходы составили:

тыс. рублей

№ п/п	Наименование расхода	2026 год	
		Предложение МУП «Айсберг»	Предложение Комитета
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Операционные (подконтрольные) расходы, всего</b>	<b>62 891,64</b>	<b>35 672,46</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на приобретение сырья и материалов</b>	<b>2 979,45</b>	<b>1 634,12</b>
<b>1.2</b>	<b>Расходы на ремонт основных средств</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.3</b>	<b>Расходы на оплату труда</b>	<b>52 228,72</b>	<b>33 226,07</b>
<i>1.3.1</i>	<i>оплата труда основных рабочих</i>	<i>45 153,73</i>	<i>30 519,47</i>
<i>1.3.4</i>	<i>оплата труда АУП</i>	<i>7 074,99</i>	<i>2 706,60</i>
<b>1.4</b>	<b>Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5</b>	<b>Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:</b>	<b>301,79</b>	<b>216,15</b>
<i>1.5.1</i>	<i>Расходы на оплату услуг связи</i>	<i>201,95</i>	<i>116,32</i>
<i>1.5.4</i>	<i>Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг</i>	<i>99,84</i>	<i>99,84</i>
<b>1.6</b>	<b>Иные работы и услуги, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.7</b>	<b>Прочие расходы, в т. ч.:</b>	<b>7 381,67</b>	<b>596,12</b>
<i>1.7.7</i>	<i>прочие общехозяйственные</i>	<i>5 725,08</i>	<i>270,12</i>
<i>1.7.22</i>	<i>спецодежда</i>	<i>1 656,60</i>	<i>326,00</i>

### 1.3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов.

Расходы на электрическую энергию по предложению регулируемой организации составили 41 625,49 тыс. рублей. Определены с учетом необходимого количества электрической энергии (701 346,00 тыс. кВт·ч), прогнозного тарифа на электрическую энергию на 2026 год 54,54 рублей/кВт·ч, и итогового коэффициента индексации операционных расходов по передаче тепловой энергии 1,0882. Комитет пересчитал расходы на электрическую энергию с учетом количества электрической энергии на производство тепла (701 346,00 тыс. кВт·ч по предложению регулируемой организации, которая не превышает фактические показатели ООО «Тепло-Лорино» за период 2022-2024 годов на основании отчетов в формате шаблонов ФГИС ЕИАС) и прогнозной себестоимости электрической энергии на производство тепла на 2026 год (01.01-30.09 - 54,54 рублей/кВт·ч., 01.10-31.12 - 61,33 рублей/кВт·ч). Сумма расходов составит 39 450,65 тыс. рублей.

Расходы на топливо по предложению регулируемой организации составляют 688 621,43 тыс. рублей. Данный расчет не соответствует требованиям пункта 34 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075,

поскольку основан на договорной цене 74 868,00 рублей/т с НДС (договор с АО «Чукотснаб» от 22.10.2025 № 17-25), единовременно включающей стоимость топлива и его доставки без разделения на составляющие.

В ответ на запрос Комитета от 01.11.2025 № 11-03/1473 была предоставлена расшифровка, согласно которой цена включает:

цену закупки 1 т без НДС - 9 500,00 рублей;

доставку без НДС - 40 258,44 рублей;

рентабельность 5% - 2 487,68 рублей;

проценты по кредиту - 10 143,88 рублей;

НДС (20%): 12 478,00 рублей.

При этом пояснения о правомерности включения процентов по кредиту, логистической доставки и величины рентабельности в плановую цену топлива отсутствуют. В связи с этим расчет не может быть признан экономически обоснованным.

В целях проведения проверки экономической обоснованности затрат на приобретение топлива ресурсоснабжающих организаций Чукотского автономного округа в 2025 году, проведен сбор рыночных данных для формирования объективных выводов о соответствии заявленных цен рыночным условиям (запрос от 11.11.2025 № 11-03/1551). Для анализа приняты данные АО «Чукотснаб», АО «Шахта «Угольная», ООО «Туймаада-Уголь», ООО «Берингпромуголь».

Ключевые поставщики и ценовые сегменты:

1. АО «Чукотснаб» - основной поставщик дорогостоящего угля марки «Д»:

- цена: 74 868-74 898 рублей/т с НДС;

- теплотворность: 5 200-5 400 ккал/кг;

- доля рынка: значительная, особенно для удаленных поселков;

2. АО «Шахта «Угольная» - местный поставщик бурого угля, средний ценовой сегмент:

- цена: 15 000-16 195 рублей/т с НДС;

- теплотворность: 3 800 ккал/кг.

3. ООО «Туймаада-Уголь» - поставщик качественного угля марки «Ж», низший ценовой сегмент:

- цена: 18 000-24 173 рублей/т с НДС;

- теплотворность: 5 800 ккал/кг (наивысшая)

4. ООО «Берингпромуголь» - самый дешевый поставщик:

- цена: 6 510 рублей/т с НДС

- теплотворность: 5 000 ккал/кг



Поставщик	Марка угля	Цена за тонну, рублей	Теплотворность, ккал/кг	Эффективность руб/ккал
ООО «Берингпромуголь»	Т-2В	6 510	5 000	<b>1,30</b>
АО «Шахта «Угольная»	Б (ЗБР)	15 000	3 800	3,95
ООО «Туймаада-Уголь»	Ж	18 000	5 800	<b>3,10</b>
АО «Чукотснаб»	Д(ДР)	74 868	5 200	14,40

На основании анализа, наиболее эффективными поставщиками являются ООО «Берингпромуголь», АО «Шахта «Угольная», ООО «Туймаада-Уголь».

Эталонной ценой определена цена угля ООО «Туймаада-Уголь»:

- Оптимальное соотношение цена/качество (рубль за килокалорию):
  - теплотворность: 5 800 ккал/кг — наивысший показатель среди всех проанализированных поставщиков;
  - цена: 18 000 - 24 173 руб./т с НДС.
  - эффективность (руб/ккал): 3,10.
- Сравнение с конкурентами:
  - ООО «Берингпромуголь»: эффективность 1,30 (лучший показатель), но теплотворность ниже — 5 000 ккал/кг.
  - АО «Чукотснаб»: эффективность 14,40 (худший показатель) при теплотворности 5 200-5 400 ккал/кг.
  - АО «Шахта «Угольная»: низкая теплотворность (3 800 ккал/кг) и невысокая эффективность (3,95).

При расчете прогнозных цен на уголь для нужд теплоснабжения на 2026 год применены отраслевые индексы цен производителей (ИЦП), что обеспечивает максимальную экономическую обоснованность устанавливаемых лимитов:

На компонент «Цена угля на складе производителя» применен ИЦП на уголь – 101,49%.

На компонент «Логистика до порта Чукотки» применен ИЦП тарифов на грузовые перевозки – 105,7%, так как данная составляющая включает морские и речные перевозки.

На компонент «Локальная доставка до склада» применен ИЦП по виду деятельности «Транспортировка и хранение» – 105,5%, что соответствует структуре затрат на автомобильные перевозки по территории округа.

Стоимость угля на 2026 год составит:

Параметр	Значение (руб/т)	Обоснование
Цена угля на складе производителя	8 582	Эталонная цена ООО «Туймаада-Уголь» — оптимальное соотношение цены и качества (теплотворность 5800 ккал/кг)
Логистика до порта Чукотки	13 213	Адаптированная стоимость морской доставки для данной локации (дифференцированный лимит для группы «средняя/удаленная логистика»)
Локальная доставка до склада	2 638	Автомобильные перевозки от порта выгрузки до села (в пределах лимита 2000-5000 руб/т для «последней мили»)
<b>Итоговая стоимость</b>	<b>24 433</b>	<b>Сумма компонентов, уложившаяся в общий максимальный лимит 28 582 руб/т</b>

Расходы на топливо по расчету Комитета составят 117 832,10 тыс. рублей.

#### **Неподконтрольные расходы.**

По данным предприятия, неподконтрольные расходы составляют 15 772,65 тыс. рублей и полностью приходятся на отчисления на социальные нужды.

Комитет скорректировал эту сумму до 10 034,27 тыс. рублей, исходя из величины расходов на оплату труда.

Необходимая валовая выручка по регулируемому виду деятельности МУП «Айсберг» на 2026 год по предложению Комитета составит 191 800,65 тыс. рублей.

Расчет НВВ и тарифов представлен в приложениях 1-2.

#### **Установление тарифов на теплоноситель, поставляемый МУП «Айсберг» потребителям с. Лорино, на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям. МУП «Айсберг» не несет дополнительных расходов, связанных с подготовкой теплоносителя, ввиду отсутствия водоподготовительного оборудования для химической очистки подпиточной воды.

В соответствии с изложенным, тарифы на теплоноситель устанавливаются равными тарифам, установленным на холодную воду.

### **Тариф на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для теплоснабжающих организаций, поставляющих горячую воду с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Компонент на тепловую энергию устанавливается органом регулирования в виде одноставочного тарифа, равного одноставочному тарифу на тепловую энергию (мощность).

Компонент на теплоноситель устанавливается органом регулирования в виде одноставочного компонента и принимается равным тарифу на теплоноситель.

МУП «Айсберг» обеспечивает горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы горячего водоснабжения (теплоснабжения).

Под открытой системой горячего теплоснабжения (горячего водоснабжения) понимается технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора горячей воды из тепловой сети.

Советник

отдела регулирования тарифов и контроля  
ценообразования в энергетической отрасли



А.В. Омельчук

27.11.2025

Расчет тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «Айсберг» потребителям сельского поселения Лорино на 2026 год

№ п/п	Показатель	ед.изм.	2025		Предложение ТСО	Предложение Комитет	Предложение Комитета		
			Утверждено Комитетом ООО "Тепло-Лорино"		Период регулирования	Период регулирования	Период регулирования 2026		
			год	с 01.07.2025	2026	2026	год	с 01.01.2026	с 01.10.2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I</b>	<b><u>Производственная программа</u></b>								
1	Натуральные показатели								
1	Выработка теплоэнергии	Гкал	18 071	18 071	19 105	19 105,256	19 105	19 105	19 105
2	Расход т/эн на с/н	Гкал	393	393	2 930	2 929,868	2 930	2 930	2 930
	то же в % к выработке	%	2	2	15,335	15,335	15	15	15
3	Покупная т/энергия	Гкал			0				
4	Отпуск т/эн в сеть	Гкал	17 678	17 678	16 175	16 175,388	16 175	16 175	16 175
5	Потери т/эн в сетях	Гкал	2 166	2 166	2 311	2 311	2 311	2 311	2 311
	то же в % к отпуску в сеть	%	12	12	14	14,287	14	14	14
6	<b>Полезный отпуск т/энергии</b>	<b>Гкал</b>	<b>15 512</b>	<b>15 512</b>	<b>13 864</b>	<b>13 864,416</b>	<b>13 864</b>	<b>13 864</b>	<b>13 864</b>
6.1	в т.ч. подразделениям предприятия	Гкал	1 731	1 731	764	764,210	764	764	764
6.2	<b>Продано потребителям (реализация)</b>	<b>Гкал</b>	<b>13 781</b>	<b>13 781</b>	<b>13 100</b>	<b>13 100,206</b>	<b>13 100</b>	<b>13 100</b>	<b>13 100</b>
	в том числе населению:	Гкал	10 034	10 034	10 478	10 478,140	10 478	10 478	10 478
	городскому	Гкал					0	0	0
	сельскому	Гкал	10 034	10 034	10 478	10 478,140	10 478	10 478	10 478
	в т.ч. бюджетным	Гкал	3 382	3 382	1 990	1 990,233	1 990	1 990	1 990
	в т.ч. прочим	Гкал	364	364	632	631,833	632	632	632
<b>II</b>	<b><u>Параметры расчета расходов</u></b>								
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		0,058		0,000	0,051	0,051		
1.2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР от 1% до 5%)	%	1,00		1,00	1,00	1,00		
1.3.	Индекс изменения количества активов производство (ИКА)		0,00		0,00	0,00	0,00		
1.4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75		0,75	0,75	0,75		
1.5.	Итоговый коэффициент индексации операционных расходов		1,047		0,990	<b>1,0405</b>	<b>1,0405</b>		
<b>III</b>	<b><u>Расходы связанные с производством и реализацией</u></b>								
<b>I</b>	<b><u>Операционные (подконтрольные) расходы, всего</u></b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>47 606,47</b>	<b>47 606,47</b>	<b>62 891,64</b>	<b>35 672,46</b>	<b>35 672,46</b>	<b>26 493,59</b>	<b>62 683,02</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на приобретение сырья и материалов</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>780,14</b>	<b>780,14</b>	<b>2 979,45</b>	<b>1 634,12</b>	<b>1 634,12</b>	<b>1 213,64</b>	<b>2 871,44</b>
<b>1.3</b>	<b>Расходы на оплату труда</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>33 554,25</b>	<b>33 554,25</b>	<b>52 228,72</b>	<b>33 226,07</b>	<b>33 226,07</b>	<b>24 676,68</b>	<b>58 384,26</b>
<b>1.3.1</b>	<b>оплата труда основных рабочих</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>25 389,28</b>	<b>25 389,28</b>	<b>45 153,73</b>	<b>30 519,47</b>	<b>30 519,47</b>	<b>22 666,51</b>	<b>53 628,27</b>
<b>1.3.4</b>	<b>оплата труда АУП</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>6 734,26</b>	<b>6 734,26</b>	<b>7 074,99</b>	<b>2 706,60</b>	<b>2 706,60</b>	<b>2 010,17</b>	<b>4 755,99</b>
<b>1.4</b>	<b>Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонни</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>410,97</b>	<b>410,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5</b>	<b>Расходы на оплату нных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>218,72</b>	<b>218,72</b>	<b>301,79</b>	<b>216,15</b>	<b>216,15</b>	<b>160,54</b>	<b>379,82</b>
<b>1.5.1</b>	<b>Расходы на оплату услуг связи</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>218,72</b>	<b>218,72</b>	<b>201,95</b>	<b>116,32</b>	<b>116,32</b>	<b>86,39</b>	<b>204,39</b>
<b>1.5.4</b>	<b>Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>99,84</b>	<b>99,84</b>	<b>74,15</b>	<b>74,15</b>	<b>175,43</b>
<b>1.7</b>	<b>Прочие расходы, в т. ч.:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>12 642,40</b>	<b>12 642,40</b>	<b>7 381,67</b>	<b>596,12</b>	<b>596,12</b>	<b>442,73</b>	<b>1 047,49</b>
<b>1.7.1</b>	<b>автотранспорт</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3 206,92</b>	<b>3 206,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.7.2</b>	<b>доставка топлива (склад - производство)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>9 140,14</b>	<b>9 140,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.7.7</b>	<b>прочие общехозяйственные</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>107,27</b>	<b>107,27</b>	<b>5 725,08</b>	<b>270,12</b>	<b>270,12</b>	<b>200,61</b>	<b>474,65</b>
<b>1.7.22</b>	<b>спецодежда</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 656,60</b>	<b>326,00</b>	<b>326,00</b>	<b>242,12</b>	<b>572,84</b>

**Расчет тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «Айсберг» потребителям сельского поселения Лорино на 2026 год**

№ п/п	Показатель	ед.изм.	2025		Предложение ТСО	Предложение Комитет	Предложение Комитета		
			Утверждено Комитетом ООО "Тепло-Лорино"		Период регулирования	Период регулирования	Период регулирования 2026		
			год	с 01.07.2025	2026	2026	год	с 01.01.2026	с 01.10.2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>2.1</b>	<b>Расходы на топливо</b>	тыс. руб.	<b>151 844,38</b>	<b>151 844,38</b>	<b>688 621,43</b>	<b>117 832,10</b>	<b>117 832,10</b>	<b>87 512,76</b>	<b>207 052,47</b>
2.1.1	Уголь	тыс. руб.	151 844,38	151 844,38	688 621,43	117 832,10	117 832,10	87 512,76	207 052,47
2.1.2	Газ природный	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Дизельное топливо	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4	Электроэнергия на котлы, в том числе по уровням напряжения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.2</b>	<b>Расходы на электрическую энергию</b>	тыс. руб.	<b>7 417,66</b>	<b>7 417,66</b>	<b>41 625,49</b>	<b>39 450,65</b>	<b>39 450,65</b>	<b>29 299,62</b>	<b>69 321,98</b>
2.2.1	на хозяйственные нужды	тыс. руб.	475,54	475,54	41 625,49	39 450,65	39 450,65	29 299,62	69 321,98
2.2.2	на технологические нужды	тыс. руб.	6 942,12	6 942,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3</b>	<b>Расходы на тепловую энергию</b>	тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.4</b>	<b>Расходы на холодную воду</b>	тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.5</b>	<b>Расходы на теплоноситель</b>	тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Неподконтрольные расходы, всего</b>	тыс. руб.	<b>18 273,99</b>	<b>18 273,99</b>	<b>15 772,65</b>	<b>10 034,27</b>	<b>10 034,27</b>	<b>7 452,36</b>	<b>17 632,05</b>
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.:	тыс. руб.	30,93	30,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	9 310,83	9 310,83	15 772,65	10 034,27	10 034,27	7 452,36	17 632,05
3.3.1	Отчисления с ФОТ производственных рабочих	тыс. руб.	7 118,82	7 118,82	13 636,43	9 216,88	9 216,88	6 845,29	16 195,74
3.3.4	Отчисления с ФОТ управленческого персонала	тыс. руб.	1 790,85	1 790,85	2 136,22	817,39	817,39	607,07	1 436,31
<b>3.4</b>	<b>Амортизация основных средств и нематериальных активов</b>	тыс. руб.	<b>1 044,06</b>	<b>1 044,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого расходы</b>	тыс. руб.	<b>225 142,49</b>	<b>225 142,49</b>	<b>808 911,21</b>	<b>202 989,48</b>	<b>202 989,48</b>	<b>150 758,33</b>	<b>356 689,52</b>
<b>4</b>	<b>Корректировка НВВ</b>	тыс. руб.	<b>-76 477,06</b>	<b>-76 477,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтен	тыс. руб.	-45 553,20	-45 553,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.	-30 923,86	-30 923,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережен	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом корректировки</b>	тыс. руб.	<b>148 665,43</b>	<b>148 665,43</b>	<b>808 911,21</b>	<b>202 989,48</b>	<b>202 989,48</b>	<b>150 758,33</b>	<b>356 689,52</b>
<b>6</b>	<b>Субсидия на электро-, теплоэнергию, топливо</b>	тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом субсидии:</b>	тыс. руб.	<b>148 665,43</b>	<b>148 665,43</b>	<b>808 911,21</b>	<b>202 989,48</b>	<b>202 989,48</b>	<b>150 758,33</b>	<b>356 689,52</b>
<b>8</b>	<b>Себестоимость 1 Гкал с учетом субсидии</b>	тыс. руб.	<b>9 583,82</b>	<b>9 583,82</b>	<b>58 344,41</b>	<b>14 641,04</b>	<b>14 641,04</b>	<b>10 873,76</b>	<b>25 726,98</b>
<b>9</b>	<b>Расходы на реализуемую продукцию</b>	тыс. руб.	<b>132 074,56</b>	<b>132 074,56</b>	<b>764 323,81</b>	<b>191 800,65</b>	<b>191 800,65</b>	<b>142 448,49</b>	<b>337 028,70</b>
<b>10</b>	<b>Прибыль</b>	тыс. руб.	<b>17 776,68</b>	<b>17 776,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
10.1	Прибыль на развитие производства (капитальные вложения) Налог на имущество	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	Прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	277,67	277,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	Прибыль на поощрение	тыс. руб.	14 280,72	14 280,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.4	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.5	Налог на прибыль	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб.	13,46	13,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.6	Расчетная предпринимательская прибыль		3 218,29	3 218,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>11</b>	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>		<b>149 851,24</b>	<b>149 851,24</b>	<b>764 323,81</b>	<b>191 800,65</b>	<b>191 800,65</b>	<b>142 448,49</b>	<b>337 028,70</b>
<b>IV</b>	<b>Тариф</b>		<b>10 873,76</b>	<b>10 873,76</b>	<b>58 344,41</b>	<b>14 641,04</b>	<b>14 641,04</b>	<b>10 873,76</b>	<b>25 726,98</b>
	Индекс роста тарифа		73,54	100,00	536,56	134,65	134,65	100,00	236,60