

**Комитет государственного регулирования цен и тарифов
Чукотского автономного округа**

**Заключение
по результатам экспертизы долгосрочных тарифов в сфере
теплоснабжения ООО «Тепло-Лаврентия» на 2026-2028 годы**

Экспертиза расчета тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Тепло-Лаврентия» на 2026-2028 годы (дела от 12 мая 2025 года № 25, №26) проведена советником отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования в энергетической отрасли Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа А.В. Омельчук (приказы о назначении уполномоченного по делам от 12 мая 2024 № 25-д, 26-д).

Анализ представленных материалов выполнен Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа (далее – Комитет) в соответствии с нормативными правовыми актами в Российской Федерации:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Налоговым кодексом;

Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина Российской Федерации;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

иных нормативно правовых актов Российской Федерации;

с учетом фактических показателей работы предприятия за 2022-2024 годы и плановых показателей на 2025 год.

В соответствии с п.52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075), орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

ООО «Тепло-Лаврентия» направлены:

1) заявление о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепло-Лаврентия» потребителям с 01.01.2026 года по 31.12.2028 года (вх. № 644/11 от 30.04.2025 (в 16:00));

2) заявление о корректировке тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО «Тепло-Лаврентия» потребителям с 01.01.2026 года по 31.12.2028 года (вх. № 669/11 от 30.04.2025 (в 16:00));

3) расчет необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность) с учетом изменения операционных расходов, неподконтрольных расходов, расходов на электрическую энергию, амортизации;

4) материалы организацией представлены в электронном виде посредством размещения на Яндекс диске с усиленной подписью по ссылке <https://disk.yandex.ru/d/lkXSeII5qOWSTw>.

Форма представления предложений и расчет тарифов соответствуют нормативным и методическим документам по вопросам регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

Достоверность данных, приведенных в предложениях организации об установлении тарифов, подтверждается бухгалтерской отчетностью.

В соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 (далее – Основы) регулируемые организации ведут отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением следующих регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 11 Основ отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией в том числе по системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также по иным критериям в соответствии с единой системой классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Затраты на содержание, ремонт и эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей учитываются регулируемой организацией отдельно от расходов, связанных с содержанием, ремонтом и эксплуатацией тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании.

ООО «Тепло-Лаврентия» не представлены данные отдельного учета по регулируемым видам деятельности, что может свидетельствовать о

несоблюдении требований к ведению отдельного учета, установленных пунктом 11 Основ ценообразования.

В заявлении о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), регулируемая организация предлагает установить следующие тарифы:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 17 401,31 руб/Гкал (без НДС);

с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 17 401,31 руб/Гкал (без НДС);

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 16 611,48 руб/Гкал (без НДС);

с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 16 611,48 руб/Гкал (без НДС);

с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 17 249,99 руб/Гкал (без НДС);

с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 17 249,99 руб/Гкал (без НДС).

В заявлении о корректировке тарифов на теплоноситель регулируемая организация предлагает установить следующие тарифы:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 510,93 руб./куб.м. (без НДС);

с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 510,93 руб./куб.м. (без НДС);

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 510,93 руб./куб.м. (без НДС);

с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 532,19 руб./куб.м. (без НДС);

с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 531,32 руб./куб.м. (без НДС);

с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 531,32 руб./куб.м. (без НДС).

В соответствии с пунктом 30 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 года № 110 (далее – Стандарты) информация о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на очередной расчетный период регулирования содержит:

а) о предлагаемом методе регулирования тарифов в сфере теплоснабжения;

б) о расчетной величине цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

в) о сроке действия цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

г) о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования тарифов в сфере теплоснабжения);

д) о необходимой валовой выручке на соответствующий период, в том числе с распределением по годам;

е) о годовом объеме полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя);

ж) о размере недополученных доходов регулируемой организации (при их наличии), исчисленном в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

з) о размере экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 36 информация, указанная в пункте 30 Стандартов, раскрывается в течение 30 дней со дня представления регулируемой организацией предложения об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

В соответствии подпунктом «а» пункта 3 Стандартов информация, подлежащая раскрытию, размещается регулируемыми организациями в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» напрямую или посредством передачи информации из региональных информационных систем, созданных уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), либо информационных систем, созданных органами местного самоуправления, либо иных информационных систем, содержащих необходимую для раскрытия информацию (в случае их наличия), с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных (единых форматов для информационного взаимодействия), утверждаемых уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (приказ Федеральной антимонопольной службы от 20 ноября 2023 года № 851/23).

В соответствии с п. 13 Стандартов регулируемые организации уведомляют исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) о размещении ими соответствующей информации в информационно-аналитической системе одновременно с размещением информации.

ООО «Тепло-Лаврентия» в адрес Комитета уведомление о размещении информации не было направлено.

Проведя анализ представленных документов и материалов установлено, что предложения не в полной мере соответствуют п. 16 Правил № 1075, а именно не представлены документы в соответствии с подпунктами а)-частично, ж), г), з), и), м), н), о), п).

В целях соблюдения требований Постановления № 1075 в ООО Тепло-Лаврентия направлен запрос от 15 мая 2025 года № 11-03/697 о необходимости представить в сроки, определенные пунктом 20 Постановления № 1075 недостающие материалы и документы.

Ответ на запрос Комитета от регулируемой организации не поступил.

По итогам рассмотрения поступивших документов и материалов Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа направлены извещения от 12.05.2025 (исх. № 11-03/670 от 13.05.2025):

№ 25 «Об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепло-Лаврентия» потребителям, на 2026-2028 годы»;

№ 26 «О корректировке тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО «Тепло-Лаврентия» потребителям, на 2026-2028 годы».

Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные регулируемой организацией, исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной.

Ответственность за полноту и достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Тепло-Лаврентия». Достоверность представленных материалов подтверждается личной подписью директора ООО «Тепло-Лаврентия» А.В. Лыткина, расчет тарифа произведен директором А.В. Лыткиным. Следует отметить, что в соответствии с частью 2 ст. 19.7.1 Кодекса об административных правонарушениях за предоставление заведомо недостоверных сведений ООО «Тепло-Лаврентия» несет административную ответственность.

Оценка финансового состояния организации, осуществляющей регулируемую деятельность

Регулируемой организацией представлен бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за 2024 год, из которого следует, что организация понесла убыток в размере 110 320 тыс. рублей (убыток в 2023 году – 1 016 тыс. рублей).

Анализ активов (Бухгалтерский баланс)

Показатель	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Внеоборотные активы	40 476	19 158	21 067
Оборотные активы	778 896	723 752	482 519
Итого активы	819 372	742 910	503 586

Активы выросли на 10,3% за 2024 год и на 47,5% за два года. Основной рост обеспечен оборотными активами, особенно статьей «Финансовые и другие оборотные активы» (код 1230), которая выросла на 21,7% за год.

Денежные средства сократились значительно (–70,8%), что может свидетельствовать о росте дебиторской задолженности или инвестициях.

Анализ пассивов (Источники финансирования)

Показатель	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Капитал и резервы	(140 244)	(66 724)	(66 287)
Долгосрочные обязательства	41	41	41
Краткосрочные обязательства	959 575	809 593	569 832
Итого пассивы	819 372	742 910	503 586

Капитал отрицательный –140 244 тыс. рублей на конец 2024 года. Это говорит о том, что обязательства превышают активы. Основной источник финансирования - краткосрочные заемные средства и кредиторская задолженность. Кредиторская задолженность выросла на 36,7% за год, что может указывать на проблемы с платежеспособностью.

Анализ отчета о финансовых результатах

Показатель	2024 год	2023 год
Выручка	430 447	289 230
Расходы по обычной деятельности	(520 315)	(274 925)
Проценты к уплате	(20 000)	(14 260)
Убыток	(110 320)	(1 016)

Выручка выросла на 48,8%, расходы на 89,3%. Организация завершила год с убытком - 110 320 тыс. рублей (против 1 016 тыс. рублей в 2023 году). Проценты к уплате увеличились, что свидетельствует о росте долговой нагрузки.

Организация находится в критическом финансовом положении (хронические убытки, отрицательный капитал, высокая долговая нагрузка, острая нехватка денежных средств). Требуются срочные меры по реструктуризации обязательств, сокращению расходов и повышению эффективности операционной деятельности.

Необходимая валовая выручка составила:

тыс. рублей

Наименование	2022 год		2023 год		2024 год	
	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7
ООО «Тепло-Лаврентия»	296 745,91	300 656,96	292 139,04	285 473,36	328 053,16	311 107,67

Анализ основных технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования

Результаты анализа технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования всего по организации:

Гкал

Показатель	2023 год		2024		Утверждено на 2025	План на 2026 год
	Утверждено	Факт	Утверждено	Факт		
1	2	3	4	5	6	7
Выработка теплоэнергии	26 200	25 611	27 077	25 949	27 077	26 120
Расход т/эн на с/н	394	394	394	394	394	394
то же в % к выработке	2	2	1	2	1	2
Отпуск т/эн в сеть	25 806	25 217	26 683	25 555	26 683	25 726
Полезный отпуск т/энергии	25 806	25 217	26 683	25 555	26 683	25 726
Продано потребителям (реализация)	25 806	25 217	26 683	25 555	26 683	25 726
в т.ч. прочим	25 806	25 217	26 683	25 555	26 683	25 726

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям расходов

Экономическая экспертиза выполнена на основании положений нормативных правовых актов в области государственного регулирования

тарифов в сфере теплоснабжения с учетом представленных ООО «Тепло-Лаврентия» обоснований к расчетам тарифов.

При расчете тарифов экспертом учитывались основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2026-2028 годы, одобренного Правительством РФ 26.09.2025:

%

№ п/п	Показатели	2024 год (отчет)	2025 год (оценка)	2026 год	2027 год	2028 год
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), в среднем за год, %	108,5	109,0	105,1	104,0	104,0
2	Производство нефтепродуктов, %	116,4	95,8	104,6	104,1	103,8
3	Обеспечение электрической энергией	105,9	114,4	113,2	109,1	104,9
4	Водоснабжение, водоотведение	104,9	104,8	104,2	104,1	104,0
5	Добыча угля	99,6	103,2	101,5	104,4	102,7

Фактические расходы за 2024 год подтверждены оборотно-сальдовыми ведомостями, копиями договоров, актами выполненных работ, счетами-фактурами.

Анализ фактических расходов за период 2024 года

тыс. рублей

№ п/п	Показатель	2024 год		
		Утверждено Комитетом	Факт ООО «Тепло- Лаврентия»	Факт, принятый Комитетом
1	2	3	4	5
1	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	48 700,71	57 112,92	66 369,89
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	3 680,26	0,00	0,00
1.2	Расходы на ремонт основных средств	0,00	0,00	0,00
1.3	Расходы на оплату труда	47 128,39	48 591,32	48 591,32
<i>1.3.1</i>	<i>оплата труда основных рабочих</i>	37 086,10	37 753,73	37 753,73
<i>1.3.3</i>	<i>оплата труда цехового персонала</i>	436,41	446,98	446,98
<i>1.3.4</i>	<i>оплата труда АУП</i>	9 605,88	10 390,61	10 390,61
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	783,97	908,97	846,47
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	1 543,92	4 637,79	2 318,70

1	2	3	4	5
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	793,87	2 176,89	1 770,83
1.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	312,06	152,40	152,40
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	438,00	2 308,51	395,46
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	0,00	28,12	0,00
1.6.2	Расходы на обучение персонала	0,00	28,12	0,00
1.7	Прочие расходы, в т. ч.:	15 482,03	14 950,87	14 613,40
1.7.1	автотранспорт	5 928,05	6 269,74	6 269,74
1.7.2	доставка топлива (склад - производство)	7 484,37	7 901,81	7 901,81
1.7.5	охрана труда	387,29	0,00	0,00
1.7.7	прочие общехозяйственные	137,97	516,97	216,97
1.7.12	проезд в отпуск	1 340,00	0,00	0,00
1.7.27	санитарно-эпид. заключение	0,00	37,47	0,00
1.7.31	аренда офиса	204,36	224,89	224,89
2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	238 813,95	310 410,71	265 397,09
2.1	Расходы на топливо	222 313,74	295 264,72	252 108,18
2.1.1	Уголь	222 313,74	295 264,72	252 108,18
2.2	Расходы на электрическую энергию	16 500,20	15 145,99	13 288,90
2.2.1	на хозяйственные нужды	617,35	0,00	0,00
2.2.2	на технологические нужды	15 882,85	15 145,99	13 288,90
2.3	Расходы на тепловую энергию	0,00	0,00	0,00
2.4	Расходы на холодную воду	0,00	0,00	0,00
2.5	Расходы на теплоноситель	0,00	0,00	0,00
3	Неподконтрольные расходы, всего	21 607,37	37 785,03	33 141,20
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	0,00	0,00	0,00
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.:	1 065,78	0,00	0,00
3.2.1	арендная плата	1 065,78	0,00	0,00
3.3	Отчисления на социальные нужды	13 256,52	15 918,88	14 674,58
3.3.1	Отчисления с ФОТ производственных рабочих	11 200,00	12 467,48	11 401,63
3.3.3	Отчисления с ФОТ цехового персонала	131,80	134,99	134,99
3.3.4	Отчисления с ФОТ управленческого персонала	1 924,73	3 316,42	3 137,96
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	1 817,16	1 413,90	0,00
3.4.1	основных средств	1 817,16	1 413,90	0,00
3.5	Расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00
3.6	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	5 178,08	20 000,00	18 176,80
3.7	Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5
	производственных объектов			
3.8	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	0,00	0,00	0,00
3.9	Расходы на услуги банков	289,82	452,24	289,82
	Итого расходы	329 039,88	417 312,81	364 908,17

По статье «Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями» заявлена сумма расходов 908,97 тыс. рублей. В обоснование направлены копия договора №68/у от 12.01.2015 на техническое обслуживание и эксплуатация котельной в с. Лаврентия с АО «ЧТК», копии счетов-фактур и актов приемки-передачи на сумму 783,97 тыс. рублей, и копия договора 1-ХР от 02.12.2022 договора хранения угля с ООО «Тепло-Лорино» на сумму 62,5 тыс. рублей. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 846,47 тыс. рублей.

По статье «Расходы на оплату услуг связи» заявлена сумма расходов 2 176,89 тыс. рублей. Комитетом принимается сумма 395,46 тыс. рублей, исходя из представленных обосновывающих документов:

- копия договора на услуги связи № 2693УС-2023 от 01.09.2023, с АО «АМТЕЛ-СВЯЗЬ», копии актов сдачи-приемки и счетов – фактур за 2024 год на сумму 1 610,4 тыс. рублей;

- копия договора на услуги связи № 2351297 от 28.11.2013 с ПАО «Мегафон», копии актов оказанных услуг и счетов – фактур на сумму 84,9 тыс. рублей;

- копия договора на оказание услуг электросвязи от 16.04.2013 года № 401, копии актов сдачи-приемки и счетов-фактур на сумму 20,9 тыс. рублей;

- копия контракта № 07/10/2024 от 07.10.2024, с приложением счетов-фактур на сумму 54,7 тыс. рублей.

Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 1 770,83 тыс. рублей

По статье «Расходы на оплату коммунальных услуг» заявлена сумма расходов 152,40 тыс. рублей. В обоснование направлены:

- копия договора водоснабжения № 370-гв от 30.01.2024, копия договора теплоснабжения № 370-т от 30.01.2024, счета-фактуры на сумму 152,40 тыс. рублей. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 152,40 тыс. рублей.

По статье «Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг» заявлена сумма расходов 2 308,51 тыс. рублей. В обоснование направлены:

- копия актов сдачи-приемки к счету-оферте АО «ПФ «СКБ Контур» на сумму 28,0 тыс. рублей;
- копия счетов-фактур ООО «Софт Лайн Интернет Трейд» на сумму 13,4 тыс. рублей;
- копия счетов-фактур ООО «Компания «Тензор» на сумму 49,2 тыс. рублей;
- копия акта на передачу прав ООО «Финансист» на сумму 304,8 тыс. рублей;
- копия актов с ООО «Эксперт-Групп», на сумму 300,00 тыс. рублей, копия счетов фактур за 2024 год на сумму 150,00 тыс. рублей. Копия договора №007 от 26.08.2022 не представлена. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей;
- копия договора № 5-Э/2024 от 11.07.2024 с ООО «Энерго Тарифный Холдинг», копия счета-фактуры № 14 от 09.10.2024 на оказание услуг по экспертизе тарифной заявки по установлению тарифов ООО «Тепло-Лаврентия» в сфере теплоснабжения на 2025 год на сумму 850,0 тыс. рублей.

Акт сдачи-приемки и экспертное заключение (как результат услуг), не представлены. В п. 10.2 договора указана дата окончания действия: «до 31.12.2023г.». Стоимость услуги (850,00 тыс. рублей) не подтверждена независимым расчетом или сравнительным анализом рыночной стоимости аналогичных услуг. Не представлено доказательств того, что привлечение стороннего исполнителя было единственно возможным и экономически эффективным способом выполнения работ по подготовке материалов для тарифного регулирования. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

По статье «Расходы на обучение персонала» заявлены расходы в сумме 28,12 тыс. рублей. В обоснование направлена копия акта № 21-40 от 28.02.2024 на оплату консультационных услуг в виде вебинара «Тарифы на тепло- и водоснабжение в 2024 году...» в сумме 14,20 тыс. рублей.

Услуга, оказанная по представленному акту, представляет собой информационный вебинар по вопросам тарифообразования и регулирования. Данная услуга носит характер информационно-аналитической поддержки в области экономики и права, а не профессионального обучения или повышения квалификации инженерно-технического персонала, занятого в процессе производства и передачи тепловой энергии. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

По статье «Автотранспорт» заявлены расходы в сумме 6 269,74 тыс. рублей. В обоснование направлены: копии актов сдачи-приемки, копии счетов-фактур на сумму 6 269,74 тыс. рублей, копия договора № 24-Я/У

от 01.08.2023: (с 01.08.2023 по 31.07.2024), копия договора № 9-Я/У от 01.08.2024 (01.08.2024 по 31.07.2025) на оказание транспортных услуг:

Наименование техники	Стоимость с НДС (2023-2024)	Стоимость с НДС (2024-2025)	Рост
Трактор с бульдозерным оборудованием	12 895,66 руб./час	13 669,39 руб./час	+773,73 руб. (+6%)
Погрузчик фронтальный	8 613,56 руб./час	9 130,38 руб./час	+516,82 руб. (+6%)
Автомобиль самосвал	7 971,24 руб./час	8 449,51 руб./час	+478,27 руб. (+6%)

Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 6 269,74 тыс. рублей.

По статье «Доставка топлива (склад - производство)» заявлена сумма расходов 7 901,81 тыс. рублей. В обоснование направлены: копии актов сдачи-приемки, копии счетов-фактур на сумму 7 901,81 тыс. рублей, копия договора № 24-Я/У от 01.08.2023: (с 01.08.2023 по 31.07.2024), копия договора № 9-Я/У от 01.08.2024 (01.08.2024 по 31.07.2025). Комитетом принимается сумма 7 901,81 тыс. рублей.

По статье «Прочие общехозяйственные» заявлена сумма 516,97 тыс. рублей. Комитетом принимается сумма 216,97 тыс. рублей, в соответствии с обосновывающими документами:

- копия договора № 132-У от 15.06.2020 (услуги по обработке корреспонденции), копии актов сдачи-приемки, счетов фактур на сумму 61,00 тыс. рублей;

- копия договора № 65-У от 13.02.2018 (системное администрирование и IT-обслуживание) копии актов сдачи-приемки, счетов фактур на сумму 61,02 тыс. рублей;

- копия договора № 166-У от 29.12.2023 (экологическое сопровождение) копии актов сдачи-приемки, счетов фактур на сумму 16,95 тыс. рублей;

- копия договора № ГИС/73-01516 от 06.11.2019 с ИП Бухтияров С.Ю. (поддержание актуальности и полноты данных организации Заказчика на Федеральном портале ГИС ЖКХ, действовал до 31 марта 2024 года) копии актов сдачи-приемки на сумму 19,50 тыс. рублей;

- копия договора № ГИС/КП-03970 01.04.2024 с ООО «ПОЛЯРИС ИТ» по поддержанию актуальности и полноты данных и сведений, размещенных на Федеральном портале ГИС ЖКХ копии актов сдачи-приемки на сумму 58,50 тыс. рублей;

- копия договора № 06/23 от 25.04.2023 и акта №3 от 21.02.2024 по разработке и сопровождении согласования проекта санитарно-защитной зоны до получения санитарно-эпидемиологического заключения на сумму 300,00 тыс. рублей. Санитарно-эпидемиологическое заключение, как результат оказанной услуги, не направлено. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей;

- копия договора № 1378-Б и акта № 77 с ООО «ФРГ», по актуализации паспорта безопасности котельной «Модульная». Паспорт безопасности, как результат оказанной услуги, не направлен. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

По статье «Санитарно-эпидемиологическое заключение» заявлена сумма 37,47 тыс. рублей. В обоснование направлена копия акта № 678 от 21.06.2024 на сумму 37,47 тыс. рублей. Экономическое обоснование отсутствует (нет калькуляции затрат; не указано, какие нормативы применялись; не приведено сравнение с аналогичными услугами на рынке или в других регионах), а также нет пояснений какие именно виды работ входят в «санитарно-эпидемиологическую экспертизу проектной документации», почему выбрана именно такая продолжительность (30 часов), соответствует ли объём работ заявленному времени и тарифу (1 249 руб./час). Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

По статье «Аренда офиса» заявлены расходы на сумму 224,89 тыс. рублей. В обоснование направлены: копии договоров № 8-Я/А от 01.04.2023 (01.04.2023 – 29.02.2024), № 4-Я/А от 01.03.2024 (01.03.2024 – 31.01.2025) на аренду офисного помещения (пгт. Эгвекинот, ул. Ленина, д. 12, кабинет 13, 8.8 кв.м.), копии договоров № 7-Я/А от 01.04.2023 (01.04.2023–29.02.2024), № 5-Я/А от 01.03.2024 (01.03.2024 – 31.01.2025) на аренду жилого помещения (с. Лаврентия, ул. Дежнева, д. 41-А, кв. 24, 35.25 кв.м) с приложением актов сдачи-приемки и счетов-фактур. Сумма, принимаемая Комитетом, 224,89 тыс. рублей.

По статье «Расходы на топливо» заявлена сумма 295 264,72 тыс. рублей. В обоснование направлены копия договора поставки угля № 1/П/ЛА/2024 с НАО «ЧТК», копия договора перевозки угля № 2/Т/ЛА/2024 с НАО «ЧТК», копии актов приема-передачи товаров, на сумму 349,6 тыс. рублей. Стоимость натурального топлива с учетом перевозки определена регулируемой организацией в соответствии с приложением 4,4 Методических указаний № 760-э.

Орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в порядке, установленном пунктом 28 Основ ценообразования № 1075. На основании данных в представленных договорах, проведен анализ рыночных цен на уголь и логистику в ДФО (2024 г.):

Параметр	Значение	Комментарий и источник
Объем поставки, т	10 000	
Срок поставки	III-IV квартал 2024	Период навигации («северный завоз») для доставки в арктические регионы.
Стоимость угля, руб./т без НДС	9 000 – 11 500	Источники: РИА Новости, Интерфакс, данные компаний (Сибирская угольная энергетическая компания, Распадская угольная компания). Цены на энергетический уголь марки ДР в портах Дальнего Востока (Ваньшань, Находка) варьировались в указанном диапазоне.
Базовая ставка фрахта, руб./т без НДС	10 000 – 14 000	Источники: аналитика «Совфрахт», данные FESCO, отчеты по фрахту. Ставка фрахта судна типа «река-море» на период навигации 2024 г. по Дальневосточному бассейну. Диапазон зависит от конкретного судна и продолжительности рейса.
Логистическая надбавка, руб./т без НДС	5 000 – 10 000	Источники: анализ данных госзакупок goszakupki.gov.ru , отчеты логистических компаний. Включает: Выгрузку в необорудованный пункт (рейдовую перевалку), страхование, портовые сборы, прибыль исполнителя. Это ключевая и самая переменная составляющая стоимости, особенно для пунктов без инфраструктуры, как с. Лаврентия.
Итоговая стоимость логистики, руб./т без НДС	15 000 – 24 000	Расчет: (Базовая ставка фрахта) + (Логистическая надбавка). Суммарная стоимость перевозки «от порта до берега» в арктические районы.
Итоговая стоимость «уголь+логистика», руб./т без НДС	24 000 – 35 500	Расчет: (Стоимость угля) + (Итоговая стоимость логистики).

Стоимость угля в договоре: 10 600 руб./т без НДС. Эта цена находится в рыночном диапазоне (9 000 - 11 500 руб./т). Итоговая стоимость логистики в договоре: 24 360 руб./т без НДС. Эта цена находится на верхней границе рыночного диапазона (15 000 - 24 000 руб./т). На основании проведенного анализа можно сделать вывод, что цена в договоре является рыночной и обоснованной.

При расчете стоимости натурального топлива с учетом перевозки в соответствии с приложением 4,4 Методических указаний № 760-э, Комитетом

применен сертификат испытаний от 06.07.2024, низшая теплота сгорания 5 446 ккал/кг. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 252 108,18 тыс. рублей.

По статье «Расходы на электрическую энергию» заявлена сумма 15 145,99 тыс. рублей. В обоснование направлены: копия договора на поставку электрической энергии № 370-Э от 30.01.2024 (с 01.01.2024 по 31.12.2024) и дополнительного соглашения к нему от 16.04.2024 №1. Счета-фактуры представлены на сумму 13 288,90 тыс. рублей. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 13 288,90 тыс. рублей.

По статье «Отчисления на социальные нужды» заявлена сумма 15 918,88 тыс. рублей. В обоснование направлены: уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и анализ расходов на оплату труда. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 69 не представлена, пояснения о формировании суммы расходов, превышающих установленный размер страховых взносов, не направлены. Комитетом принята сумма 14 674,58 тыс. рублей.

По статье «Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним» заявлена сумма 20 000,00 тыс. рублей. В обоснование направлены копии договора № 05-01-08/1944 от 03.06.19 и дополнительных соглашений к нему. В копиях платежных поручений указывается оплата по договору № 05-01-08/132 от 25.07.2022, который не был представлен.

Комитетом направлен запрос информации от 17.11.2025 № 11-03/1583 о запросе недостающих материалов. Регулируемой организацией направлены копии договора № 05-01-08/132 от 25.07.2022 о предоставлении из окружного бюджета бюджетного кредита для закупки и доставки топлива и дополнительные соглашения к нему.

Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 18 176,80 тыс. рублей, соответствующая направленным копиям платежных поручений, за исключением оплаты пени за просрочку платежа.

По статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» заявлена сумма 1 413,90 тыс. рублей. В обоснование направлены: оборотно-сальдовые ведомости по счетам 01 «Основные средства» и 02 «Амортизация основных средств» за 2024 год, акты о приеме-передаче объекта основных средств по форме ОС-1, инвентарные карточки по форме ОС-6.

Следует отметить, что:

- капитальный ремонт учтен как отдельный объект ОС («Капитальный ремонт, монтаж котла водогрейного КВр-2,0» №58, №59, №60). Затраты на

ремонт и монтаж оформлены как отдельные инвентарные объекты с присвоением инвентарных номеров;

- не заполнены обязательные реквизиты. Во многих карточках отсутствуют даты выпуска и ввода в эксплуатацию, документы о вводе в эксплуатацию, характеристики объектов, подписи ответственных лиц. Это ставит под сомнение факт принятия объектов к учету и их реальное существование;

- отсутствует утвержденная инвестиционная программа (проект инвестиционной программы).

Ввиду вышеизложенного, а также руководствуясь пунктом 43 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 1075, амортизационные отчисления не подлежат включению в необходимую валовую выручку. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0,00 рублей;

По статье «Расходы на услуги банков» заявлена сумма 452,24 тыс. рублей. В обоснование направлены: копия договора банковского счета № 183572/RUR от 24.10.2012, оборотно-сальдовая ведомость по счету 91.02, карточка счета 91.02. Представленные документы подтверждают факт списания денежных средств в пользу банка, но не доказывают в полной мере обоснованность и целесообразность этих расходов в заявленном объеме. Тарифы банка не представлены (пункт 8.2: «Тарифы Банка являются неотъемлемой частью настоящего Договора»). Ввиду того, что невозможно проверить соответствие списанных сумм установленным банком ставкам, правомерность взимания конкретных комиссий за определенные операции, был ли объем операций минимально необходимым для хозяйственной деятельности, Комитетом принята сумма 289,82 тыс. рублей, соответствующая плану 2024 года.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний определен размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta \text{HBB}_{i-2}^k = \text{HBB}_{i-2}^{\phi} - \text{TB}_{i-2}, \text{ (тыс. рублей)}$$

где:

$\Delta \text{HBB}_{i-2}^k$ - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

HBB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета

тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения за год составил 52 674,79 тыс. рублей.

Необходимо отметить, что регулируемой организацией не представлен расчет корректировки необходимой валовой выручки по итогам деятельности за 2024 год.

Ввиду того, что регулируемой организацией не представлен расчет корректировки необходимой валовой выручки по итогам деятельности за 2024 год, и с целью соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации, орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат, сумма корректировки не может быть учтена в необходимой валовой выручке на 2026 год.

Следует отметить, что за период (2019-2025 гг.) зафиксированы ремонтные работы только в 2021 году (1 831,5 тыс. рублей). Ремонтная программа отсутствует, что свидетельствует о бессистемном подходе к содержанию объектов. Отсутствие инвестиционной программы исключает планирование развития и модернизации основных средств. Отсутствие регулярных текущих ремонтов создает риски преждевременного износа оборудования и зданий.

1.1. Производственная программа.

ООО «Тепло-Лаврентия» осуществляет поставку тепловой энергии с коллекторов в тепловые сети МУП «Айсберг» для дальнейшей продажи тепловой энергии потребителям. Объемы продажи между организациями согласованы 25.04.2025. Установленная мощность котельной № 27 (Чукотский муниципальный район, с. Лаврентия, ул. Дежнева, 48) – 6,45 Гкал/ч; котельной №27а (Чукотский муниципальный район, с. Лаврентия, ул. Набережная, 13а) –

4,94 Гкал/ч; котельной №276 (Чукотский муниципальный район, с. Лаврентия, ул. Челюскинцев,10) – 3,00 Гкал/ч.

При формировании тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-Лаврентия» потребителям на 2026 год учтены следующие показатели (в соответствии с представленными данными к СПБ 2026):

Выработка тепловой энергии – 26 120 Гкал (96% к 2025 г.);

расходы тепловой энергии на собственные нужды – 394 Гкал (100% к плану 2025);

полезный отпуск потребителям в размере – 25 726 Гкал (96% к плану 2025);

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Тепло-Лаврентия» производственная программа принята Комитетом с учетом показателей по фактам трех лет (2022-2024).

1.2. Необходимая валовая выручка.

При определении величины необходимой валовой выручки на 2026-2028 экспертом учитывались основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2026-2028 годы, одобренного Правительством РФ 26.09.2025:

%						
№ п/п	Показатели	2024 год (отчет)	2025 год (оценка)	2026 год	2027 год	2028 год
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), в среднем за год, %	108,5	109,0	105,1	104,0	104,0
2	Производство нефтепродуктов, %	116,4	95,8	104,6	104,1	103,8
3	Обеспечение электрической энергией	105,9	114,4	113,2	109,1	104,9
4	Водоснабжение, водоотведение	104,9	104,8	104,2	104,1	104,0
5	Добыча угля	99,6	103,2	101,5	104,4	102,7

По расчетам регулируемой организации, представленным в Комитет, необходимая валовая выручка на производство тепловой энергии составляет на 2026 год 447 664,64 тыс. рублей, на 2027 год 427 345,50 тыс. рублей, на 2028 год 443 771,85 тыс. рублей.

1.2.1 Операционные расходы.

ООО «Тепло-Лаврентия» произвело корректировку операционных расходов с применением ИПЦ 103,3%.

Расчет операционных расходов произведен Комитетом в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования, путем индексации базового уровня

операционных расходов. Для расчета операционных расходов Комитетом использован индекс потребительских цен на 2026 год – 105,1%. Отметим, что в соответствии с формулой расчета операционных расходов индексация операционных расходов определена с учетом индекса эффективности (снижает ИПЦ с 5,1% до 1,0405%).

Операционные расходы составили:

тыс.рублей

№ п/п	Наименование расхода	2026 год	
		Предложение ООО «Тепло-Лаврентия»	Предложение Комитета
1	2	3	4
1	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	73 441,75	74 005,06
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	3 938,94	3 969,15
1.2	Расходы на ремонт основных средств	0,00	0,00
1.3	Расходы на оплату труда	50 441,03	50 827,92
<i>1.3.1</i>	<i>оплата труда основных рабочих</i>	39 692,87	39 997,33
<i>1.3.3</i>	<i>оплата труда цехового персонала</i>	467,08	470,67
<i>1.3.4</i>	<i>оплата труда АУП</i>	10 281,08	10 359,93
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	839,07	845,51
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	1 652,45	1 665,12
<i>1.5.1</i>	<i>Расходы на оплату услуг связи</i>	849,67	856,18
<i>1.5.3</i>	<i>Расходы на оплату коммунальных услуг</i>	333,99	336,56
<i>1.5.4</i>	<i>Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг</i>	468,79	472,38
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	0,00	0,00
1.7	Прочие расходы, в т. ч.:	16 570,26	16 697,36
<i>1.7.1</i>	<i>автотранспорт</i>	6 344,73	6 393,39
<i>1.7.2</i>	<i>доставка топлива (склад - производство)</i>	8 010,45	8 071,89
<i>1.7.5</i>	<i>охрана труда</i>	414,51	417,69
<i>1.7.7</i>	<i>прочие общехозяйственные</i>	147,66	148,80
<i>1.7.12</i>	<i>поезд в отпуск</i>	1 434,19	1 445,19
<i>1.7.31</i>	<i>аренда офиса</i>	218,72	220,40

Предприятием представлено штатное расписание на 2025 год, с ММТС 19 944,91 рублей.

В расчет фонда оплаты труда производственного персонала включены выплаты, связанные с режимом работы доплата за ночные (40%), доплата за вредные условия труда (4-12%), доплата за переработку (100%), доплата за праздничные дни, текущее премирование (от 30 до 35%), выплаты по районному коэффициенту и северные надбавки.

Расходы по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование, социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, медицинское страхование включены в расчет с учетом положений Главы 34 Налогового кодекса РФ.

1.2.2 Расходы на приобретение энергетических ресурсов.

Расходы на топливо по предложению предприятия составляют 298 289,83 тыс. рублей 105,7% к плану 2025 года. Анализ прогнозных рыночных цен на поставку и перевозку угля на 2026 год регулируемой организацией не представлен.

Расчет произведен с учетом цены на уголь 11 130,88 тыс. рублей за тонну (договор поставки угля № 1-П-ЛА-2024 от 17.06.2024 и индексы 104,8% на 2025 год, 105% на 2026 год), цены перевозки 25 555,62 тыс. рублей за тонну (договор перевозки угля 2-Т-ЛА-2024 от 26.06.2024 и индексы 104,7% на 2025 год, 105% на 2026 год), расход натурального топлива 8,131 тыс. тнт, калорийность угля 5 446 кКал/кг (сертификат испытаний от 06.07.2024).

Нормативы удельного расхода топлива и неснижаемого запаса топлива для ООО «Тепло-Лаврентия» утверждены приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа № 31-од от 04.02.2025 на 2025 год. Удельный расход условного топлива на отпуск энергии составил – 245,89 кг.у.т./Гкал.

Прогноз рыночных цен на поставку и перевозку угля в ДФО на 2026 год

Параметр	Диапазон прогноза на 2026 год, руб./т (без НДС)	Источники информации и обоснование:
Стоимость угля (марка ДР), порт Находка	10 500 - 13 500	- РИА Новости, Интерфакс, данные компаний (Сибирская угольная энергетическая компания, Распадская угольная компания). - ожидается сохранение высокого спроса на азиатских рынках. Цены будут зависеть от динамики экспортных пошлин и курса рубля. Прогнозируется умеренный рост на 3-7% ежегодно относительно уровня 2024 года.
Базовая ставка фрахта (Находка - арктические районы Чукотки)	11 000 - 16 000	- отраслевые прогнозы «Совфрахта», отчеты FESCO, данные АСОП (Ассоциация судовладельцев речного и каботажного плавания). - стоимость фрахта будет определяться ценами на судовое топливо, наличием ледокольного сопровождения и общим состоянием логистики в

Параметр	Диапазон прогноза на 2026 год, руб./т (без НДС)	Источники информации и обоснование:
		ДФО. Прогнозируется рост вследствие инфляции и увеличения эксплуатационных расходов.
Логистическая надбавка (выгрузка в необорудованный пункт)	6 000 - 12 000+	- анализ данных госзакупок (goszakupki.gov.ru), отчеты логистических операторов. - будет сильно зависеть от конкретного пункта выгрузки и состояния береговой инфраструктуры.
Итоговая стоимость логистики («порт-берег»)	17 000 - 28 000	Расчет: (Базовая ставка фрахта) + (Логистическая надбавка). - суммарные затраты на перевозку вырастут пропорционально росту ставок фрахта и стоимости портовых услуг.
Итоговая стоимость «уголь + логистика»	27 500 - 41 500	Расчет: (Стоимость угля) + (Итоговая стоимость логистики). - комплексная цена для конечного потребителя в арктическом районе будет демонстрировать устойчивую тенденцию к росту.

В ходе экспертизы была запрошена информация (исх. №11-03/1551 от 11.11.2025) о соответствии заявленных цен рыночным условиям. Регулируемая организация сообщила, что ООО «Тепло-Лаврентия» не производил закупку угля в 2025 году, требующего завоза с территории за пределами Чукотского автономного округа. Заключен договор поставки угля с НАО «ЧТК» № 3/П/ЛА/2025 от 20.06.2025. Стоимость 41 952,00 за тонну (с НДС).

Комитет предлагает принять расходы на закупку топлива в размере 285 647,86 тыс. рублей, на основании анализа рыночных данных и прогнозов на 2026 год:

- стоимость закупки угля в сумме 85 639,05 тыс. рублей. Средневзвешенная цена 10 532,70 руб./тн без НДС (на основании отчетов «WARM.TOPL.EIAS» за период 2023-2024 и 1 полугодия 2025 года, ИЦП 101,5%, а также учетом договора № 3/П/ЛА/2025 от 20.06.2025) в соответствии с приложением 4,5 Методических указаний № 760-э, находится в нижней части прогнозируемого рыночного диапазона;

- стоимость перевозки угля в сумме 200 008,81 тыс. рублей. Цена перевозки 24 598,98 руб./тн без НДС (на основании отчетов «WARM.TOPL.EIAS» за период 2023-2024 и 1 полугодия 2025 года, ИПЦ 105,1% , а также учетом договора № 3/П/ЛА/2025 от 20.06.2025)

в соответствии с приложением 4,5 Методических указаний № 760-э, находится в верхней части прогнозного диапазона.

Расходы на электрическую энергию, покупаемую у МУП «Айсберг» по предложению предприятия составляют 30 702,82 тыс. рублей (104% к плану 2025 года). Рассчитаны, исходя из необходимого количества энергии на технологические нужды в размере 2 050,76 тыс. кВтч и прогнозного тарифа покупки электрической энергии в 2026 году 14,97 рублей/кВт (без НДС).

Комитет предлагает скорректировать расходы на 2026 год с учетом количества электрической энергии, необходимого для производства тепловой энергии по факту 3-х лет в соответствии с отчетами в формате ФГИС ЕИАС в размере 1 994,50 тыс. кВтч и прогнозного среднероссийского базового тарифа на электрическую энергию на 2026 год: 1 полугодие – 9,04 рублей/кВт без НДС, 2 полугодие – 10,06 рублей/кВт без НДС.

С 1 января 2022 года изменился механизм доведения цен на электроэнергию до базовых уровней. Постановлением Правительства РФ № 2062 утверждены критерии потребителей (кроме населения), для которых это применяется в ДФО.

Для разных групп установлены различные сроки действия:

2022–2027 годы – для критериев 1–5.

2022–2026 годы – для критериев 6–7.

2022–2024 годы – для критериев 8–9.

ООО «Тепло-Лаврентия» отнесено МУП «Айсберг» к критерию 5 (присоединение к сетям на низком уровне напряжения), поэтому для него доведение цен действует в период с 2022 по 2027 год.

Расходы на приобретение электрической энергии Комитет предлагает принять в размере 18 936,57 тыс. рублей (64% к 2025 году).

1.2.3 Неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы по предложению предприятия составляют 39 147,77 тыс. рублей (129% к плану 2025 года):

- расходы на аренду – 2 118,06 тыс. рублей, на уровне плана 2025 года.
- отчисления на социальные нужды – 15 387,06 тыс. рублей (104,3% к 2025 году);
- амортизация основных средств и нематериальных активов – 1 190,40 тыс. рублей (72% к 2025 году);
- расходы на услуги банков – 452,24 тыс. рублей (147% к 2025 году);
- расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним – 20 00,00 тыс. рублей.

Неподконтрольные расходы скорректированы Комитетом с учетом изменений расходов на страховые взносы, связанных с корректировкой

расходов по оплате труда. Расходы на арендную плату рассчитаны с учетом действующих договоров, услуги банков приняты на уровне плана 2025 года. Расходы по статье «Амортизация основных средств» Комитет исключает, руководствуясь пунктом 43 Основ ценообразования.

По статье «Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним» сумма, принимаемая Комитетом, составляет 18 176,80 тыс. рублей, соответствующая направленным копиям платежных поручений, за исключением оплаты пени за просрочку платежа. В соответствии с пунктом 13 Основ ценообразования, расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов. Фактически понесенными расходами по данной статье Комитет признает сумму 18 176,80 тыс. рублей по договору № 05-01-08/132 от 25.07.2022.

По статье «Арендная плата» Комитет принимает расходы по договорам № 11 от 01.07.2015 (нежилое здание (котельная), ул. Челюскинцев, д. 10; № 12 от 01.07.2015 (нежилое здание (котельная № 2), ул. Набережная, д. 13а; № 5 от 30.01.2019 (нежилое помещение в здании котельной, ул. Дежнева, д. 48). На основании представленных договоров, сумма аренды составит 2 078,28 тыс. рублей.

Комитет предлагает принять неподконтрольные расходы в сумме 35 911,74 тыс. руб (118 % к 2025 году).

Расходы за счет средств прибыли по предложению ООО «Тепло-Лаврентия» составили 6 082,48 тыс. рублей (расчетная предпринимательская прибыль в сумме 6 082,48 тыс. рублей).

Комитет предлагает расходы за счет средств прибыли принять в сумме 5 518,50 тыс. рублей, руководствуясь пунктом 74.1 Основ ценообразования № 1075.

По предложению регулируемой организации расходы на производство и передачу тепловой энергии с учетом расходов за счет прибыли составляют:

- на 2026 год 447 664,64 тыс. рублей (115% к 2025 году);
- на 2027 год 427 345,50 тыс. рублей (95% к 2026 году);
- на 2028 год 443 771,85 тыс. рублей (104% к 2027 году).

Комитет предлагает считать экономически обоснованными расходами, необходимыми для осуществления деятельности предприятия с учетом прибыли, в размере:

- на 2026 год 420 019,73 тыс. рублей (108% к 2025 году);
- на 2027 год 418 997,98 тыс. рублей (99% к 2026 году);
- на 2028 год 430 972,13 тыс. рублей (103% к 2027 году).

ООО «Тепло-Лаврентия» покупает холодную воду у МУП «Айсберг» для приготовления теплоносителя и использования воды на собственные

нужды. В расходах на производство, передачу и сбыт тепловой энергии по статье «Расходы на холодную воду» учтены затраты на собственные нужды котельных.

Тариф на теплоноситель предложен регулируемой организацией в размере стоимости покупной воды (без учета НДС) у МУП «Айсберг».

В связи с тем, что ООО «Тепло-Лаврентия» не несет дополнительных расходов, связанных с подготовкой теплоносителя, ввиду отсутствия водоподготовительного оборудования для химической очистки воды на подпитку, тариф на теплоноситель установлен методом индексации с последующей ежегодной корректировкой.

Расчет тарифов и необходимой валовой выручки представлен в приложении к настоящей экспертизе.

Советник
отдела регулирования тарифов
и контроля ценообразования
в энергетической отрасли

19.11.2025



А.В. Омельчук

Расчет долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-Лаврентия», потребителям на 2026-2028 годы

ООО «Тепло-Лаврентия»

№ п/п	Показатель	ед.изм.	2022 год		2023		2024		2025		Предложение ТСО				Предложение Комитет			Период регулирования 2026			Предложение Комитета			Период регулирования 2028		
			Утверждено	Факт	Утверждено	Факт	Утверждено	Факт	год	с 01.07.2025	2026	2027	2028	2026	2027	2028	год	с 01.01.2026	с 01.10.2026	год	с 01.01.2027	с 01.07.2027	год	с 01.01.2028	с 01.07.2028	
1	2	3	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1	Производственная программа																									
1	Натуральные показатели																									
1	Выработка теплотенергии	Гкал	26 441	26 800	26 200	25 611	27 077	25 949	27 077	27 077	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	
2	Расход т/эл на с/н	Гкал	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	
	то же в % к выработке	%	1	1	2	2	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
3	Покупная т/энергия	Гкал				0																				
4	Отпуск т/эл в сеть	Гкал	26 047	26 406	25 806	25 217	26 683	25 555	26 683	26 683	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	
5	Потери т/эл в сетях	Гкал				0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	то же в % к отпуску в сеть	%		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	Полезный отпуск т/энергии	Гкал	26 047	26 406	25 806	25 217	26 683	25 555	26 683	26 683	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	
6.1	в т.ч. подразделениями предприятия	Гкал	0			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6.2	Продали потребителям (реализация)	Гкал	26 047	26 406	25 806	25 217	26 683	25 555	26 683	26 683	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	
	в том числе населению:	Гкал		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	городскому	Гкал				0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	сельскому	Гкал				0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	в т.ч. бюджетным	Гкал	26 047		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	в т.ч. прочим	Гкал	26 047	26 406	25 806	25 217	26 683	25 555	26 683	26 683	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	
II	Параметры расчета расходов																									
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		0,043		0,060		0,072		0,047		0,000	0,000	0,000	0,051	0,040	0,040	0,051			0,040			0,040			
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР от 1% до 5%)	%	1,00		1,00		1,00		1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			1,00			1,00			
1.3	Индекс изменения количества активов производсто (ИКА)		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			
1.4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75		0,75		0,75		0,75		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75			0,75			0,75			
1.5	Итоговый коэффициент индексации операционных расходов		1,03		1,05		1,06		1,04		0,99	0,99	0,99	1,0405	1,0296	1,0296	1,0405			1,0296			1,0296			
III	Расходы связанные с производством и реализацией																									
1	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	тыс. руб.	48 700,71	57 112,92	51 106,52	51 350,63	68 618,57	69 117,07	71 125,20	78 242,30	73 441,75	72 707,33	71 980,26	74 005,06	76 195,61	78 451,00	74 005,06	72 742,30	78 219,18	76 195,61	76 195,61	76 195,61	78 451,00	76 271,32	81 752,26	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	81,29	7 924,88	85,31	0,00	3 680,26	0,00	3 814,70	4 196,41	3 938,94	3 899,55	3 860,56	3 969,15	4 086,64	4 207,60	3 969,15	3 901,43	4 195,17	4 086,64	4 086,64	4 086,64	4 207,60	4 090,70	4 384,66	
1.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	31 266,13	33 180,42	32 810,67	33 743,72	47 128,39	48 591,32	48 849,99	53 738,13	50 441,03	49 936,62	49 437,26	50 827,92	52 332,43	53 881,47	50 827,92	49 960,64	53 722,25	52 332,43	52 332,43	52 332,43	53 881,47	52 384,43	56 148,83	
1.3.1	оплата труда основных рабочих	тыс. руб.	22 053,50	23 131,23	23 142,95	23 179,29	37 086,10	37 753,73	38 440,86	42 287,41	39 692,87	39 295,94	38 902,99	39 997,33	41 181,25	42 400,21	39 997,33	39 314,84	42 274,92	41 181,25	41 181,25	41 181,25	42 400,21	41 222,16	44 184,43	
1.3.2	оплата труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.3	оплата труда цехового персонала	тыс. руб.	1 644,89	2 341,11	1 726,15	2 072,10	436,41	446,98	452,35	497,61	467,08	462,41	457,79	470,67	484,60	498,94	470,67	462,64	497,47	484,60	484,60	484,60	498,94	485,08	519,94	
1.3.4	оплата труда АУП	тыс. руб.	7 567,73	7 708,08	7 941,58	8 492,33	9 605,88	10 390,61	9 956,78	10 953,10	10 281,08	10 178,26	10 076,48	10 359,93	10 666,59	10 982,32	10 359,93	10 183,16	10 949,87	10 666,59	10 666,59	10 666,59	10 982,32	10 677,18	11 444,46	
1.3.5	оплата труда прочего персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	2 133,08	783,97	2 238,45	933,97	783,97	908,97	812,60	893,92	839,07	830,68	822,37	845,51	870,53	896,30	845,51	831,08	893,65	870,53	870,53	870,53	896,30	871,40	934,02	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	421,55	1 388,49	442,37	1 855,09	1 543,92	4 637,79	1 600,32	1 760,46	1 652,45	1 635,92	1 619,56	1 665,12	1 714,41	1 765,16	1 665,12	1 636,71	1 759,94	1 714,41	1 714,41	1 714,41	1 765,16	1 716,11	1 839,43	
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	322,67	812,54	338,61	961,54	793,87	2 176,89	822,87	905,20	849,67	841,17	832,76	856,18	881,53	907,62	856,18	841,57	904,94	881,53	881,53	881,53	907,62	882,40	945,81	
1.5.2	Расходы на оплату инвентаризационной охраны	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	40,83	294,04	42,84	160,63	312,06	152,40	323,46	355,83	333,99	330,65	327,35	336,56	346,52	356,77	336,56	330,81	355,72	346,52	346,52	346,52	356,77	346,86	371,79	
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	58,06	281,91	60,92	732,93	438,00	2 308,51	454,00	499,43	468,79	464,10	459,46	472,38	486,37	500,76	472,38	464,32	499,28	486,37	486,37	486,37	500,76	486,85	521,83	
1.5.5	Расходы на оплату услуг																									

Расчет долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-Лаврентия», потребителям на 2026-2028 годы

ООО «Тепло-Лаврентия»

ООО «Генко-Давиттяно»																										
№ п/п	Показатель	ед.изм.	2022 год		2023		2024		2025		Предложение ТСО				Предложение Комитет			Предложение Комитета								
			Утверждено	Факт	Утверждено	Факт	Утверждено	Факт	год	с 01.07.2025	2026	2027	2028	2026	2027	2028	Период регулирования 2026			Период регулирования 2027			Период регулирования 2028			
																	год	с 01.01.2026	с 01.10.2026	год	с 01.01.2027	с 01.07.2027	год	с 01.01.2028	с 01.07.2028	
2	3	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32		
2.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	154,34	0,00	0,00	190,31	209,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.5	Расходы на тепловоси-тель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Неподконтрольные расходы, всего	тыс. руб.	10 954,32	19 059,66	14 213,51	31 202,20	21 607,37	37 785,03	30 329,19	33 364,06	39 147,77	19 570,04	20 202,48	35 911,74	18 189,30	18 657,11	35 911,74	35 298,97	37 956,69	18 189,30	18 189,30	18 189,30	18 657,11	18 138,74	19 442,21	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.:	тыс. руб.	955,47	1 059,03	2 066,72	3 177,10	1 065,78	0,00	2 118,06	2 330,01	2 118,06	2 096,88	2 075,91	2 078,28	2 078,28	2 078,28	2 078,28	2 042,82	2 196,62	2 078,28	2 078,28	2 078,28	2 078,28	2 020,54	2 165,73	
3.2.1	арендная плата (Расходы на арендную плату считаются неподконтрольными, если договор аренды заключен в отношении производственных объектов регулируемой организации)	тыс. руб.	935,79	1 059,03	2 046,06	3 177,10	1 065,78	0,00	2 118,06	2 330,01	2 118,06	2 096,88	2 075,91	2 078,28	2 078,28	2 078,28	2 078,28	2 042,82	2 196,62	2 078,28	2 078,28	2 078,28	2 078,28	2 020,54	2 165,73	
3.2.2	концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других платежей за выбросы и сбросы загрязняющих веществ и	тыс. руб.	19,68	0,00	20,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в	тыс. руб.	19,68	0,00	20,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	9 442,37	10 593,22	9 908,82	11 528,00	13 256,52	15 918,88	14 752,70	16 228,92	15 387,06	16 002,54	16 642,65	15 350,03	15 804,39	16 272,20	15 350,03	15 088,11	16 224,12	15 804,39	15 804,39	16 272,20	15 820,10	16 956,95		
3.3.1	Отчисления с ФОТ производственных рабочих	тыс. руб.	6 660,16	7 822,85	6 989,17	8 316,25	11 200,00	12 467,48	11 609,14	12 770,80	12 108,33	12 592,66	13 096,37	12 079,19	12 436,74	12 804,86	12 079,19	11 873,08	12 767,03	12 436,74	12 436,74	12 436,74	12 804,86	12 449,09	13 343,70	
3.3.2	Отчисления с ФОТ ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.3.3	Отчисления с ФОТ цехового персонала	тыс. руб.	496,76	715,42	521,30	705,93	131,80	134,99	136,61	150,28	142,48	148,18	154,11	142,14	146,35	150,68	142,14	139,72	150,24	146,35	146,35	146,35	150,68	146,49	157,02	
3.3.4	Отчисления с ФОТ управленческого персонала	тыс. руб.	2 285,45	2 054,95	2 398,36	2 505,82	1 924,73	3 316,42	3 006,95	3 307,84	3 136,25	3 261,70	3 392,16	3 128,70	3 221,31	3 316,66	3 128,70	3 075,31	3 306,86	3 221,31	3 221,31	3 221,31	3 316,66	3 224,51	3 456,23	
3.3.5	Отчисления с ФОТ прочего персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	135,67	1 939,50	1 817,16	1 923,26	1 817,16	1 413,90	1 655,22	1 820,85	1 190,40	1 138,01	1 138,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.4.1	основных средств	тыс. руб.	135,67	1 939,50	1 817,16	1 923,26	1 817,16	1 413,90	1 655,22	1 820,85	1 190,40	1 138,01	1 138,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.6	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,00	5 178,08	0,00	14 259,59	5 178,08	20 000,00	11 496,58	12 646,97	20 000,00	0,00	0,00	18 176,80	0,00	0,00	18 176,80	17 866,65	19 211,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7	Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.8	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.9	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	420,81	289,82	420,81	314,25	289,82	452,24	306,63	337,31	452,24	332,61	345,91	306,63	306,63	306,63	306,63	301,40	324,09	306,63	306,63	306,63	306,63	298,11	319,53	
	Итого расходы	тыс. руб.	294 909,58	322 282,42	286 538,66	290 099,35	329 039,88	417 312,81	413 267,17	454 620,48	441 582,16	421 270,02	437 625,01	414 501,23	413 261,07	425 048,44	414 501,23	407 428,51	438 104,46	413 261,07	413 261,07	413 261,07	425 048,44	413 238,88	442 934,70	
4	Корректировка НВБ	тыс. руб.	-501,99	0,00	-754,67	0,00	-11 666,02	0,00	-30 985,07	-34 085,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (неполученные, избыток средств, экономия от снижения потребления энергоресурсов)	тыс. руб.	-501,99	0,00	-754,67	0,00	-11 666,02	0,00	-30 985,07	-34 085,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом корректировки	тыс. руб.	294 407,58	322 282,42	285 783,99	290 099,35	317 373,86	417 312,81	382 282,10	420 534,91	441 582,16	421 270,02	437 625,01	414 501,23	413 261,07	425 048,44	414 501,23	407 428,51	438 104,46	413 261,07	438 200,30	413 261,07	425 048,44	413 238,88	442 934,70	
6	Субсидия на электро-, теплоэнергию, топливо	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7	Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом субсидии:	тыс. руб.	294 407,58	322 282,42	285 783,99	290 099,35	317 373,86	417 312,81	382 282,10	420 534,91	441 582,16	421 270,02	437 625,01	414 501,23	413 261,07	425 048,44	414 501,23	407 428,51	438 104,46	413 261,07	438 200,30	413 261,07	425 048,44	413 238,88	442 934,70	
8	Себестоимость 1 Гкал с учетом субсидии	тыс. руб.	11 302,75	12 205,08	11 074,31	11 504,02	11 894,02	16 330,03	14 326,55	15 760,13	17 164,88	16 375,32	17 011,06	16 112,21	16 064,00	16 522,19	16 112,21	15 837,28	17 029,69	16 064,00	17 033,42	16 064,00	16 522,19	16 063,14	17 217,45	
9	Расходы на реализуемую продукцию	тыс. руб.	294 407,58	322 282,42	285 783,99	290 099,35	317 373,86	417 312,81	382 282,10	420 534,91	441 582,16	421 270,02	437 625,01	414 501,23	413 261,07	425 048,44	414 501,23	407 428,51	438 104,46	413 261,07	438 200,30	413 261,07	425 048,44	413 238,88	442 934,70	
10	Прибыль	тыс. руб.	1 948,60	-21 625,46	6 355,05	-4 625,99	8 899,42	-106 205,15	5 968,17	6 565,37	6 082,48	6 075,48	6 146,84	5 518,50	5 736,90	5 923,68	5 518,50	5 424,33	5 832,74	5 736,90	5 736,90	5 736,90	5 923,68	5 759,10	6 172,95	
10.1	Прибыль на развитие производства (капитальные вложения) Налог на имущество	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10.2	Прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	1 948,60	1 948,60	2 044,86	2 044,86	3 927,37	3 827,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10.3	Прибыль на поощрение	тыс. руб.	0,																							