

**Заключение  
по результатам экспертизы тарифов в сфере теплоснабжения,  
МУП ЖКХ «Иультинское» в сельском поселении Рыркайпий на 2026 год**

Экспертиза расчета тарифа на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ «Иультинское» потребителям сельского поселения Рыркайпий на 2026 год (дела от 31 октября 2025 года № 73, № 74, № 75) проведена советником отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования в энергетической отрасли Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа Омельчук А.В. (приказ о назначении уполномоченного по делам № 74-д, 75-д, 76-д от 31 октября 2025 года).

Анализ представленных материалов выполнен Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа (далее – Комитет) в соответствии с нормативными правовыми актами в Российской Федерации:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  
Налоговым кодексом;

Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина Российской Федерации;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания);

приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Постановлением Администрации муниципального округа Эгвекинот предусмотрена передача с 01.01.2026 объектов теплоснабжения сельского поселения Рыркайпий МУП ЖКХ «Иультинское» (далее – регулируемая организация) на праве хозяйственного ведения.

МУП ЖКХ «Иультинское» (далее – регулируемая организация) направлены:

1) заявление об установлении тарифов в сфере теплоснабжения с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года (вх. № 1345/11 от 20.10.2025);

2) заявление об установлении тарифов на теплоноситель с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года (вх. № 1344/11 от 20.10.2025);

3) заявление об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года (вх. № 1346/11 от 20.10.2025).

Обосновывающие материалы представлены в электронном виде от Логиновой Т.В., главного экономиста МУП ЖКХ «Иультинское» на электронный адрес: [info@rgcost.chukotka-gov.ru](mailto:info@rgcost.chukotka-gov.ru) (8,83 Гб), ссылка размещения документов [https://disk.360.yandex.ru/d/dJde\\_4JxnaEXgA/](https://disk.360.yandex.ru/d/dJde_4JxnaEXgA/).

Проведя анализ представленных документов и материалов установлено, что предложения не в полной мере соответствуют пункту 16 Правил № 1075, а именно не представлены документы в соответствии с подпунктами а), б), а также г) представлены не в полном объеме.

В целях соблюдения требований Постановления № 1075 в МУП ЖКХ «Иультинское» направлен запрос от 23.10.2025 года № 11-03/1424 о необходимости представить в сроки, определенные пунктом 20 Постановления № 1075 недостающие материалы и документы.

Исходящим письмом от 29.10.2025 № 01-09/3325 регулируемой организацией направлена в адрес Комитета направленна недостающая информация.

Форма представления предложений и расчет тарифов соответствуют нормативным и методическим документам по вопросам регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

Достоверность данных, приведенных в предложениях организации об установлении тарифов, подтверждается бухгалтерской, налоговой и статистической отчетностью.

В соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 (далее – Основы) регулируемые организации ведут отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением следующих регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 11 Основ отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией в том числе по системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также по иным критериям в соответствии с единой системой классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Затраты на содержание, ремонт и эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей учитываются регулируемой организацией отдельно от расходов, связанных с содержанием,

ремонт и эксплуатацией тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании.

В заявлениях об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2026 год регулируемая организация предлагает установить следующие экономически обоснованные тарифы:

- на тепловую энергию:

- с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года – 44 616,69 руб/Гкал;
- с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года – 44 616,69 руб/Гкал;
- с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года – 44 616,69 руб/Гкал;
- с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года – 47 258,08 руб/Гкал;
- с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года – 47 258,08 руб/Гкал;
- с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года – 47 336,18 руб/Гкал;
- с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года – 47 336,18 руб/Гкал;
- с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года – 50 058,06 руб/Гкал;
- с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года – 50 058,06 руб/Гкал;
- с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года – 50 219,05 руб/Гкал;

- на теплоноситель:

- с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года – 2 109,59 руб/куб.м;
- с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года – 2 109,59 руб/куб.м;
- с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года – 2 109,59 руб/куб.м;
- с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года – 2 262,75 руб/куб.м;
- с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года – 2 262,75 руб/куб.м;
- с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года – 2 268,45 руб/куб.м;
- с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года – 2 268,45 руб/куб.м;
- с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года – 2 359,19 руб/куб.м;
- с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года – 2 359,19 руб/куб.м;
- с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года – 2 453,56 руб/куб.м;

- на горячую воду:

- с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года – 5 384,41 руб/куб.м;
- с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года – 5 384,41 руб/куб.м;
- с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года – 5 384,41 руб/куб.м;
- с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года – 5 731,44 руб/куб.м;
- с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года – 5 731,44 руб/куб.м;
- с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года – 5 742,88 руб/куб.м;
- с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года – 5 742,88 руб/куб.м;
- с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года – 6 033,40 руб/куб.м;
- с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года – 6 033,40 руб/куб.м;
- с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года – 6 033,40 руб/куб.м;

В соответствии с пунктом 30 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 года № 110 (далее – Стандарты) информация о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на очередной расчетный период регулирования содержит:

- а) о предлагаемом методе регулирования тарифов в сфере теплоснабжения;
- б) о расчетной величине цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
- в) о сроке действия цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
- г) о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования тарифов в сфере теплоснабжения);
- д) о необходимой валовой выручке на соответствующий период, в том числе с распределением по годам;
- е) о годовом объеме полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя);
- ж) о размере недополученных доходов регулируемой организации (при их наличии), исчисленном в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- з) о размере экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 36 информация, указанная в пункте 30 Стандартов, раскрывается в течение 30 дней со дня представления регулируемой организацией предложения об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

В соответствии подпунктом «а» пункта 3 Стандартов информация, подлежащая раскрытию, размещается регулируемыми организациями в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» напрямую или посредством передачи информации из региональных информационных систем, созданных уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), либо информационных систем, созданных органами местного самоуправления, либо иных информационных систем, содержащих необходимую для раскрытия информацию (в случае их наличия), с использованием унифицированных структурированных открытых форматов

для передачи данных (единых форматов для информационного взаимодействия), утверждаемых уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (приказ Федеральной антимонопольной службы от 20 ноября 2023 года № 851/23).

В соответствии с пунктом 13 Стандартов регулируемые организации уведомляют исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) о размещении ими соответствующей информации в информационно-аналитической системе одновременно с размещением информации.

МУП ЖКХ «Иультинское» информация размещена 12.11.2025, уведомление в адрес Комитета направлено 12.11.2025 (исх. № 01-09/3425).

Необходимо отметить, что в соответствии с Основами ценообразования № 1075 (пункт 16 «д», «к», пункт 24) для установления долгосрочных тарифов необходима информация о фактических расходах, доходах и хозяйственной деятельности за предыдущие периоды регулирования. У регулируемой организации такая информация отсутствует ввиду первичного обращения по участку Рыркайпий, что делает невозможным достоверный расчет и проверку долгосрочных параметров регулирования.

В отсутствие фактических данных за истекшие периоды, необходимых для расчета базовой выручки и иных долгосрочных параметров, применение метода индексации экономически не обосновано и может привести к установлению завышенных (или заниженных) тарифов.

Установление тарифа на первый год методом экономически обоснованных расходов (фактически на основе представленных организацией прогнозных расчетов) позволит накопить за отчетный период фактические данные о ее расходах и объемах деятельности, а также использовать эти данные в следующем периоде как основу для перехода к долгосрочному тарифообразованию.

По итогам рассмотрения поступивших документов и материалов Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа направлены извещения от 31.10.2025 (исх. № 11-03/1471 от 01.11.2025.):

- № 74 «Об открытии дела об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый МУП ЖКХ «Иультинское» потребителям сельского поселения Рыркайпий на 2026 год»;

- № 75 «Об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП ЖКХ «Иультинское» потребителям сельского поселения Рыркайпий на 2026 год»;

- № 76 «Об открытии дела об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения),

поставляемую МУП ЖКХ «Иультинское» потребителям сельского поселения Рыркайпий на 2026 год».

### **Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней**

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные регулируемой организацией, исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной.

Ответственность за полноту и достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП ЖКХ «Иультинское». Достоверность представленных материалов подтверждается личной подписью и. о. директора МУП ЖКХ «Иультинское» Гусевой Ю.Д., расчет тарифа произведен главным экономистом Логиновой Т.В. Следует отметить, что в соответствии с частью 2 ст. 19.7.1 Кодекса об административных правонарушениях за предоставление заведомо недостоверных сведений МУП ЖКХ «Иультинское» несет административную ответственность.

### **Оценка финансового состояния организации, осуществляющей регулируемую деятельность**

Организацией представлен бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за 2024 год. На основе представленной бухгалтерской отчетности можно выделить следующие ключевые моменты:

#### **1. Финансовое состояние: Критическое**

Убыточность: чистый убыток за 2024 год составил -315 818 тыс. руб., что почти в 2 раза больше убытка прошлого года (-165 000 тыс. руб.).

Накопленный убыток: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на конец 2024 года составляет -652 779 тыс. руб., что многократно превышает уставный капитал. Это свидетельствует о глубоком финансовом кризисе.

Отрицательные чистые активы: Величина чистых активов на конец отчетного года отрицательна (-232 740 тыс. руб.). Это является формальным признаком несостоятельности и создает риски для деятельности предприятия.

#### **2. Структура активов и пассивов**

Активы: основную долю занимают оборотные активы (984 053 тыс. руб.), в которых преобладают запасы (742 132 тыс. руб., в основном топливо и запчасти) и кредиторская задолженность перед поставщиками.

Источники финансирования: деятельность практически полностью финансируется за счет заемных средств. Собственный капитал отрицательный (-423 952 тыс. руб.). Основную нагрузку несут краткосрочные обязательства (2 204 340 тыс. руб.), главным образом, огромная кредиторская задолженность (1 947 615 тыс. руб.).

#### **3. Проблемы в основной деятельности**

Убыточность продаж: при выручке в 727 890 тыс. руб. себестоимость продаж составляет 1 979 955 тыс. руб. Это означает, что компания продает услуги/товары значительно ниже их себестоимости, что является основной причиной убытков.

Зависимость от поддержки: значительную часть прочих доходов (1 082 664 тыс. руб.) составляют поступления на возмещение убытков и финансовое обеспечение затрат (субсидии).

#### 4. Денежные потоки

По отчету о движении денежных средств наблюдается положительный поток от текущей деятельности (236 432 тыс. руб.), однако он формируется в основном за счет роста кредиторской задолженности, а не реальной эффективности.

Предприятие находится в состоянии глубокого финансового кризиса. Его деятельность убыточна, накоплены значительные непокрытые убытки, а чистые активы отрицательны. Существование возможно лишь за счет государственных субсидий и отсрочек платежей перед кредиторами (огромная кредиторская задолженность). Требуются срочные меры по финансовому оздоровлению, включая реструктуризацию долгов и оптимизацию издержек.

Необходимо отметить, что оценка финансового состояния регулируемой организации проведена без учета участка Рыркайпий, так как постановлением Администрации муниципального округа Эгвекинот передача объектов теплоснабжения сельского поселения Рыркайпий МУП ЖКХ «Иультинское» на праве хозяйственного ведения предусмотрена с 01.01.2026, фактические показатели за 2024 год по участку отсутствуют.

#### **Анализ основных технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования**

Результаты анализа технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования с учетом данных ООО «Тепло-Рыркайпий»:

Гкал

Натуральные показатели	2023 год		2024 год		Утверждено Комитетом на 2025 год	2026 год план
	Утверждено Комитетом	факт	Утверждено Комитетом	факт		
	ООО «Тепло-Рыркайпий»					МУП ЖКХ «Иультинское»
1	2	3	4	5	6	7
Выработка тепловой энергии	18 658	18 049	18 321	19 361	18 177	18 601
Расход теп. эн.	548	530	538	569	533	546

Натуральные показатели	2023 год		2024 год		Утверждено Комитетом на 2025 год	2026 год план
	Утверждено Комитетом	факт	Утверждено Комитетом	факт		
	ООО «Тепло-Рыркайпий»					МУП ЖКХ «Иульгинское»
1	2	3	4	5	6	7
на собственные нужды						
то же к выработке в %	3	3	3	3	3	3
Отпуск теп. эн. в сеть	18 111	17 518	17 783	18 793	17 645	18 055
Потери теп. эн. в сетях	1 653	1 608	1 653	1 725	1 653	1 653
% к отпуску в сеть	9	9	9	9	9	9
<b>Полезный отпуск тепловой энергии, всего в том числе:</b>	<b>16 458</b>	<b>15 911</b>	<b>16 131</b>	<b>17 068</b>	<b>15 992</b>	<b>16 402</b>
подразделениям предприятия	1 387	1 022	1 310	1 109	1 125	2 691
<b>Продано потребителям (реализация), всего в том числе:</b>	<b>15 071</b>	<b>14 888</b>	<b>14 821</b>	<b>15 959</b>	<b>14 867</b>	<b>13 711</b>
населению:	10 836	10 719	10 660	11 823	10 592	11 037
городскому						
сельскому	10 836	10 719	10 660	11 823	10 592	11 037
бюджетным	2 413	2 248	2 340	2 221	2 388	2 221
в т.ч. прочим	1 821	1 922	1 821	1 915	1 886	453

### Анализ фактических расходов по итогам деятельности за 2024 год

Участок Рыркайпий будет передан в хозяйственное ведение МУП ЖКХ «Иульгинское» только с 01 января 2026 года. Поскольку на момент проведения экспертизы (анализируемый период – 2024 год) указанный участок не находился в хозяйственном ведении регулируемой организации, фактические расходы по его деятельности за 2024 год у МУП ЖКХ «Иульгинское» отсутствуют. В связи с этим проведение анализа фактических расходов по участку Рыркайпий за отчетный период не представляется возможным.

### Необходимая валовая выручка

При расчете тарифов экспертом учитывались основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2026-2028 годы, одобренного Правительством РФ 26.09.2025:



№ п/п	Показатели	2024 год (отчет)	2025 год (оценка)	2026 год	2027 год	2028 год
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), в среднем за год, %	108,5	109,0	105,1	104,0	104,0
2	Производство нефтепродуктов, %	116,4	95,8	104,6	104,1	103,8
3	Обеспечение электрической энергией	105,9	114,4	113,2	109,1	104,9
4	Водоснабжение, водоотведение	104,9	104,8	104,2	104,1	104,0
5	Добыча угля	99,6	103,2	101,5	104,4	102,7

По расчетам организации, представленным в Комитет, необходимая валовая выручка на производство тепловой энергии на 2026 год составит 611 721,75 тыс. рублей.

МУП ЖКХ «Иультинское» является многоотраслевым предприятием, осуществляющим регулируемую деятельность в сфере электро-, тепло- и водоснабжения в населенных пунктах Чукотского автономного округа, а также нерегулируемые виды деятельности. Общепроизводственные (цеховые) и общехозяйственные расходы распределяются между всеми участками и видами деятельности пропорционально фонду заработной платы работников основного производства. Часть произведенных энергоресурсов и услуг (электрическая энергия, вода) потребляется на собственные нужды для обеспечения других видов деятельности. Данный объем учитывается по фактической себестоимости.

Предприятием представлено штатное расписание от 17.09.2025 (ММТС 27 093 рублей). В расчет фонда оплаты труда производственного персонала включены выплаты, связанные с режимом работы доплата за ночные (40%), доплата за вредные условия труда (от 8 до 12%), доплата за профмастерство (20%), премирование (от 10 до 35%), выплаты по районному коэффициенту и северные надбавки.

Оплата труда административного персонала, в соответствии с учетной политикой МУП ЖКХ «Иультинское», включается в себестоимость продукции (работ, услуг) основных видов деятельности в полном объеме в том периоде, когда она была начислена, через отнесение на счет 90.08 «Управленческие расходы».

Расходы по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование, социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, медицинское страхование включены в расчет с учетом положений Главы 34 Налогового кодекса РФ.

Общехозяйственные расходы включают в себя расходы по содержанию административного персонала по управлению МУП ЖКХ «Иультинское» в полном объеме ежемесячно списываются на управленческие расходы (счет 90.08).

### **Производственная программа.**

МУП ЖКХ «Иультинское» будет осуществлять деятельность по производству, передаче и сбыту тепловой энергии потребителям села Рыркайпий Чукотского муниципального района. Теплоснабжение осуществляется от котельной села Рыркайпий. Установленная мощность котельной – 4,78 Гкал/час, протяженность тепловых сетей 3,212 км.

При формировании тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ «Иультинское» потребителям села Рыркайпий на 2026 год учтены следующие показатели:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2026 год
1	2	3	4
1	Выработка теплоэнергии	Гкал	18 601
2	Расход т/эн на с/н	Гкал	546
	то же в % к выработке	%	3
3	Покупная т/энергия	Гкал	
4	Отпуск т/эн в сеть	Гкал	18 055
5	Потери т/эн в сетях	Гкал	1 653
	то же в % к отпуску в сеть	%	9
6	<b>Полезный отпуск т/энергии</b>	<b>Гкал</b>	16 402
6.1	в т.ч. подразделениям предприятия	Гкал	453
6.2	<b>Продано потребителям (реализация)</b>	<b>Гкал</b>	15 949
	в том числе населению:	Гкал	11 037
	городскому	Гкал	
	сельскому	Гкал	11 037
	в т.ч. бюджетным	Гкал	2 221
	в т.ч. прочим	Гкал	453

Показатели на 2026 год приняты на уровне предложения регулируемой организации.

### **1.1. Операционные расходы.**

В обоснование заявленной суммы расходов на приобретение сырья и материалов в размере 4 867,65 тыс. рублей. В обоснование регулируемая организация направила заявку на материалы ООО «Тепло-Рыркайпий». Обоснование цены и количества материалов не представлено. В связи с отсутствием расчетных данных, Комитет провел оценку данной статьи затрат, используя нормативный метод. За основу был принят сложившийся уровень расходов по аналогичной статье для МУП ЖКХ «Иультинское» на 2025 год,

составляющий 0,054 тыс. рублей/Гкал. С учетом планового полезного отпуска тепловой энергии в объеме 13 711 Гкал, экономически обоснованный размер расходов на сырье и материалы определен в сумме 740,37 тыс. рублей.

Расчет по статье «Расходы на оплату труда» произведен из расчета тарифной ставки рабочего 1 разряда в размере 27 093 рублей (22 440 рублей \* 1,207353 (Проект МРОТ от 21.07.2025г)), резерв отпусков – 22,26% (факт за 2024 год).

Расходы на заработную плату приняты Комитетом в сумме 62 419,12 тыс. рублей. В связи с тем, что в распоряжении Комитета имеется официальная статистическая форма № ПМ за 2024 год по ООО «Тепло-Рыркайпий», для итогового расчета использован содержащийся в ней достоверный показатель фактической списочной численности 19 человек для работы объектов теплоснабжения сельского поселения Рыркайпий.

Комитетом принята тарифная ставка рабочего 1 разряда 22 440 рублей. На момент проведения экспертизы проект федерального закона № 908087-8 «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» не утвержден. Пояснений о расчете коэффициента 1,207353 нет.

Расходы на выплату ежемесячных и годовых премий не были экономически обоснованы организацией. Премия не является обязательной и гарантированной. В Положении о премировании за основные результаты производственно-хозяйственной деятельности работников (п. 1.3-1.4) четко указано, что премирование является правом, а не обязанностью работодателя и выплачивается при наличии финансовой возможности и на основании индивидуальной оценки результатов. Отсутствие конкретных, измеримых и заранее известных критериев индивидуальной оценки ставит под сомнение объективность начисления премии.

По резерву отпусков расчета представленного коэффициента нет. Исходя из карточек счета 20.01 за 2024 год, процент отчисления на резерв отпусков по факту 2024 года составил 15,89%. Расходы на оплату труда цехового персонала приняты на уровне предложения предприятия ввиду того, что по расчету сумма расходов превышает предложение регулируемой организации. В целях соблюдения баланса интересов, орган регулирования не может принимать расходы выше предложенных организацией. Оплата труда АУП рассчитана регулируемой организацией в соответствии с распределением общехозяйственных расходов. Распределение произведено в расчетной таблице «План затрат», сопоставить который с карточками счета невозможно. Подтверждающие первичные документы не представлены.

Ввиду отсутствия фактических расходов по участку за предыдущие периоды, Комитет провел оценку данной статьи затрат, используя нормативный метод. За основу был принят уровень расходов по аналогичной статье для МУП

ЖКХ «Иультинское» в целом, на 2025 год (24,11% от оплаты труда основного производственного персонала).

По статье «Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями» сумма затрат по расчету регулируемой организации составила 37 884,00 тыс. рублей, на основании коммерческого предложения ИП «Коношенко» на 2026 год.

Представленное коммерческое предложение является внутренним расчетом или офертой, но не подтверждает факт возникновения экономически обоснованных затрат и их соответствие рыночному уровню. Коммерческое предложение от одного ИП не позволяет установить, являются ли предложенные цены (37,9 млн рублей в год) рыночными. Смета на перелеты и гостиницы построена на предположительных расценках. Отсутствует обоснование стоимости авиа- и вертолетных билетов, подтвержденное прайс-листами перевозчиков или уже заключенными договорами. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

По статье «Расходы на оплату коммунальных услуг» сумма затрат по расчету регулируемой организации составляет 4 852,71 тыс. рублей на оплату покупной электрической энергии в объеме 18 600 тыс. кВт, покупной воды (ГВС 455,89 куб. м, 298,84 куб. м) водоотведения 754,73 куб. м, ТКО 4,40 куб. м. Как следует из пояснительной записки (файл «5. Пояснительная к фин. потребностям»), объемы коммунальных услуг приняты из предложения ООО «Тепло-Рыркайпий», предоставленного к расчету тарифа на 2026 год, себестоимость согласно пояснительной записке на 2026 год. В пояснительной записке (файл «8. Пояснительная Тепло-Рыркайпий.pdf») указано, что использовался «ограниченный объем исходной информации» и «полный комплект первичной информации отсутствовал». Из представленных документов невозможно установить и проверить данные по объемам и себестоимости коммунальных услуг. Учитывая, что МУП ЖКХ «Иультинское» является ресурсоснабжающей организацией для переданных объектов, затраты на коммунальные услуги должны рассчитываться не на основе предложения третьего лица, а по себестоимости их производства. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей;

По статье «Автотранспорт» сумма затрат по расчету регулируемой организации составляет 24 518,58 тыс. рублей из предложения ООО «Тепло-Рыркайпий» (пояснительная записка, файл «5. Пояснительная к фин. потребностям»). Транспортные услуги ООО «Тепло-Рыркайпий» рассчитывались на основании договора с НАО «ЧТК».

Договор (коммерческие предложения) с МУП ЖКХ «Иультинское», обоснование производственной необходимости и экономической целесообразности для деятельности регулируемой организации не представлены. Таким образом, указанные затраты не являются экономически

обоснованными и документально подтвержденными для целей тарифообразования. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

По статье «Охрана труда» сумма затрат по расчету регулируемой организации составляет 864,88 тыс. рублей, включающей в себя расходы на моющие средства (8 машинистов (кочегаров) котельной), на спецпитание и медицинский осмотр 28 работников. Пояснения о формировании суммы расходов с обоснованием стоимости нет. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

По статье «Прочие цеховые» сумма затрат по расчету регулируемой организации составляет 4 852,70 тыс. рублей, включает в себя распределение общецеховых расходов по участку (25 счет). Распределение произведено в расчетной таблице «План затрат», сопоставить который с карточками счета невозможно. В соответствии с Учетной политикой регулируемой организации, общепроизводственные расходы распределяются пропорционально заработной плате рабочих. Ввиду отсутствия фактических расходов по участку за предыдущие периоды, Комитет провел оценку данной статьи затрат, используя нормативный метод. За основу был принят уровень расходов по аналогичной статье для МУП ЖКХ «Иультинское» в целом, на 2025 год (8,36% от оплаты труда основного производственного персонала). Расходы по данной статье составят 4 053,87 тыс. рублей.

По статье «Прочие общехозяйственные» сумма затрат по расчету регулируемой организации составляет 5 173,59 тыс. рублей, включает в себя распределение общецеховых расходов по участку (26 счет). Распределение произведено в расчетной таблице «План затрат», сопоставить который с карточками счета невозможно. В соответствии с Учетной политикой регулируемой организации, общепроизводственные расходы распределяются пропорционально заработной плате рабочих. Ввиду отсутствия фактических расходов по участку за предыдущие периоды, Комитет провел оценку данной статьи затрат, используя нормативный метод. За основу был принят уровень расходов по аналогичной статье для МУП ЖКХ «Иультинское» в целом, на 2025 год (6,32% от оплаты труда основного производственного персонала). Расходы по данной статье составят 3 064,65 тыс. рублей.

По статье «Анализ пробы угля» сумма затрат по расчету регулируемой организации составляет 83,13 тыс. рублей, исходя из предложения ООО «Тепло-Рыркайпий» (пояснительная записка, файл «5. Пояснительная к фин. потребностям»). Документы, подтверждающие производственную необходимость, периодичность проведения анализов, договоры с аккредитованной лабораторией или калькуляцию стоимости услуг не представлены. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

По статье «Проезд в отпуск ППП» сумма затрат по расчету регулируемой организации составляет 2 214,31 тыс. рублей. Расчет произведен с учетом

стоимости проезда до п. Эгвекино 10,00 тыс. рублей, до аэропорта (Певек, Анадырь) 8,00 тыс. рублей, до г. Москвы 13,18 тыс. рублей, к месту проведения отпуска 7,00 тыс. рублей для 29 работников. Затраты на проезд работников сформированы с учетом графика отпусков на 2026 год и средней цены на авиабилеты в 2022-2024 годах. Подтверждение сложившейся стоимости проезда не направлено, графика отпусков по участку Рыркайпий нет. Тарифы на перевозку пассажиров утверждены постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 4 апреля 2025 г. № 204 и составляют: Мыс Шмидта (Рыркайпий)- Эгвекино 10,00 тыс. рублей, Эгвекино – Анадырь 7,00 тыс. рублей. Стоимость проезда Анадырь – Москва по открытым данным авиакомпании «Аэрофлот» составляет 20,68 тыс. рублей. Наименьшая стоимость проезда по маршруту Москва-Сочи (данный маршрут является одним из самых протяженных в европейской части России. Его использование в качестве базового позволяет гарантировать покрытие затрат на проезд до любого другого, менее удаленного пункта назначения) составляет 4,65 тыс. рублей. Итоговая стоимость проезда в отпуск и обратно на одного работника составит 84,67 тыс. рублей. Исходя из 21 единицы штатной численности, а также в соответствии со статьей 325 Трудового Кодекса Российской Федерации, стоимость проезда к месту проведения отпуска и обратно для работников регулируемой организации на 2026 год составит 889,08 тыс. рублей.

По статье «Аренда дизельного генератора» сумма затрат по расчету регулируемой организации составляет 214,19 тыс. рублей. В основании расчета указан договор №1-Я/А от 09.02.2023 ООО «Тепло-Рыркайпий» с АО «ЧТК». Договор (коммерческие предложения) с МУП ЖКХ «Иультинское», обоснование производственной необходимости и экономической целесообразности для деятельности регулируемой организации не представлены. Таким образом, указанные затраты не являются экономически обоснованными и документально подтвержденными для целей тарифообразования. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

Операционные расходы составили:

тыс. рублей

№ п/п	Наименование расхода	2026 год	
		Предложение МУП ЖКХ «Иультинское»	Предложение Комитета
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Операционные (подконтрольные) расходы, всего</b>	<b>159 613,49</b>	<b>71 167,10</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на приобретение сырья и материалов</b>	<b>4 867,65</b>	<b>740,37</b>
<b>1.2</b>	<b>Расходы на ремонт основных средств</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.3</b>	<b>Расходы на оплату труда</b>	<b>74 087,74</b>	<b>62 419,12</b>
<i>1.3.1</i>	<i>оплата труда основных рабочих</i>	<i>57 318,41</i>	<i>48 491,32</i>
<i>1.3.3</i>	<i>оплата труда цехового персонала</i>	<i>2 236,54</i>	<i>2 236,54</i>
<i>1.3.4</i>	<i>оплата труда АУП</i>	<i>14 532,79</i>	<i>11 691,26</i>

1	2	3	4
<b>1.4</b>	<b>Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями</b>	<b>37 884,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5</b>	<b>Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:</b>	<b>4 852,71</b>	<b>0,00</b>
<i>1.5.3</i>	<i>Расходы на оплату коммунальных услуг</i>	<i>4 852,71</i>	<i>0,00</i>
<b>1.6</b>	<b>Иные работы и услуги, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.7</b>	<b>Прочие расходы, в т. ч.:</b>	<b>37 921,39</b>	<b>8 007,60</b>
<i>1.7.1</i>	<i>автотранспорт</i>	<i>24 518,58</i>	<i>0,00</i>
<i>1.7.5</i>	<i>охрана труда</i>	<i>864,88</i>	<i>0,00</i>
<i>1.7.6</i>	<i>прочие цеховые</i>	<i>4 852,70</i>	<i>4 053,87</i>
<i>1.7.7</i>	<i>прочие общехозяйственные</i>	<i>5 173,59</i>	<i>3 064,65</i>
<i>1.7.28</i>	<i>анализ пробы угля</i>	<i>83,13</i>	<i>0,00</i>
<i>1.7.29</i>	<i>проезд в отпуск АУП</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.7.30</i>	<i>проезд в отпуск ППП</i>	<i>2 214,31</i>	<i>889,08</i>
<i>1.7.31</i>	<i>аренда офиса</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.7.32</i>	<i>аренда дизельного генератора</i>	<i>214,19</i>	<i>0,00</i>

## **1.2. Расходы на приобретение энергетических ресурсов.**

Расходы на топливо по предложению регулируемой организации составляют 479 170,47 тыс. рублей на основании договора с АО «Чукотснаб» от 16.07.2025 № 02-07/2025. Данный расчет не соответствует требованиям пункта 34 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, поскольку основан на договорной цене 74 868,00 рублей/т с НДС, единовременно включающей стоимость топлива и его доставки без разделения на составляющие.

В ответ на запрос Комитета от 01.11.2025 № 11-03/1473 была предоставлена расшифровка, согласно которой цена включает:

- цену закупки 1 т без НДС - 9 500,00 рублей;
- доставку без НДС - 40 258,44 рублей;
- рентабельность 5% - 2 487,68 рублей;
- проценты по кредиту - 10 143,88 рублей;
- НДС (20%): 12 478,00 рублей.

При этом пояснения о правомерности включения процентов по кредиту, логистической доставки и величины рентабельности в плановую цену топлива отсутствуют. В связи с этим расчет не может быть признан экономически обоснованным.

В целях проведения проверки экономической обоснованности затрат на приобретение топлива ресурсоснабжающих организаций Чукотского автономного округа в 2025 году, проведен сбор рыночных данных для формирования объективных выводов о соответствии заявленных цен рыночным условиям (запрос от 11.11.2025 № 11-03/1551). Для анализа приняты данные АО «Чукотснаб», АО «Шахта «Угольная», ООО «Туймаада-Уголь», ООО «Берингпромуголь».

Ключевые поставщики и ценовые сегменты:

1. АО «Чукотснаб» - основной поставщик дорогостоящего угля марки «Д»:

- цена: 74 868-74 898 рублей/т с НДС;
- теплотворность: 5 200-5 400 ккал/кг;
- доля рынка: значительная, особенно для удаленных поселков;

2. АО «Шахта «Угольная» - местный поставщик бурого угля, средний ценовой сегмент:

- цена: 15 000-16 195 рублей/т с НДС;
- теплотворность: 3 800 ккал/кг.

3. ООО «Туймаада-Уголь» - поставщик качественного угля марки «Ж», низший ценовой сегмент:

- цена: 18 000-24 173 рублей/т с НДС;
- теплотворность: 5 800 ккал/кг (наивысшая)

4. ООО «Берингпромуголь» - самый дешевый поставщик:

- цена: 6 510 рублей/т с НДС
- теплотворность: 5 000 ккал/кг

Поставщик	Марка угля	Цена за тонну, рублей	Теплотворность, ккал/кг	Эффективность руб/ккал
ООО «Берингпромуголь»	Т-2В	6 510	5 000	<b>1,30</b>
АО «Шахта «Угольная»	Б (ЗБР)	15 000	3 800	3,95
ООО «Туймаада-Уголь»	Ж	18 000	5 800	<b>3,10</b>
АО «Чукотснаб»	Д(ДР)	74 868	5 200	14,40

На основании анализа, наиболее эффективными поставщиками являются ООО «Берингпромуголь», АО «Шахта «Угольная», ООО «Туймаада-Уголь».

Эталонной ценой определена цена угля ООО «Туймаада-Уголь»:

1. Оптимальное соотношение цена/качество (рубль за килокалорию):

- теплотворность: 5 800 ккал/кг — наивысший показатель среди всех проанализированных поставщиков;

- цена: 18 000 - 24 173 руб./т с НДС.

- эффективность (руб/ккал): 3,10.

2. Сравнение с конкурентами:

- ООО «Берингпромуголь»: эффективность 1,30 (лучший показатель), но теплотворность ниже — 5 000 ккал/кг.



- АО «Чукотснаб»: эффективность 14,40 (худший показатель) при теплотворности 5 200-5 400 ккал/кг.
- АО «Шахта «Угольная»: низкая теплотворность (3 800 ккал/кг) и невысокая эффективность (3,95).

Стоимость угля составит:

Параметр	Значение (руб/т)	Обоснование
Цена угля на складе производителя	8 582	Эталонная цена ООО «Туймаада-Уголь» — оптимальное соотношение цены и качества (теплотворность 5800 ккал/кг)
Логистика до порта Чукотки	13 500	Адаптированная стоимость морской доставки для данной локации (дифференцированный лимит для группы «средняя/удаленная логистика»)
Локальная доставка до склада	3 000	Автомобильные перевозки от порта выгрузки до села (в пределах лимита 2000-5000 руб/т для «последней мили»)
<b>Итоговая стоимость</b>	<b>25 082</b>	<b>Сумма компонентов, уложившаяся в общий максимальный лимит 28 582 руб/т</b>

Расходы на топливо по расчету Комитета составят 154 539,98 тыс. рублей. В расчете учтены:

- уголь: цена 8 582 руб./тонна с применением индекса-дефлятора 101,5% на 2026 год;
- доставка: стоимость 16 500,00 руб./тонна с применением индекса потребительских цен (ИПЦ) 105,1% на 2026 год;
- нормативный удельный расход топлива 266,59, утвержденный приказом Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа от 11.08.2022 № 244-од;
- низшая теплота сгорания угля 5680 ккал/кг (сертификат качества угля ООО «СУЭК-Хакасия»).

Расходы на дизельное топливо по расчету регулируемой организации составляют 564,61 тыс. рублей для работы котла, работающего на дизельном топливе для выработки тепловой энергии. Сумма затрат не учитываются Комитетом ввиду того, что в перечне передаваемого имущества отсутствует такой объект. Обоснование производственной необходимости и экономической целесообразности для деятельности регулируемой организации не представлены. Таким образом, указанные затраты не являются экономически

обоснованными и документально подтвержденными для целей тарифообразования. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

Расходы на электрическую энергию по предложению регулируемой организации составили 56 773,71 тыс. рублей, исходя из объема электрической энергии 927 663 тыс. кВт и прогнозного тарифа 61,20 руб./кВт·ч.

Как следует из пояснительной записки (файл «5. Пояснительная к фин. потребностям»), расходы на электрическую энергию приняты из предложения ООО «Тепло-Рыркайпий», предоставленного к расчету тарифа на 2026 год, себестоимость согласно пояснительной записке на 2026 год. В пояснительной записке (файл «8. Пояснительная Тепло-Рыркайпий.pdf») указано, что использовался «ограниченный объем исходной информации» и «полный комплект первичной информации отсутствовал». Учитывая, что МУП ЖКХ «Иультинское» является ресурсоснабжающей организацией для переданных объектов, затраты на электрическую энергию должны рассчитываться не на основе предложения третьего лица, а по себестоимости их производства.

По расчету Комитета, расходы на электрическую энергию составят 31 715,93 тыс. рублей.

Ввиду того, что собственный расчет объемов потребления электрической энергии на производство тепла у регулируемой организации отсутствует, объемы приняты не выше фактических показателей ООО «Тепло-Рыркайпий» за период 2022-2024 годов на основании отчетов в формате шаблонов ФГИС ЕИАС (770 908,00 тыс. кВт). Прогнозная себестоимость электрической энергии на производство тепла на 2026 год (01.01-30.09 – 41,14 рублей/кВт·ч., 01.10-31.12 – 41,14 рублей/кВт·ч).

Расходы на теплоноситель по предложению регулируемой организации составили 8 679,65 тыс. рублей, исходя из объема 2 895,16 куб. м (из примечаний регулируемой организации - включая потери теплоносителя в открытой системе отопления), и прогнозной стоимости 2 997,99 рублей/куб. м. Указание в примечании на факт наличия потерь в открытой системе, без их количественного и качественного обоснования, не является допустимым доказательством для включения данных объемов в расчет затрат.

По расчету Комитета, расходы на теплоноситель составят 4 475,21 тыс. рублей исходя из прогнозного тарифа: с 01.01. по 30.09 – 2 329,85 рублей/ куб. м, с 01.10-31.12 по 2 396,95 рублей/ куб. м. Ввиду того, что собственный расчет объемов потребления холодной воды на производство теплоносителя у регулируемой организации отсутствует, объемы приняты не выше фактических показателей ООО «Тепло-Рыркайпий» за период 2022-2024 годов.

### 1.3. Неподконтрольные расходы.

По данным предприятия, неподконтрольные расходы составляют 27 001,49 тыс. рублей, из них:

- арендная плата в сумме 25,58 тыс. рублей. В обоснование направлен расчет ООО «Тепло-Рыркайпий», расчет аренды производственных объектов которого был рассчитан по договору аренды №16 от 29.10.2018 (земельный участок с кадастровым номером 87:03:030001:985), и договору аренды № 15 от 29.10.2018 (земельный участок с кадастровым номером 87:03:030001:807). Договора заключены ООО «Тепло-Рыркайпий» с Управлением финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот. При передаче объектов в хозяйственное ведение требуется переоформление права на землю на МУП «Иультинское» (в постоянное пользование или аренду). Документов, подтверждающих заключение договоров аренды или передачи в пользование, регулируемая организация не представила. Сумма, принятая Комитетом, составляет 0 рублей;

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в сумме 354,33 тыс. рублей. Как следует из пояснительной записки (файл «5. Пояснительная к фин. потребностям»), сумма затрат соответствует предложению ООО «Тепло-Рыркайпий», предоставленному к расчету тарифа на 2026 год. Подтверждающих документов, собственного расчета нет. Сумма, принятая Комитетом, составляет 0 рублей;

- налог на имущество организации 1 040,08 тыс. рублей. Из пояснительной записки (файл «5. Пояснительная к фин. потребностям»), сумма затрат соответствует предложению ООО «Тепло-Рыркайпий», предоставленному к расчету тарифа на 2026 год. Сумма, принятая Комитетом, составляет 0 рублей;

- отчисления на социальные нужды 21 229,22 тыс. рублей Расходы скорректированы Комитетом с учетом принятой суммы расходов на оплату труда. Сумма расходов составит 18 850,58 тыс. рублей;

- амортизацию основных средств 3 790,59 тыс. рублей. Из пояснительной записки (файл «5. Пояснительная к фин. потребностям»), сумма затрат соответствует предложению ООО «Тепло-Рыркайпий», предоставленному к расчету тарифа на 2026 год. Подтверждающих документов, собственного расчета нет. Учитывая, что объекты основных средств относятся к муниципальной собственности и в проекте инвестиционной программы амортизационные отчисления не предусмотрены, как источник ее финансирования, в соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 1075, амортизационные отчисления не подлежат включению в необходимую валовую выручку. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей;

- расходы на услуги банков 561,68 тыс. рублей. Рассчитаны регулируемой организацией, как распределение прочих расходов по счету 91.02 «Услуги банка» в сумме 4 842 093,99 рублей в доле 11,6%. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91.02 за 2024 год не представлена, первичные документы (договор с банком, платежные поручения), подтверждающие данные расходы, отсутствуют. Сумма, принятая Комитетом, составляет 0 рублей.

По расчету Комитета, неподконтрольные расходы составят 18 850,58 тыс. рублей.

По статье «Налог на прибыль» в расчете регулируемой организации заявлены затраты в размере 0,53 тыс. рублей. Их величина обоснована отчислением 20% от прибыли на цели социального развития. При этом отдельные затраты на социальное развитие в расчете НВВ не указаны, а их расшифровка не представлена. Сумма, принятая Комитетом, составляет 0 рублей.

Необходимая валовая выручка по регулируемому виду деятельности МУП ЖКХ «Иультинское» участка Рыркайпий на 2026 год по предложению Комитета составит тыс. рублей.

Расчет НВВ и тарифов представлен в приложениях 1-2.

### **Установление тарифов на теплоноситель, поставляемый МУП ЖКХ «Иультинское» потребителям с. Рыркайпий, на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям.

МУП ЖКХ «Иультинское» не несет дополнительных расходов, связанных с подготовкой теплоносителя, ввиду отсутствия водоподготовительного оборудования для химической очистки подпиточной воды.

В соответствии с изложенным, тарифы на теплоноситель устанавливаются равными тарифам, установленным на холодную воду.

### **Тариф на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для теплоснабжающих организаций, поставляющих горячую воду с

использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Компонент на тепловую энергию устанавливается органом регулирования в виде одноставочного тарифа, равного одноставочному тарифу на тепловую энергию (мощность).

Компонент на теплоноситель устанавливается органом регулирования в виде одноставочного компонента и принимается равным тарифу на теплоноситель.

МУП ЖКХ «Иультинское» обеспечивает горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы горячего водоснабжения (теплоснабжения).

Под открытой системой горячего теплоснабжения (горячего водоснабжения) понимается технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора горячей воды из тепловой сети.

Советник

отдела регулирования тарифов и контроля  
ценообразования в энергетической отрасли



А.В. Омельчук

28.11.2025

## Расчет тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУПЖКХ «Нультинское» потребителям сельского поселения Рыркайпий на 2026 год

№ п/п	Показатель	ед.изм.	2025		Предложение ТСО	Предложение Комитет	Предложение Комитета		
			Утверждено Комитетом ООО "Тепло-Рыркайпий"		Период регулирования	Период регулирования	Период регулирования 2026		
			год	с 01.07.2025	2026	2026	год	с 01.01.2026	с 01.10.2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I</b>	<b><u>Производственная программа</u></b>								
I	Натуральные показатели								
1	Выработка теплоэнергии	Гкал	18 177	18 177	18 601	18 601	18 601	18 601	18 601
2	Расход т/эн на с/н	Гкал	533	533	546	546	546	546	546
	то же в % к выработке	%	3	3	2,935	3	3	3	3
3	Покупная т/энергия	Гкал							
4	Отпуск т/эн в сеть	Гкал	17 645	17 645	18 055	18 055	18 055	18 055	18 055
5	Потери т/эн в сетях	Гкал	1 653	1 653	1 653	1 653	1 653	1 653	1 653
	то же в % к отпуску в сеть	%	9	9	9	9	9	9	9
6	<b>Полезный отпуск т/энергии</b>	<b>Гкал</b>	<b>15 992</b>	<b>15 992</b>	<b>16 402</b>	<b>16 402</b>	<b>16 402</b>	<b>16 402</b>	<b>16 402</b>
6.1	в т.ч. подразделениям предприятия	Гкал	1 125	1 125	2 691	2 691	2 691	2 691	2 691
6.2	<b>Продано потребителям (реализация)</b>	<b>Гкал</b>	<b>14 867</b>	<b>14 867</b>	<b>13 711</b>	<b>13 711</b>	<b>13 711</b>	<b>13 711</b>	<b>13 711</b>
	в том числе населению:	Гкал	10 592	10 592	11 037	11 037	11 037	11 037	11 037
	городскому	Гкал					0	0	0
	сельскому	Гкал	10 592	10 592	11 037	11 037	11 037	11 037	11 037
	в т.ч. бюджетным	Гкал	2 388	2 388	2 221	2 221	2 221	2 221	2 221
	в т.ч. прочим	Гкал	1 886	1 886	453	453	453	453	453
<b>II</b>	<b><u>Параметры расчета расходов</u></b>								
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		0,058		0,051	0,051	0,051		
1.2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР от 1% до 5%)	%	1,00		1,00	1,00	1,00		
1.3.	Индекс изменения количества активов производство (ИКА)		0,00		0,00	0,00	0,00		
1.4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75		0,75	0,75	0,75		
1.5.	Итоговый коэффициент индексации операционных расходов		1,047		1,040	<b>1,0405</b>	<b>1,0405</b>		
<b>III</b>	<b><u>Расходы связанные с производством и реализацией</u></b>								
<b>I</b>	<b><u>Операционные (подконтрольные) расходы, всего</u></b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>65 264,02</b>	<b>65 264,02</b>	<b>159 613,49</b>	<b>71 167,10</b>	<b>71 167,10</b>	<b>65 650,11</b>	<b>87 595,91</b>
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	2 109,38	2 109,38	4 867,65	740,37	740,37	682,98	911,29
1.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	35 004,23	35 004,23	74 087,74	62 419,12	62 419,12	57 580,29	76 828,47
1.3.1	оплата труда основных рабочих	тыс. руб.	26 400,12	26 400,12	57 318,41	48 491,32	48 491,32	44 732,20	59 685,46
1.3.4	оплата труда АВП	тыс. руб.	8 131,86	8 131,86	14 532,79	11 691,26	11 691,26	10 784,93	14 390,17
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в т.ч.	тыс. руб.	0,00	0,00	37 884,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам	тыс. руб.	791,81	791,81	4 852,71	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	177,92	177,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и кон	тыс. руб.	41,95	41,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	тыс. руб.	109,57	109,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Прочие расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	27 249,03	27 249,03	37 921,39	8 007,60	8 007,60	7 386,84	9 856,15
1.7.1	автотранспорт	тыс. руб.	22 824,09	22 824,09	24 518,58	0,00	0,00	0,00	0,00

**Расчет тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУПЖКХ «Нультинское» потребителям сельского поселения Рыркайпий на 2026 год**

№ п/п	Показатель	ед.изм.	2025		Предложение ТСО	Предложение Комитет	Предложение Комитета		
			Утверждено Комитетом ООО "Тепло-Рыркайпий"		Период регулирования	Период регулирования	Период регулирования 2026		
			год	с 01.07.2025	2026	2026	год	с 01.01.2026	с 01.10.2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.7.7	прочие общехозяйственные	тыс. руб.	818,07	818,07	5 173,59	3 064,65	3 064,65	2 827,07	3 772,12
2.1	<b>Расходы на топливо</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>150 785,68</b>	<b>150 785,68</b>	<b>479 735,07</b>	<b>154 539,98</b>	<b>154 539,98</b>	<b>142 559,79</b>	<b>190 215,28</b>
2.1.1	Уголь	тыс. руб.	150 422,63	150 422,63	479 170,47	154 539,98	154 539,98	142 559,79	190 215,28
2.1.3	Дизельное топливо	тыс. руб.	363,05	363,05	564,61	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	<b>Расходы на электрическую энергию</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>25 006,47</b>	<b>25 006,47</b>	<b>56 773,71</b>	<b>31 715,93</b>	<b>31 715,93</b>	<b>29 257,25</b>	<b>39 037,49</b>
2.2.1	на хозяйственные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	на технологические нужды	тыс. руб.	25 006,47	25 006,47	56 773,71	31 715,93	31 715,93	29 257,25	39 037,49
2.5	<b>Расходы на теплоноситель</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>4 986,47</b>	<b>4 986,47</b>	<b>8 679,65</b>	<b>4 475,21</b>	<b>4 475,21</b>	<b>4 128,28</b>	<b>5 508,30</b>
3	<b>Неподконтрольные расходы, всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>14 384,57</b>	<b>14 384,57</b>	<b>27 001,49</b>	<b>18 850,58</b>	<b>18 850,58</b>	<b>17 389,25</b>	<b>23 202,20</b>
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществ.	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.:	тыс. руб.	1 521,95	1 521,95	1 420,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	9 874,05	9 874,06	21 229,22	18 850,58	18 850,58	17 389,25	23 202,20
3.3.1	Отчисления с ФОТ производственных рабочих	тыс. руб.	7 275,61	7 275,61	17 310,16	14 644,38	14 644,38	13 509,12	18 025,01
3.3.4	Отчисления с ФОТ управленческого персонала	тыс. руб.	2 455,82	2 455,82	3 365,79	3 530,76	3 530,76	3 257,05	4 345,83
3.4	<b>Амортизация основных средств и нематериальных активов</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 780,17</b>	<b>2 780,17</b>	<b>3 790,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4.1	основных средств	тыс. руб.	2 780,17	2 780,17	3 790,59	0,00	0,00	0,00	0,00
3.9	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	208,39	208,39	561,68	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>260 427,21</b>	<b>260 427,21</b>	<b>731 803,42</b>	<b>280 748,79</b>	<b>280 748,79</b>	<b>258 984,68</b>	<b>345 559,18</b>
4	<b>Корректировка НВВ</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-19 493,45</b>	<b>-19 493,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифо	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений парам	тыс. руб.	-11 078,60	-11 078,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиций	тыс. руб.	-8 414,85	-8 414,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	<b>Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>240 933,76</b>	<b>240 933,76</b>	<b>731 803,42</b>	<b>280 748,79</b>	<b>280 748,79</b>	<b>258 984,68</b>	<b>345 559,18</b>
6	<b>Субсидия на электро-, теплоэнергию, топливо</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7	<b>Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом субсидии:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>240 933,76</b>	<b>240 933,76</b>	<b>731 803,42</b>	<b>280 748,79</b>	<b>280 748,79</b>	<b>258 984,68</b>	<b>345 559,18</b>
8	<b>Себестоимость 1 Гкал с учетом субсидии</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>15 066,01</b>	<b>15 066,01</b>	<b>44 616,65</b>	<b>17 116,72</b>	<b>17 116,72</b>	<b>15 789,80</b>	<b>21 068,08</b>
9	<b>Расходы на реализуемую продукцию</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>223 986,12</b>	<b>223 986,12</b>	<b>611 721,22</b>	<b>234 680,50</b>	<b>234 680,50</b>	<b>216 487,68</b>	<b>288 856,10</b>
10	<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>8 967,16</b>	<b>8 967,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
10.1	Прибыль на развитие производства (капитальные вложения) Налог на	тыс. руб.	3 744,83	3 744,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	Прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	Прибыль на поощрение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.4	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.5	Налог на прибыль	%	1 793,43	1 793,43	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00
	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб.	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.6	Расчетная предпринимательская прибыль		5 222,33	5 222,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>		<b>234 746,71</b>	<b>234 746,71</b>	<b>611 721,75</b>	<b>234 680,50</b>	<b>234 680,50</b>	<b>216 487,68</b>	<b>288 856,10</b>
IV	<b>Тариф</b>		<b>15 789,80</b>	<b>15 789,80</b>	<b>44 616,69</b>	<b>17 116,72</b>	<b>17 116,72</b>	<b>15 789,80</b>	<b>21 068,08</b>
	Индекс роста тарифа		99,91	100,00	282,57	108,40	108,40	100,00	133,43