

**Комитет государственного регулирования цен и тарифов  
Чукотского автономного округа**

---

**Заключение  
по результатам экспертизы тарифов в сфере теплоснабжения  
ООО «Тепло-Нешкан» на 2026-2028 годы**

Экспертиза расчета тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Тепло-Нешкан» на 2026-2028 годы (дела от 12 мая 2025 года № 27, № 28) проведена советником отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования в энергетической отрасли Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа А.В. Омельчук (приказы о назначении уполномоченного по делу от 12 мая 2025 года № 27-д, 28-д).

Анализ представленных материалов выполнен Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа (далее – Комитет) в соответствии с нормативными правовыми актами в Российской Федерации:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  
Налоговым кодексом;

Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина Российской Федерации;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

иных нормативно правовых актов Российской Федерации;

с учетом фактических показателей работы предприятия за 2021-2023 годы и плановых показателей на 2024 год.

В соответствии с п.52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 года № 1075), орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования

от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

ООО «Тепло-Нешкан» направлены:

1) заявление о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепло-Нешкан» потребителям, вх. № 645/11 от 30.04.2025 (16:00);

2) заявление о корректировке тарифов на теплоноситель поставляемую ООО «Тепло-Нешкан» потребителям, вх. № 668/11 от 30.04.2025 (16:00);

3) расчет необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность) с учетом изменения операционных расходов, неподконтрольных расходов, расходов на электрическую энергию, амортизации.

Материалы организацией представлены в электронном виде посредством размещения на Яндекс диске с усиленной подписью по ссылке <https://disk.yandex.ru/d/2eEOepINV14Z-A>.

Форма представления предложений и расчет тарифов соответствуют нормативным и методическим документам по вопросам регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

Достоверность данных, приведенных в предложениях организации об установлении тарифов, подтверждается бухгалтерской отчетностью.

В соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 (далее – Основы) регулируемые организации ведут раздельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением следующих регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 11 Основ раздельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией в том числе по системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также по иным критериям в соответствии с единой системой классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Затраты на содержание, ремонт и эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей учитываются регулируемой организацией отдельно от расходов, связанных с содержанием, ремонтом и эксплуатацией тепловых сетей, которыми регулируемая

организация владеет на праве собственности или на ином законном основании.

ООО «Тепло-Нешкан» не представлены данные раздельного учета по регулируемым видам деятельности, что может свидетельствовать о несоблюдении требований к ведению раздельного учета, установленных пунктом 11 Основ ценообразования.

В заявлении о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2026 годы регулируемая организация предлагает установить следующие тарифы:

В заявлении о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), регулируемая организация предлагает установить следующие тарифы:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 25 052,47 руб/Гкал (без НДС);  
с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 25 052,47 руб/Гкал (без НДС);

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 24 889,41 руб/Гкал (без НДС);  
с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 24 889,41 руб/Гкал (без НДС).

с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 25 638,69 руб/Гкал (без НДС);  
с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 25 638,69 руб/Гкал (без НДС).

В заявлении о корректировке тарифов на теплоноситель регулируемая организация предлагает установить следующие тарифы:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2 654,69 руб./куб.м. (без НДС);  
с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2 760,88 руб./куб.м. (без НДС);

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2 760,88 руб./куб.м. (без НДС);  
с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2 871,32 руб./куб.м. (без НДС);

с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 2 871,32 руб./куб.м. (без НДС);  
с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 2 986,17 руб./куб.м. (без НДС).

В соответствии с пунктом 30 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 года № 110 (далее – Стандарты) информация о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на очередной расчетный период регулирования содержит:

- а) о предлагаемом методе регулирования тарифов в сфере теплоснабжения;
- б) о расчетной величине цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
- в) о сроке действия цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

г) о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования тарифов в сфере теплоснабжения);

д) о необходимой валовой выручке на соответствующий период, в том числе с распределением по годам;

е) о годовом объеме полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя);

ж) о размере недополученных доходов регулируемой организации (при их наличии), исчисленном в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

з) о размере экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 36 информации, указанная в пункте 30 Стандартов, раскрывается в течение 30 дней со дня представления регулируемой организацией предложения об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

В соответствии подпунктом «а» пункта 3 Стандартов информация, подлежащая раскрытию, размещается регулируемыми организациями в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» напрямую или посредством передачи информации из региональных информационных систем, созданных уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), либо информационных систем, созданных органами местного самоуправления, либо иных информационных систем, содержащих необходимую для раскрытия информацию (в случае их наличия), с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных (единых форматов для информационного взаимодействия), утверждаемых уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения

(приказ Федеральной антимонопольной службы от 20 ноября 2023 года № 851/23).

В соответствии с п. 13 Стандартов регулируемые организации уведомляют исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) о размещении ими соответствующей информации в информационно-аналитической системе одновременно с размещением информации.

ООО «Тепло-Нешкан» в адрес Комитета квитанция о размещении (что является уведомлением) на текущую дату не была направлена.

Проведя анализ представленных документов и материалов установлено, что предложения не в полной мере соответствуют п. 16 Правил № 1075, а именно не представлены документы в соответствии с подпунктами а)- частично, ж), з), и), м), н), о), п).

В целях соблюдения требований Постановления № 1075 в ООО «Тепло-Нешкан» Комитетом в адрес регулируемой организации направлен запрос № 11-03/698 от 15.05.2025. Ответ от регулируемой организации в адрес Комитета не поступил.

По итогам рассмотрения поступивших документов и материалов Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа направлены извещения от 12 мая 2025 года (исх. № 11-03/674 от 13.05.2025):

№ 27 «Об открытии дела «о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепло-Нешкан» потребителям, на 2026-2028 годы»;

№ 28 «О корректировке тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО «Тепло-Нешкан» потребителям, на 2026-2028 годы.

#### **Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней**

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные регулируемой организацией, исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной.

Ответственность за полноту и достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Тепло-Нешкан». Достоверность представленных материалов подтверждается личной подписью директора ООО «Тепло-Нешкан» А.В. Лыткина, расчет тарифа произведен директором А.В. Лыткиным. Следует отметить, что в соответствии с частью 2 ст. 19.7.1 Кодекса об административных правонарушениях за предоставление заведомо

недостоверных сведений ООО «Тепло-Нешкан» несет административную ответственность.

В процессе сравнительного анализа фактических показателей 2024 года, указанных в расчетных материалах регулируемой организацией, представленных на установление тарифов на предстоящий регулируемый период, с соответствующими показателями бухгалтерской отчетности расхождений не выявлено.

### **Оценка финансового состояния организации, осуществляющей регулируемую деятельность**

Регулируемой организацией представлен бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за 2024 год. В соответствии с отчетом за 2024 год организация получила убыток в размере 9 263 тыс. рублей (убыток в 2023 году – 13 558 тыс. рублей).

#### **Анализ активов (Бухгалтерский баланс)**

Показатель	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Внеоборотные активы	697	1 425	2 152
Оборотные активы	195 760	159 386	124 719
<b>Итого активы</b>	<b>196 457</b>	<b>160 811</b>	<b>126 871</b>

- Рост активов на 22% в 2024 году преимущественно за счет оборотных средств;
- Критическое снижение денежных средств с 14 356 до 324 тыс. руб. (-98%);
- Значительный рост запасов (+39%) - риск затоваривания;
- Сокращение внеоборотных активов - снижение инвестиционной активности.

#### **Анализ пассивов (Источники финансирования)**

Показатель	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Капитал и резервы	22 663	31 926	45 485
Долгосрочные обязательства	-	-	-
Краткосрочные обязательства	173 794	128 885	81 386
<b>Итого пассивы</b>	<b>196 457</b>	<b>160 811</b>	<b>126 871</b>

- Доля заемного капитала составляет 88,5% (крайне высокая);
- Резкий рост краткосрочных займов в 2,7 раза (+99 501 тыс. руб.);

- Сокращение собственного капитала на 29% из-за убыточной деятельности;
- Отсутствие долгосрочных источников финансирования.

### Анализ отчета о финансовых результатах

Показатель	2024 год	2023 год
Выручка	62 977	63 350
Расходы по обычной деятельности	(99 290)	(89 900)
Проценты к уплате	-	-
Убыток	(9 263)	(13 558)

- Стабильная выручка при росте расходов на 10,4%;
- Основная деятельность убыточна (расходы превышают выручку на 58%);
- Сокращение убытка на 32% преимущественно за счет прочих доходов.

Выручка снизилась на 0,6%, расходы выросли на 10,4%. Организация завершила год с убытком 9 263 тыс. рублей (против убытка 13 558 тыс. рублей в 2023 году).

Регулируемой организацией в 2024 году была предоставлена субсидия из бюджета муниципального образования Чукотский муниципальный район в сумме 27 888,39 тыс. рублей на возмещение издержек в части расходов на реализацию печного топлива по регулируемым ценам.

Необходимая валовая выручка составила:

Наименование	тыс. рублей					
	2022 год		2023 год		2024 год	
	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7
ООО «Тепло-Нешкан»	56 392,37	56 884,35	60 168,84	56 470,29	60 480,22	58 605,78

**Анализ основных технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования**  
**Результаты анализа технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования всего по организации:**

Показатель	2023 год		2024 год		Утверждено Комитетом на 2025 год	2026 год план
	Утверждено Комитетом	Факт	Утверждено Комитетом	Факт		
1	2	3	4	5	6	7

Показатель	2023 год		2024 год		Утверждено Комитетом на 2025 год	2026 год план
	Утверждено Комитетом	Факт	Утверждено Комитетом	Факт		
1	2	3	4	5	6	7
Выработка тепловой энергии	4 015	3 775	3 996	3 877	3 996	3 862
Расход т/эн на с/н	112	112	112	112	112	112
то же в % к выработке	3	3	3	3	3	3
Отпуск т/эн в сеть	3 903	3 663	3 883	3 765	3 883	3 750
<b>Полезный отпуск</b>	<b>3 903</b>	<b>3 663</b>	<b>3 883</b>	<b>3 765</b>	<b>3 883</b>	<b>3 750</b>
<b>Продано потребителям</b>	<b>3 903</b>	<b>3 663</b>	<b>3 883</b>	<b>3 765</b>	<b>3 883</b>	<b>3 750</b>
в т.ч. прочим	3 903	3 663	3 883	3 765	3 883	3 750

Необходимо отметить, что нормативы удельного расхода топлива и неснижаемого запаса топлива для ООО «Тепло-Нешкан» утверждены приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа от 04.02.2025 № 32-од. Удельный расход условного топлива на отпуск энергии 244,73 кг.у.т./Гкал.

### Анализ экономической обоснованности расходов по статьям расходов

Экономическая экспертиза выполнена на основании положений нормативных правовых актов в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения с учетом представленных ООО «Тепло-Нешкан» обоснований к расчетам тарифов.

При расчете тарифов экспертом учитывались основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2026-2028 годы, одобренного Правительством РФ 26.09.2025:

№ п/п	Показатели	%				
		2024 год (отчет)	2025 год (оценка)	2026 год	2027 год	2028 год
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), в среднем за год, %	108,5	109,0	105,1	104,0	104,0
2	Производство нефтепродуктов, %	116,4	95,8	104,6	104,1	103,8
3	Обеспечение электрической энергией	105,9	114,4	113,2	109,1	104,9
4	Водоснабжение, водоотведение	104,9	104,8	104,2	104,1	104,0
5	Добыча угля	99,6	103,2	101,5	104,4	102,7

Фактические расходы за 2024 год подтверждены оборотно-сальдовыми ведомостями, копиями договоров, актами выполненных работ, счетами-фактурами.

Фактические расходы за 2023 год подтверждены оборотно-сальдовыми ведомостями, копиями договоров, актами выполненных работ, счетами-фактурами.

### Анализ фактических расходов за период 2024 года

тыс. руб.

№ п/п	Показатель	2024 год		
		Утверждено Комитетом	Факт ООО «Тепло- Нешкан»	Факт, принимаемый Комитетом
1	2	3	4	5
1	<i>Операционные (подконтрольные) расходы, всего</i>	24 411,03	26 426,35	19 605,65
1.1	<b>Расходы на приобретение сырья и материалов</b>	438,71	0,00	0,00
1.2	<b>Расходы на ремонт основных средств</b>	0,00	0,00	0,00
1.3	<b>Расходы на оплату труда</b>	17 902,74	19 489,14	19 489,14
1.3.1	<i>оплата труда основных рабочих</i>	12 445,96	11 230,87	11 230,87
1.3.4	<i>оплата труда АУП</i>	5 456,78	8 258,26	8 258,26
1.4	<i>Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями</i>	0,00	0,00	0,00
1.5	<i>Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:</i>	1 000,44	724,06	16,16
1.5.1	<i>Расходы на оплату услуг связи</i>	922,44	109,41	0,00
1.5.4	<i>Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг</i>	78,00	614,65	16,16
1.6	<b>Иные работы и услуги, в т.ч.</b>	0,00	0,00	0,00
1.7	<b>Прочие расходы, в т. ч.:</b>	5 069,14	6 213,15	100,35
1.7.1	<i>автотранспорт</i>	1 198,41	1 283,24	0,00
1.7.2	<i>доставка топлива (склад - производство)</i>	2 874,15	3 096,57	0,00
1.7.5	<i>охрана труда</i>	191,12	702,80	0,00
1.7.7	<i>прочие общехозяйственные</i>	455,68	579,70	23,10
1.7.8	<i>медосмотр</i>	72,55	0,00	
1.7.27	<i>санитарно-эпид. заключение</i>	0,00	20,34	0,00
1.7.31	<i>аренда офиса</i>	277,22	455,42	77,25
1.7.36	<i>канцелярские расходы</i>	0,00	1,00	0,00
1.7.50	<i>прочие непроизводственные расходы</i>	0,00	74,09	0,00
2	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов</b>	31 853,39	29 287,57	29 287,57
2.1	<b>Расходы на топливо</b>	28 848,22	26 264,56	26 264,56
2.1.1	<i>Уголь</i>	28 848,22	26 264,56	26 264,56

1	2	3	4	5
2.2	<b>Расходы на электрическую энергию</b>	<b>3 005,16</b>	<b>3 023,01</b>	<b>3 023,01</b>
2.2.2	<i>на технологические нужды</i>	3 005,16	3 023,01	3 023,01
2.3	<b>Расходы на тепловую энергию</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.4	<b>Расходы на холодную воду</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.5	<b>Расходы на теплоноситель</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
3	<i>Неподконтрольные расходы, всего</i>	7 311,32	8 464,83	6 883,90
3.1	<i>Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности</i>	0,00	0,00	
3.2	<b>Иные работы и услуги, в т.ч.:</b>	<b>1 197,98</b>	<b>1 210,06</b>	<b>998,18</b>
3.2.1	<i>арендная плата</i>	1 197,98	1 210,06	998,18
3.3	<b>Отчисления на социальные нужды</b>	<b>5 406,63</b>	<b>6 077,74</b>	<b>5 885,72</b>
3.3.1	<i>Отчисления с ФОТ производственных рабочих</i>	3 758,68	3 658,72	3 391,72
3.3.4	<i>Отчисления с ФОТ управленческого персонала</i>	1 647,95	2 419,02	2 494,00
3.4	<b>Амортизация основных средств и нематериальных активов</b>	<b>706,72</b>	<b>727,72</b>	<b>0,00</b>
3.4.1	<i>основных средств</i>	706,72	727,72	0,00
3.4.2	<i>нематериальных активов</i>	0,00	0,00	0,00
3.5	<b>Расходы по сомнительным долгам</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.6	<b>Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним</b>	<b>0,00</b>	284,15	<b>0,00</b>
3.7	<b>Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.8	<b>Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.9	<b>Расходы на услуги банков</b>	<b>0,00</b>	<b>165,15</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого расходы</b>	<b>63 575,74</b>	<b>64 178,74</b>	<b>55 777,11</b>

По статье «Расходы на оплату труда» заявлены расходы в сумме 19 489,14 тыс. рублей. В обоснование направлены: оборотно-сальдовые ведомости по счету 20.01, 23, 26, анализ счета 70 за 2024 год. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 19 489,14 тыс. рублей.

По статье «Расходы на оплату услуг связи» заявлены расходы в сумме 109,41 тыс. рублей. В обоснование направлены копии счетов-фактур за 2024 год. Договор № 2537140 от 08.12.2014 с ПАО «Мегафон», договор № 485 от 11.07.2014 с ПАО «Ростелеком», договор № 3553/21 от 20.01.2021

с АО «Сатис – ТЛ-94», указанные в основании оплаты, не представлены. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

По статье «Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг» заявлены расходы в сумме 614,65 тыс. рублей. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 16,16 тыс. рублей, в соответствии с представленными обосновывающими материалами:

- акты оказанных услуг на общую сумму 124,30 тыс. рублей на проведение лабораторией экологического мониторинга (замеры атмосферного воздуха и уровня шума) для котельной. Проведено судебно-экспертным частным учреждением Сибирского федерального округа «Независимая аналитическая лаборатория». Основанием для оказания услуг и оплаты по обоим актам является документ № 1377-23 от 17.07.2023, который не был представлен;
- копии актов сдачи – приемки по поддержанию данных на портале «ГИС ЖКХ» в актуальном состоянии с Бухтияровым С.Ю. на сумму 19,5 тыс. рублей. В основании оплаты указан документ «Акт №5185 от 30.11.2022», который не был представлен, копия договора в материалах дела отсутствует;
- копия акта и счета-фактуры по договору оферте с АО «ПФ «СКБ Контур» на сумму 16,16 тыс. рублей;
- копии актов сдачи – приемки ООО «ПОЛЯРИС ИТ» по поддержанию данных в актуальном состоянии на портале ГИС ЖКХ на сумму 52,00 тыс. рублей. В основании оплаты указан один счет № П-666 от 01.04.2024, который не был представлен;
- копии актов и счетов-фактур ООО «ЭкспертГрупп», на услуги ежемесячного сопровождения в области охраны труда, на сумму 330,00 тыс. рублей, копия акта АНО ДПО «ЭКСПЕРТГРУПП», организация дополнительного профессионального образования), оказала разовую образовательную услугу на сумму 72,20 тыс. рублей. Договора, которые являются основанием оплаты, не представлены.

По статье «Автотранспорт» заявлены расходы в сумме 1 283,24 тыс. рублей. В обоснование направлены акты сдачи-приемки и счета-фактуры на сумму 1 283,24 тыс. рублей. В основании оплаты указаны договоры № 25-ЯУ от 01.08.2023, № 10-ЯУ от 01.08.2024, которые не были представлены. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

По статье «Доставка топлива (склад - производство)» заявлена сумма 3 096,57 тыс. рублей. В обоснование направлены акты сдачи-приемки и счета-фактуры на сумму 3 096,57 тыс. рублей. В основании оплаты указаны договоры № 25-ЯУ от 01.08.2023, № 10-ЯУ от 01.08.2024, которые не были представлены. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

По статье «Охрана труда» заявлена сумма 702,80 тыс. рублей. Сумма расходов отражена в оборотно-сальдовой ведомости по счету 20.01 за 2024

год, подтверждающие первичные документы не направлены, пояснений о формировании суммы расходов нет. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

По статье «Прочие общехозяйственные» заявлена сумма 579,70 тыс. рублей. В обоснование заявлены акты сдачи-приемки, счета – фактуры на общую сумму 442,79 тыс. рублей:

- аренда части кабинета в сумме 283,25 тыс. рублей по договорам № 26-Я/А от 01.09.2023 (не представлен), № 22-Я/А от 01.08.2024 с АО «ЧТК» (представлен, сумма оплаты по договору составляет 77,25 тыс. рублей). Данные расходы учтены Комитетом по статье «Аренда офиса»;
- системное администрирование и абонентское обслуживание в сумме 48,81 тыс. рублей по договору № 64/У от 13.02.2018 с АО «ЧТК», договор не представлен;
- обработка корреспонденции в сумме 79,30 тыс. рублей по договору № 135/У от 16.06.2020 с АО «ЧТК», договор не представлен;
- экологическое сопровождение в сумме 20,34 тыс. рублей, по договору № 168/У от 29.12.2023 с АО «ЧТК», договор не представлен;
- поддержание данных на портале ГИС ЖКХ за ноябрь 2024 г. в сумме 6,5 тыс. рублей на основании счета № П-686 от 01.04.2024 ООО «ПОЛЯРИС ИТ», договор не представлен;
- сбор за почтовые переводы в сумме 4,59 тыс. рублей по договору №Ч/24/04/2020 от 09.01.2020 с АО «Почта России», договор не представлен.
- лабораторные исследования в сумме 23,10 тыс. рублей, на основании акта сдачи-приемки выполненных работ по договору № 513 от 19.09.2024;
- сбор за почтовые переводы в сумме 32,09 тыс. рублей, на основании актов, счетов фактур по договорам №Ч/24/04/2020 от 09.01.2020, №1424042020 от 09.01.2020, №Ч1240042020 от 09.01.2020 с АО «Почта России», которые не были представлены;
- разработка и сопровождение процедуры согласования проекта санитарно-защитной зоны в сумме 67,20 тыс. рублей, по договору №07/23 от 25.04.2023 с ИП Савенко К. С., который не был представлен.

Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 23,10 тыс. рублей.

По статье «Санитарно-эпидемиологическое заключение» заявлена сумма 20,34 тыс. рублей. Сумма расходов отражена по статье «Экология» в оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 за 2024 год, подтверждающие первичные документы не направлены, пояснений о формировании суммы расходов нет. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

По статье «Аренда офиса» заявлена сумма 455,42 тыс. рублей. Сумма расходов отражена по статье «Аренда, услуги по обслуживанию компьютерной техники» в оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 за 2024 год, из подтверждающих первичных документов направлена копия договора

№ 22-Я/А от 01.08.2024 с АО «ЧТК» (сумма оплаты по договору составляет 77,25 тыс. рублей, которая учитывалась регулируемой организацией по статье «Прочие общехозяйственные»), пояснений о формировании суммы расходов нет. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 77,25 рублей.

По статье «Канцелярские расходы» заявлена сумма 1,00 тыс. рублей.

Сумма расходов отражена по статье «Канцелярские товары» оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 за 2024 год, подтверждающие первичные документы не направлены, пояснений о формировании суммы расходов нет. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

По статье «Прочие непроизводственные расходы» заявлена сумма 74,09 тыс. рублей. Обоснований по формированию расходов и подтверждающих документов нет. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

По статье «Уголь» заявлена сумма расходов 26 264,56 тыс. рублей. В обоснование направлены: копии договоров 1/П/НЕ/2024, 2/П/НЕ/2024, 2/Т/НЕ/2024 с НАО «ЧТК», счета фактуры на сумму 104 880,00 тыс. рублей.

Параметр	Значение	Комментарий и источник
Объем поставки, т	500 - 2 000	На основе анализа договоров: 500 т (№2/П/НЕ/2024), 2 000 т (№1/П/НЕ/2024)
Срок поставки	Июль - октябрь	Период навигации для доставки в арктические регионы. Срок действия всех договоров истекает 31 октября, что подтверждает сжатые сроки арктической навигации.
Стоимость угля, руб./т	12 000 - 13 000	Источники: РИА Новости, Интерфакс, данные компаний (Сибирская угольная энергетическая компания, Распадская угольная компания). Цены на энергетический уголь марки ДР в портах Дальнего Востока. Подтверждение: В договоре №1/П/НЕ/2024 цена угля в порту Находка составляет 12 720 руб./т, что соответствует рыночному диапазону.
Базовая ставка фрахта, руб./т	15 000 - 18 000	Источники: аналитика «Совфрахт», данные FESCO. Ставка фрахта судна усиленного ледового класса на период навигации 2024 г. по Дальневосточному бассейну (маршрут Находка - Чукотка).
Логистическая надбавка, руб./т	12 000 - 14 000	Источники: анализ данных госзакупок, отчеты логистических компаний. Включает: выгрузку в необорудованный пункт (рейдовую перевалку с судна на берег), страхование, портовые сборы, прибыль

Параметр	Значение	Комментарий и источник
		исполнителя. Подтверждение: Разница между стоимостью перевозки в договоре №2/Т/НЕ/2024 (29 232 руб./т) и базовой ставкой фрахта.
Итоговая стоимость логистики, руб./т	27 000 - 32 000	Расчет: (Базовая ставка фрахта) + (Логистическая надбавка). Суммарная стоимость перевозки «от порта до берега» в арктические районы. Подтверждение: В договоре №2/Т/НЕ/2024 стоимость перевозки составляет 29 232 руб./т, что попадает в данный диапазон.
Итоговая стоимость «уголь + логистика», руб./т	39 000 - 45 000	Расчет: (Стоимость угля) + (Итоговая стоимость логистики). Подтверждение: В договоре №2/П/НЕ/2024 итоговая цена составляет 41 952 руб./т, что полностью соответствует расчетному диапазону и подтверждает его достоверность.

Цены в заключенных договорах находятся в пределах рыночных данных. В соответствии с приложением 4.4 Методических указаний 760-э, стоимость угля за 2024 год составила 26 264,56 тыс. рублей.

По статье «Расходы на электрическую энергию» заявлена сумма 3 023,01 тыс. рублей. В обоснование направлены: копия договора № 356-Э от 29.01.2024 с МУП «Айсберг» с дополнительным соглашением, счета-фактуры. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 3 023,01 рублей.

По статье «Арендная плата» заявлена сумма 1 210,06 тыс. рублей. По запросу Комитета от 19.11.2025 № 11-03/1610 направлены:

№ документа	Объект аренды	Адрес	Арендная плата (в месяц)	Срок действия
1. Договор №6 от 15.09.2014	Движимое имущество (оборудование котельной)	с. Нешкан	20 453,13	15.09.2014 – 15.08.2015
2. ДС от 27.01.2021	Без изменения	Без изменения	Без изменения	Фактически бессрочный
3. Договор №17 от 10.07.2015	Нежилое здание	с. Нешкан, ул. Комсомольская, д. 14	33 267,56	10.07.2015 – 10.06.2020
4. ДС от 10.06.2020	Без изменения	Без изменения	Без изменения	Фактически бессрочный
5. ДС от 27.01.2021	Без изменения объекта	Без изменения	Без изменения	Без изменения
6. Договор №6 от 30.01.2019	Нежилое здание	с. Нешкан, ул. Гагарина, д. 14	29 461,00	01.01.2019 – 31.01.2019
7. ДС от 31.01.2019	Без изменения	Без изменения	Без изменения	Фактически

				бессрочный
8. ДС от 27.01.2021	Без изменения	Без изменения	Без изменения	Без изменения

Итого, общая сумма арендной платы за производственные объекты составляет 998 180 (Девятьсот девяносто восемь тысяч сто восемьдесят) рублей 28 копеек в год. Комитетом принимается сумма 998,18 тыс. рублей.

По статье «Отчисления на социальные нужды» заявлено 6 077,74 тыс. рублей. В обоснование направлена оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2024 год. Пояснений о формировании суммы затрат нет. Комитетом принимается сумма 5 885,72 тыс. рублей.

По статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» заявлена сумма 727,72 тыс. рублей. В обоснование направлены акты о приеме-передаче ОС-1, инвентаризационная опись ИНВ-1 на Модульную котельную установка (МКУ)2,5МВт и ноутбук Lenovo Yoga 7 15ITL5, а также 13 требований-накладных на отпуск угля. Состав представленных документов является неполным и некорректным, что свидетельствует о низкой ответственности и формальном подходе организации к подготовке документооборота:

- предоставлено 13 требований-накладных на уголь, которые не относятся к заявленной амортизации ОС;
- в актах ОС-1 отсутствуют подписи и печати.
- в инвентаризационных описях указано общее количество единиц фактически «ноль» при наличии объектов.

Регулируемая организация представила разрозненный набор документов без системного подхода, что не позволяет подтвердить обоснованность расходов на амортизацию. Ввиду того, что у регулируемой организации отсутствует утвержденная инвестиционная программа (проект инвестиционной программы), руководствуясь пунктом 43 Основ ценообразования № 1075, амортизационные отчисления не подлежат включению в необходимую валовую выручку. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0,00 рублей.

По статье «Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним» заявлена сумма 284,15 тыс. рублей. В обоснование направлены: копия договора № 16-з от 05.04.2024 с АО «Дальэнергомост» о целевом займе для расчетов с АО «ЧТК» за ТЭР в навигацию 2023 года и платежных поручений на сумму 284,15 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 13 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в тарифе учитываются расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств.

Утвержденный в НВВ на 2023 год объем расходов по статье «Расходы на топливо» составлял 29 820,63 тыс. руб. Фактические расходы по данной статье составили 24 588,28 тыс. руб. Привлечение займа является экономически обоснованным только в случае необходимости покрыть разрыв между плановыми и фактическими потребностями в средствах. Фактические затраты на приобретение топлива не достигли планового (утверженного в тарифе) уровня, а следовательно, оснований для возникновения «недостатка средств», требующего привлечения заемных средств на эти цели, не имелось.

Договор займа заключен 05.04.2024 года, а его целевым назначением заявлены расчеты за топливно-энергетические ресурсы, поставленные в навигацию 2023 года. Привлечение заемных средств в 2024 году для покрытия расходов 2023 года требует отдельного экономического обоснования, которое заявителем не предоставлено. Такой разрыв во времени ставит под сомнение прямую причинно-следственную связь между потребностью в средствах и фактом заимствования. Представленный пакет документов (договор и платежные поручения) подтверждает лишь юридический факт получения займа и уплаты процентов, но не доказывает экономическую целесообразность и необходимость данной операции для обеспечения бесперебойного теплоснабжения в рамках утвержденной НВВ. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

По статье «Расходы на услуги банков» заявлена сумма 165,15 тыс. рублей. В обоснование направлена оборотно-сальдовая ведомость по счету 91.02. Подтверждающие первичные документы не предоставлены. Сумма, принимаемая Комитетом, составляет 0 рублей.

В соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования по итогам расчетного периода регулирования орган регулирования исключает из необходимой валовой выручки регулируемой организации, используемой при установлении тарифов на следующий период регулирования, произведенные регулируемой организацией в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности (в том числе первичных документов бухгалтерского учета, раскрывающих порядок ведения раздельного учета доходов и расходов по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности), а также договоров, актов выполненных работ и платежных документов, подтверждающих факт понесения расходов по этим договорам.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний экспертом определен размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляющей с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, с

применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^\phi - \text{TB}_{i-2}, \text{ (тыс. руб.)}$$

где:

$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k$  - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

$\text{НВВ}_{i-2}^\phi$  - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний;

$\text{TB}_{i-2}$  - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

ООО «Тепло-Нешкан» расчет корректировки необходимой валовой выручки по итогам деятельности за 2024 год не представлен.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляющей с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения, по расчету Комитета составил 6 477,53 тыс. рублей.

Ввиду того, что регулируемой организацией не представлен расчет корректировки необходимой валовой выручки по итогам деятельности за 2024 год, и с целью соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации, орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат, сумма корректировки не может быть учтена в необходимой валовой выручке на 2026 год.

Следует отметить, что ремонтная программа у регулируемой организации отсутствует. Это свидетельствует о бессистемном подходе к содержанию объектов. Отсутствие инвестиционной программы исключает планирование развития и модернизации основных средств. Отсутствие регулярных текущих ремонтов создает риски преждевременного износа оборудования и зданий.

### 1.1. Производственная программа.

ООО «Тепло-Нешкан» осуществляет поставку тепловой энергии с коллекторов в тепловые сети МУП «Айсберг» для дальнейшей продажи тепловой энергии потребителям. Объемы продажи между организациями согласованы 25.04.2025. Установленная мощность котельной с. Нешкан (Чукотский муниципальный район, с. Нешкан, ул. Гагарина, 14) – 2,15 Гкал/ч.

При формировании тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-Нешкан» потребителям на 2026 год учтены следующие показатели:

полезный отпуск потребителям в размере – 3 750 Гкал (97% к плану 2025);

расходы тепловой энергии на собственные нужды – 112 Гкал (100% к плану 2025);

выработка тепловой энергии – 3 862 Гкал (97% к плану 2025).

При определении величины необходимой валовой выручки на 2026-2028 экспертом учитывались основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2026-2028 годы, одобренного Правительством РФ 26.09.2025:

№ п/п	Показатели	%				
		2024 год (отчет)	2025 год (оценка)	2026 год	2027 год	2028 год
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), в среднем за год, %	108,5	109,0	105,1	104,0	104,0
2	Производство нефтепродуктов, %	116,4	95,8	104,6	104,1	103,8
3	Обеспечение электрической энергией	105,9	114,4	113,2	109,1	104,9
4	Водоснабжение, водоотведение	104,9	104,8	104,2	104,1	104,0
5	Добыча угля	99,6	103,2	101,5	104,4	102,7

По расчетам организации, представленным в Комитет, необходимая валовая выручка на производство тепловой энергии на 2025 год составляет 25 877,57 тыс. рублей.

#### 1.2.1 Операционные расходы.

Расчет операционных расходов произведен Комитетом в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования, путем индексации базового уровня операционных расходов. Для расчета операционных расходов Комитетом использован индекс потребительских цен на 2026 год – 105,1%. Отметим, что в соответствии с формулой расчета операционных расходов индексация

операционных расходов определена с учетом индекса эффективности (снижает ИПЦ с 5,1% до 1,0405%).

Операционные расходы составили:

тыс. руб.

№ п/п	Показатель	2026	
		Предложение РО	Предложение Комитет
<b>1</b>	<b><i>Операционные (подконтрольные) расходы, всего</i></b>	<b>25 877,57</b>	<b>26 151,26</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на приобретение сырья и материалов</b>	<b>465,07</b>	<b>469,99</b>
<b>1.2</b>	<b>Расходы на ремонт основных средств</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.3</b>	<b>Расходы на оплату труда</b>	<b>18 978,27</b>	<b>19 179,00</b>
<i>1.3.1</i>	<i>оплата труда основных рабочих</i>	<i>13 193,67</i>	<i>13 333,22</i>
<i>1.3.4</i>	<i>оплата труда АУП</i>	<i>5 784,60</i>	<i>5 845,78</i>
<b>1.4</b>	<b>Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5</b>	<b>Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:</b>	<b>1 060,55</b>	<b>1 071,76</b>
<i>1.5.1</i>	<i>Расходы на оплату услуг связи</i>	<i>977,86</i>	<i>988,20</i>
<i>1.5.3</i>	<i>Расходы на оплату коммунальных услуг</i>	<i>82,69</i>	<i>83,56</i>
<b>1.6</b>	<b>Иные работы и услуги, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.7</b>	<b>Прочие расходы, в т. ч.:</b>	<b>5 373,68</b>	<b>5 430,51</b>
<i>1.7.1</i>	<i>автотранспорт</i>	<i>1 270,41</i>	<i>1 283,85</i>
<i>1.7.2</i>	<i>доставка топлива (склад - производство)</i>	<i>3 046,82</i>	<i>3 079,04</i>
<i>1.7.5</i>	<i>охрана труда</i>	<i>202,61</i>	<i>204,75</i>
<i>1.7.7</i>	<i>прочие общехозяйственные</i>	<i>483,05</i>	<i>488,16</i>
<i>1.7.8</i>	<i>медосмотр</i>	<i>76,91</i>	<i>77,72</i>
<i>1.7.31</i>	<i>аренда офиса</i>	<i>293,88</i>	<i>296,98</i>

В расчет фонда оплаты труда производственного персонала включены выплаты, связанные с режимом работы доплата за ночные (40%), доплата за вредные условия труда (4-12%), доплата за переработку (100%), доплата за праздничные дни, текущее премирование (от 20 до 30%), выплаты по районному коэффициенту и северные надбавки.

Расходы по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование, социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, медицинское страхование включены в расчет с учетом положений Главы 34 Налогового кодекса РФ.

### **1.2.2 Расходы на приобретение энергетических ресурсов.**

Расходы на топливо по предложению предприятия составляют 51 825,11 тыс. рублей (164,7% к плану 2025 года). Расчет произведен с учетом цены на уголь 13 330,60 тыс. рублей, цена перевозки топлива 30 606,00 тыс. рублей, расход натурального топлива 1,180 тыс. тнт, калорийность угля 5 446 ккал/кг.

Анализ рыночных цен регулируемой организацией не произведен. В ходе экспертизы была запрошена информация (исх. №11-03/1551 от 11.11.2025) о соответствии заявленных цен рыночным условиям.

Регулируемая организация сообщила, что ООО «Тепло-Нешкан» не производил закупку угля в 2025 году.

Нормативы удельного расхода топлива и неснижаемого запаса топлива для ООО «Тепло-Нешкан» утверждены приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа № 32-од от 04.02.2025. Удельный расход условного топлива на отпуск энергии составил – 244,73 кг.у.т./Гкал.

Комитет предлагает принять расходы на закупку топлива в размере 42 164,58 тыс. рублей из них: расходы на закупку угля 14 585,32 тыс. рублей (средневзвешенная цена угля 12 365,19 руб/тн, на основании отчетов «WARM.TOPL.EIAS» за период 2023-2024 и 1 полугодия 2025 года, ИЦП 101,5% калорийность угля 5 446 ккал/кг в договоре № 1/П/НЕ/2024 от 27.06.2024), расходы на перевозку топлива в размере 27 579,26 тыс. рублей (цена перевозки 23 381,24 руб/тн, на основании отчетов «WARM.TOPL.EIAS» за период 2023-2024 и 1 полугодия 2025 года, ИПЦ 105,1%). Проведен анализ цен на уголь из открытых источников.

### **Прогноз рыночных цен на поставку и перевозку угля в с. Нешкан на 2026 год**

Параметр	Диапазон прогноза на 2026 год, руб./т (с НДС)	Источники информации и обоснование
Стоимость угля (марка ДР), порт Находка	15 000 - 16 500	<ul style="list-style-type: none"> <li>- РИА Новости, Интерфакс, данные компаний (Сибирская угольная энергетическая компания, Распадская угольная компания)</li> <li>- Прогноз ИЦП Минэкономразвития: 101,5% в 2026 году</li> <li>- Текущие биржевые котировки угля марки ДР: 12 500-13 200 руб./т (без НДС)</li> </ul>
Базовая ставка фрахта (Находка - с. Нешкан)	34 000 - 37 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Отраслевые прогнозы «Совфрахта», отчеты FESCO</li> <li>- Данные АСОП (Ассоциация судовладельцев речного и каботажного плавания)</li> <li>- Прогноз индекса тарифов на грузовые перевозки: 105,7% в 2026 году</li> <li>- Учет арктической надбавки и сезонности навигации</li> </ul>
Итоговая стоимость «уголь + логистика»	49 000 – 53 500	

Исходя из сравнительного анализа, цена угля 12 365,19 руб/тн и цена перевозки 23 381,24 руб/тн не превышают пределов рыночных данных.

Расходы на электрическую энергию, покупаемую у МУП «Айсберг» по предложению регулируемой организации, составляют 6 130,11 тыс. рублей (153 % к плану 2025 года), исходя из объема 405,770 тыс. кВт/ч, и прогнозного тарифа 12,08 руб./т·кВт·ч, 13,17 руб./т·кВт·ч.

Комитет предлагает скорректировать расходы на 2026 год с учетом количества электрической энергии, необходимого для производства тепловой энергии по факту 3-х лет в размере 386,66 тыс. кВтч (факт 2022 года – 379,28 тыс. кВтч, факт 2023 года – 451,53 тыс. кВтч, факт 2024 года – 273,24 тыс. кВтч в соответствии с отчетами в формате шаблонов ФГИС ЕИАС) и прогнозного среднероссийского базового тарифа на электрическую энергию на 2026 год: на 1 полугодие 9,04 руб./кВт, на 2 полугодие 10,06 руб./кВт.

С 1 января 2022 года изменился механизм доведения цен на электроэнергию до базовых уровней. Постановлением Правительства РФ № 2062 утверждены критерии потребителей (кроме населения), для которых это применяется в ДФО.

Для разных групп установлены различные сроки действия:

2022–2027 годы – для критериев 1–5.

2022–2026 годы – для критериев 6–7.

2022–2024 годы – для критериев 8–9.

ООО «Тепло-Нешкан» отнесено МУП «Айсберг» к критерию 5 (присоединение к сетям на низком уровне напряжения), поэтому для него доведение цен действует в период с 2022 по 2027 год.

Расходы на приобретение электрической энергии Комитет предлагает принять в размере 3 692,62 тыс. рублей (92% к 2025 году).

### **1.2.3 Неподконтрольные расходы.**

Неподконтрольные расходы по предложению предприятия составляют 8 169,60 тыс. рублей (112% к плану 2025 года):

- расходы на аренду – 1 210,06 тыс. рублей, на уровне факта 2024 года (101% к 2025 году);

- отчисления на социальные нужды – 5 566,67 тыс. руб. (103% к 2024 году);

- амортизация основных средств и нематериальных активов – 727,72 тыс. рублей (103% к 2025 году);

- расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним – 500,00 тыс. рублей;

- расходы на услуги банков – 165,15 тыс. рублей, на уровне факта 2024 года.

Неподконтрольные расходы скорректированы Комитетом с учетом величины арендной платы в соответствии с представленными действующими договорами, амортизации основных средств с учетом пункта 43 Основ ценообразования, фактических затрат на услуги банков. В соответствии с пунктом 13 Основ ценообразования, расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов. Фактические расходы по данной статье по договору № 16-з от 05.04.2024 Комитетом не приняты.

Комитет предлагает принять неподконтрольные расходы в сумме 6 564,85 тыс. рублей (90% к 2025 году).

Расходы за счет средств прибыли по предложению ООО «Тепло-Нешкан» составили 1 939,22 тыс. рублей (расчетная предпринимательская прибыль).

Расходы за счет средств прибыли по предложению Комитета составят 1 820,44 тыс. рублей.

По предложению организации расходы на производство и передачу тепловой энергии с учетом расходов за счет прибыли составляют:

на 2026 год 93 941,61 тыс. рублей (131% к 2025 году);

на 2027 год 93 330,20 тыс. рублей (99% к 2026 году);

на 2028 год 96 139,84 тыс. рублей (103% к 2027 году).

Комитет предлагает считать экономически обоснованными расходами, необходимыми для осуществления деятельности предприятия с учетом прибыли, в размере:

на 2026 год 80 393,75 тыс. рублей (112% к 2025 году);

на 2027 год 83 587,61 тыс. рублей (104% к 2026 году);

на 2028 год 85 998,40 тыс. рублей (103% к 2027 году).

Расчет тарифов и необходимой валовой выручки представлен в приложении к настоящей экспертизе.

Советник  
отдела регулирования тарифов  
и контроля ценообразования  
в энергетической отрасли

20.11.2025

А.В. Омельчук

№ п/п	Показатель	един.	2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		Предложение ТСО			Корректировка тарифа 2026 год	Корректировка тарифа 2027 год	Корректировка тарифа 2028 год	Предложение Комитета									
			Утверждено Комитетом	Факт	Утверждено Комитетом	Факт	Утверждено Комитетом	Факт	год	с 01.07.2025	Период регулирования						Период регулирования									
											2026	2027	2028				год	с 01.01.2026	с 01.10.2026	год	с 01.01.2027	с 01.07.2027	год	с 01.01.2028	с 01.07.2028	
1	2	3	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
<b>I Производственная программа</b>																										
1 Натуральные показатели																										
1	Выработка теплопотребления	Гкал	3 914,51	3 934,31	4 015,25	3 775,34	3 995,90	3 877,09	3 995,90	3 995,90	3 862,24	3 862,24	3 862,24	3 862,244	3 862	3 862	3 862	3 862	3 862	3 862	3 862	3 862	3 862	3 862	3 862	
2	Расход т/н на с/н	Гкал	112,45	112,45	112,45	112,45	112,45	112,45	112,45	112,45	112,45	112,45	112,45	112,449	112	112	112	112	112	112	112	112	112	112	112	
то же в % к выработке	%	2,87	2,86	2,80	2,98	2,81	2,90	2,81	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
3	Покупная т/энергия	Гкал																								
4	Отпуск т/н в сеть	Гкал	3 802,06	3 821,86	3 902,80	3 662,89	3 883,45	3 764,64	3 883,45	3 749,80	3 749,80	3 749,80	3 749,795	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	
5	Потери т/н в сетях	Гкал																								
то же в % к отпуску в сеть	%																									
6	Полезный отпуск т/энергии	Гкал	3 802,06	3 821,86	3 902,80	3 662,89	3 883,45	3 764,64	3 883,45	3 749,80	3 749,80	3 749,80	3 749,795	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	
6.1	в т.ч. подразделениям предприятия	Гкал																								
6.2	Проводим потребителям (реализации)	Гкал	3 802,06	3 821,86	3 902,80	3 662,89	3 883,45	3 764,64	3 883,45	3 749,80	3 749,80	3 749,80	3 749,795	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	
в том числе населению:																										
городскому																										
сельскому																										
в т.ч. бюджетным																										
в т.ч. прочим																										
<b>II Параметры расчета расходов</b>																										
1.1	регулирования (ИПЦ)		0,043		0,060		0,072		0,040		0,000	0,000	0,000	0,051	0,040	0,040	0,051					0,040				0,040
1.2.	изменения количества активных производств (ИКА)	%	1,00		1,00		1,00		1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00					1,00				1,00
1.3.	изменения коэффициентов издержек определенных расходов		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00				0,00
1.4.			0,75		0,75		0,75		0,75		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75					0,75				0,75
1.5.			1,0326		1,0491		1,0613		1,0296		0,9900	0,9900	0,9900	1,0405	1,0296	1,0296	1,0405					1,0296				1,0296
<b>III Расходы сопряженные с производством и реализацией</b>																										
1	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	тыс. руб.	20 995,59	16 301,88	22 026,10	20 742,36	24 411,03	26 426,35	25 133,60	29 425,69	25 877,57	25 618,79	25 362,61	26 151,26	26 925,34	27 722,23	26 151,26	26 151,26	26 925,34	25 896,52	28 113,36	27 722,23	27 722,23	27 722,23	27 722,23	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	418,18	1 620,21	438,71	0,00	438,71	0,00	451,70	528,83	465,07	460,42	455,82	469,99	483,90	498,22	469,99	469,99	483,90	465,41	505,25	498,22	498,22	498,22		
1.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	15 595,04	8 947,02	16 363,62	10 469,35	17 902,74	14 189,14	18 432,66	21 580,43	18 978,27	18 788,49	18 600,60	19 179,00	19 746,70	20 331,20	19 179,00	19 179,00	19 746,70	18 992,18	20 179,00	19 746,70	20 331,20	20 331,20		
1.3.1	оплата труда основных рабочих	тыс. руб.	9 298,24	5 602,34	9 754,62	7 103,19	12 445,96	11 230,87	12 814,36	15 002,69	13 193,67	13 061,73	12 931,12	13 332,22	13 727,88	14 134,23	13 332,22	13 332,22	13 332,22	13 203,24	14 333,60	14 134,23	14 134,23	14 134,23		
1.3.2	оплата труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.3	оплата труда цехового персонала	тыс. руб.	1 559,86	665,72	1 636,42	510,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.4	оплата труда АУП	тыс. руб.	4 739,93	2 678,96	4 972,58	2 855,41	5 456,78	8 258,26	5 618,30	6 577,74	5 784,60	5 726,75	5 669,49	5 845,78	6 018,82	6 196,97	5 845,78	5 845,78	6 018,82	5 788,84	6 284,39	6 196,97	6 196,97	6 196,97		
1.3.5	оплата труда профсоюзного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	19,94	970,04	20,91	878,28	1 000,44	724,06	1 030,05	1 205,96	1 060,55	1 049,94	1 039,45	1 071,76	1 103,48	1 136,15	1 071,76	1 071,76	1 103,48	1 061,32	1 152,17	1 136,15	1 136,15	1 136,15		
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	19,94	870,49	20,91	861,73	922,44	109,41	949,74	1 111,93	977,86	968,08	958,40	988,20	1 017,45	1 047,57	988,20	988,20	988,20	978,57	1 017,45	978,57	1 047,57	1 047,57		
1.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,31	94,02	82,69	81,86	83,56	88,58	83,56	83,56	83,56	86,03	82,75	89,83	88,58	88,58		
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	0,00	99,55	0,00	16,55	78,00	614,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	тыс. руб.	0,00	66,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.7	Прочие расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	4 959,43	4 698,11	5 202,85	5 442,68	5 069,14	6 213,15	5 219,19	6 110,47	5 373,68	5 319,94	5 266,74	5 430,51	5 591,26	5 756,76	5 430,51	5 430,51	5 430,51	5 591,26	5 377,96	5 756,76	5 756,76	5 756,76		
1.7.1	автотранспорт	тыс. руб.	1 130,83	1 195,09	1 186,33	1 234,84	1 283,24	1 233,89	1 444,60	1 270,41	1 257,71	1 245,13	1 283,85	1 321,85	1 360,98	1 283,85	1 283,85	1 283,85	1 283,85	1 321,85	1 271,34	1 380,17	1 360,98	1 360,98		
1.7.2	доставка топлива (склад - производство)	тыс. руб.	2 771,98	2 890,84	2 845,09	3 025,16	2																			

Расчет долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-Ненекан», потребителям на 2026 – 2028 годы

ООО «Тепло-Нешкан»