

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**  
**по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков для**  
**ведения сельского хозяйства**

**Организатор аукциона:** Департамент природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа (далее Департамент).

Местонахождение: г. Анадырь, ул. Отке, д. 26;

почтовый адрес: Отке ул., д. 26, г. Анадырь, 689000;

адрес электронной почты: [uprleschao@yandex.ru](mailto:uprleschao@yandex.ru);

официальный сайт департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://чукотка.рф/>, раздел «Органы власти»;

Контактное лицо: Пацан Владислав Валерьевич;

Телефон: 8 (42722) 6-04-02;

Адрес электронной почты: [V.Pacan@priroda.chukotka-gov.ru](mailto:V.Pacan@priroda.chukotka-gov.ru).

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства.

**Форма торгов:** открытый аукцион в электронной форме.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** приказ Департамента от 17.11.2023 № 379-од «Об аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка».

**Место проведения аукциона:** электронная площадка РТС-тендер (ООО «РТС-тендер») [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), раздел «ИМУЩЕСТВО», тип процедуры «аукцион по аренде лесного участка».

**Место приема заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (раздел «ИМУЩЕСТВО», тип процедуры «аукцион по аренде лесного участка»).

**Дата и время начала и окончания срока приема заявок на участие в аукционе:** с 23.11.2023 года 09-00 час. (по местному времени), дата окончания срока подачи заявок - 28.12.2023 года 18-00 час. (по местному времени).

Дата и время рассмотрения заявок – 28.12.2023 г. 18-10 час. (по местному времени).

**Дата и время проведения аукциона:** 29 декабря 2023 г., 10:00 часов (время местное).

Заявка подается на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок. Форма заявки на участие в аукционе с инструкцией по ее заполнению размещена на электронной площадке РТС-тендер, [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), раздел «ИМУЩЕСТВО».

Заявитель вправе подать только одну заявку на один и тот же лот, при этом заявитель вправе подать несколько заявок на разные лоты.

На каждый лот заявитель оформляет отдельную заявку с приложением всех необходимых документов к каждой заявке.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном законом порядке.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные сроки для подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана до окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**Отзыв заявок:** в письменной форме в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:**

В соответствии с частью 18 статьи 78 Лесного кодекса РФ:

1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям законодательства;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя – юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

**Срок и порядок внесения задатка:**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации в соответствии с регламентом электронной площадки (далее – ЭП) по реквизитам, указанным заявителю при аккредитации на торговой площадке, на аналитический счет, организованный в электронном виде у Оператора ЭП при регистрации Клиента ЭП для целей участия в Торговых процедурах, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и соглашением о внесении гарантийного обеспечения.

Реквизиты счета Оператора Аналитического счета Клиента ЭП

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка

ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ»

ПАО «СОВКОМБАНК»

Расчетный счет 40702810512030016362

Корр. счет 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС (актуальность реквизитов следует уточнить при ознакомлении с соглашением о гарантийном обеспечении электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги).

Обращаем внимание на необходимость оплаты вознаграждения, взимаемого Оператором ЭП за оказание услуг.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка:**

Победитель аукциона обязан заключить договор не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения такого договора по цене, предложенной победителем.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, в связи с участием в нем менее двух участников аукциона, или подана только одна заявка на участие в аукционе, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее – единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.

**Отказ от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за 15 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение двух дней размещается организатором аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на электронной площадке РТС-тендер [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru).

**Сайт размещения документации об аукционе:** документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на электронной площадке РТС-тендер [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru), раздел «ИМУЩЕСТВО».

**Сведения о лоте, выставленном на аукцион на право заключения договоров аренды лесного участка:**

**Лот № 1:**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды лесного участка площадью 367 782,4000 га, для ведения сельского хозяйства (северное оленеводство).

**Сведения о лесном участке:**

**Местоположение лесного участка:** Чукотский автономный округ, Анадырский муниципальный район, Чукотское лесничество, часть - 1 Марковского участкового лесничества, кварталы № 172 (выделы 1-11), 173 (выделы 1-17, 19-21, 23, 25-28, 30-31, 33-34, 36-38), 174 (выделы 1-14, 16-20, 24, 26-27, 31-33, 48-49), 175 (выделы 1-26), 176 (выделы 1-50), 177 (выделы 1-31, 33-35, 39-83), 178 (выделы 1-26, 28-45), 181 (выделы 1-47), 183 (выделы 1-35, 37-46, 48-92, 94-101), 184 (выделы 1-21, 24-28, 30-45, 48-61, 63-80, 82-94, 96-112), 187 (выделы 2-6, 9-29, 31-33, 35-37, 39, 41-58, 60-65, 67-91, 93-126), 213 (выделы 1-34, 39-42, 52, 56, 60-63, 69, 80), 216 (выделы 1-37, 39-41, 43-49, 52-59, 61-66, 69, 71-75), 217 (выделы 1-31, 33-34, 36-40), 218 (выделы 1-28, 30-31, 33-43, 45-50), 219 (выделы 1-60), 220 (выделы 1-11, 14-15, 17-27, 29-31, 34-35, 37-42, 44-47, 50-53, 56-59, 61-77, 79-81, 84-88, 90-98), 221 (1-6, 8-30, 32-111), 249 (выделы 1-57, 60-70), часть – 2 Марковского участкового лесничества (бывшие земли совхоза «Марковский»), кварталы 18 (выделы 1-30), 19 (выделы 1-52).

**Кадастровый номер лесного участка:** 87:04:010001:229.

**Общая площадь лесного участка –** 367 782,4000 га (3 677 824 000 м<sup>2</sup>).

**Вид использования лесов:** для ведения сельского хозяйства (северное оленеводство).

**Параметры использования лесов:** установлены лесохозяйственным регламентом Чукотского лесничества, утвержденным приказом Департамента природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа от 24.09.2021 № 299-од.

**Начальная цена аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы):** 114 306,77 руб.

**Размер задатка:** 114 306,77 руб.

**Шаг аукциона:** 5 715,34 руб.

**Ограничения использования лесов:** победителю аукциона необходимо осуществлять разрешенный вид использования лесов с соблюдением правового режима защитных лесов.

**Обременения лесного участка:** нет.

**Право собственности:** Российская Федерация (номер регистрации права 87:04:010001:229-87/005/2019-1 от 03.04.2019 года).

**Срок аренды лесного участка:** 49 лет.

**Проект договора аренды лесного участка:** приведен в приложении «Проект договора аренды лесного участка по лоту № 1».

**Выписка из ЕГРН:** приведена в приложении «Выписка из ЕГРН по лоту № 1».

**Проектная документация лесного участка:** приведена в приложении «Проектная документация лесного участка по лоту № 1».