



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПРИКАЗ

от 17 декабря 2021 года

№ 313-од

г. Анадырь

«Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2022-2023 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2022-2023 годы.

2. Государственной жилищной инспекции в течение пяти дней со дня подписания настоящего приказа, разместить его на странице Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа официального сайта Чукотского автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Государственную жилищную инспекцию (Ермаков Д.С.).

И.о. начальника Департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.Е. Козлов

УТВЕРЖДЕНА
приказом Департамента промышленной
политики Чукотского автономного округа
от 17 декабря 2021 года № 313-од

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении
регионального государственного жилищного надзора и регионального
государственного лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами на 2022-2023 годы**

1. Общие положения

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями на 2022-2023 годы (далее – Программа), направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Государственной жилищной инспекцией Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа (далее – структурное подразделение) при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и разработана в соответствии с положениями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

2.1. Вид осуществления государственного контроля (надзора) – региональный государственный жилищный надзор.

Объектами надзора являются деятельность, действия (бездействие) граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в рамках которой должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, расположенного на территории Чукотского автономного округа, за исключением муниципального жилищного фонда.

За 2020-2021 год в рамках регионального государственного жилищного надзора с учетом ограничений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 года № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора),

муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» было проведено 37 проверок, из них плановых – 1, внеплановых – 36, по результатам которых было выявлено 25 нарушений, выдано предписаний 24, составлено 9 протоколов об административных правонарушениях.

Основная масса нарушений по жилищному надзору, выявленных в рамках проверок 2020-2021 гг, это:

68% - нарушения по раскрытию информации в системе ГИС ЖКХ;

16% - иные нарушения;

12% - нарушения, связанные с режимом и качеством предоставления коммунальных услуг;

4% - нарушения, связанные с содержанием и эксплуатацией жилищного фонда.

2.2. Вид осуществления государственного контроля (надзора) – региональный государственный лицензионный контроль за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами.

Объектами контроля являются деятельность (действия, бездействие) контролируемых лиц, в рамках которой должны соблюдаться лицензионные требования, установленные к предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

По состоянию на 2021 год в реестре лицензий Чукотского автономного округа содержатся сведения о 16-ти УО. Инспекцией в рамках регионального лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами в отношении юридических лиц было проведено 130 внеплановых проверок, по результатам которых было выявлено 34 нарушения, выдано 17 предписаний, составлено 29 протоколов об административных правонарушениях.

Основная масса нарушений по лицензионному контролю, выявленных в рамках проверок 2020-2021 гг, это:

58% - нарушения, связанные с содержанием и эксплуатацией жилищного фонда;

23% - нарушения по раскрытию информации в системе ГИС ЖКХ;

14% - нарушения, связанные с режимом и качеством предоставления коммунальных услуг;

2% - нарушения, связанные с порядком начисления платы за ЖКУ.

2.3. Данные о проведенных мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля и их результатах.

В рамках профилактики нарушений обязательных требований проведены следующие мероприятия:

1) на официальном сайте Чукотского автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, а также текстов

соответствующих нормативных правовых актов;

2) обобщение практики осуществления государственного жилищного надзора;

3) на постоянной основе осуществляется информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования;

4) размещено публикаций и пресс-релизов в средствах массовой информации – 38;

5) проведено публичных мероприятий – 7;

6) проведено 4 семинаров по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства;

7) выдано 6 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

2.4. Наиболее значимые риски причинения вреда охраняемым законом ценностям

К основным рискам причинения вреда охраняемым законом ценностям относятся риски нарушения обязательных требований жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, которые прямо или косвенно влияют на вероятность наступления события:

1) риск причинения вреда жизни, здоровью граждан;

2) риск возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан;

3) риск допущения нарушения прав потребителей;

4) риск причинения материального ущерба.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики.

3.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

2) предупреждение нарушений обязательных и лицензионных требований (снижение числа нарушений обязательных и лицензионных требований);

3) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных и лицензионных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

4) мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

3.2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) разъяснение контролируемым лицам обязательных и лицензионных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных и лицензионных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных и лицензионных требований;

4) повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов;

5) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных и лицензионных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность их проведения)

3.1. Перечень профилактических мероприятий:

информирование;

обобщение правоприменительной практики;

объявление предостережения;

консультирование;

профилактический визит.

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с план-графиком проведения мероприятий.

Информирование

4.2. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных и лицензионных требований проводится в соответствии со статьёй 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.3. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" чукотка.рф, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

4.4. Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" чукотка.рф следующую информацию:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора), в течение 30 дней с даты принятия нормативного правового акта;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу, в течение 30 дней с даты внесения изменений в нормативные правовые акты;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные и лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции, в течение 30 дней с даты внесения изменений в нормативные правовые акты;

4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», ежегодно до 15 марта;

5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска, по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;

6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска, по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;

7) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, ежегодно до 10 декабря;

8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица, ежегодно в I квартале;

9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных и лицензионных требований, ежегодно в I квартале;

10) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц, по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;

11) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа, ежегодно, до 01 апреля;

12) доклады о государственном контроле (надзоре), ежегодно, не позднее 1 февраля.

Обобщение правоприменительной практики

4.5. Обобщение правоприменительной практики проводится в соответствии со статьёй 47 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.6. По итогам обобщения правоприменительной практики готовится проект доклада, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного контроля (надзора), который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения.

4.7. Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного контроля (надзора), размещается ежегодно, до 1 апреля года, следующего за отчетным годом, за предыдущий период на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Объявление предостережения

4.8. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных и лицензионных требований проводится в соответствии со статьёй 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.9. Контрольный орган осуществляет учёт объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных и лицензионных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Срок (периодичность) проведения мероприятия: постоянно.

Консультирование

4.10. Консультирование осуществляется в соответствии со статьёй 50 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Консультирование осуществляется следующими способами: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия должностным лицом надзорного органа по обращению контролируемого лица или его представителя в течение 5 рабочих дней со дня обращения в надзорный орган.

4.11. Консультирование проводится по следующим вопросам:

1) об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц, соответствии объектов контроля (надзора) критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора), исходя из его отнесения к соответствующей категории риска;

2) об организации и осуществлении государственного контроля (надзора);

3) о досудебном обжаловании действий (бездействий) контрольного (надзорного) органа и (или) решений, принятых контрольным (надзорным) органом и (или) по осуществлению государственного контроля (надзора) за деятельностью контролируемых лиц;

4) об административной ответственности за нарушение обязательных и лицензионных требований;

5) о выполнении предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия;

6) о порядке осуществления профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.

Профилактический визит

4.12. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьёй 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.13. Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по

соблюдению обязательных и лицензионных требований, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска.

Сроки проведения профилактического визита: не реже 1 раза в год.

5 Показатели результативности и эффективности программы профилактики

5.1. Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных и лицензионных требований;

2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных и лицензионных требований, степенью их информативности об обязательных и лицензионных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных и лицензионных требований, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий и правах контролируемых лиц в ходе их проведения;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;

4) понятностью обязательных и лицензионных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируемыми лицами и контрольным (надзорным) органом;

5) вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с контрольным (надзорным) органом.

План-график

проведения профилактических мероприятий Государственной жилищной инспекции Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа, направленных на предупреждение нарушений обязательных и лицензионных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на 2022-2023 годы

№ п/п	Мероприятие	Форма проведения мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Адресаты мероприятия	Ожидаемые результаты проведенного мероприятия	Ответственные лица
1	2	3	4	5	6	7
1.	Актуализация и размещение на официальном сайте Чукотского автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней правовых актов, содержащих обязательные и лицензионные требования, соблюдение которых является предметом государственного контроля (надзора)	Информирование	Не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов и (или) внесения изменений в нормативные правовые акты	Контролируемые лица	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях, снижении количества нарушений в области жилищного законодательства	Должностные лица Государственной жилищной инспекции
2.	Разработка и размещение на официальном сайте Чукотского автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» руководств по соблюдению обязательных и лицензионных требований жилищного законодательства	Информирование	Постоянно, по мере необходимости	Контролируемые лица	Предупреждение нарушений обязательных лицензионных требований законодательства	Должностные лица Государственной жилищной инспекции
3.	Проведение семинаров, конференций,	Информирование	Постоянно, по	Контролируемые	Повышение	Должностные лица

	разъяснительной работы в средствах массовой информации, горячих линий и подобных мероприятий по информированию контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных и лицензионных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного надзора		мере необходимости	лица	информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях, снижении количества нарушений в области жилищного законодательства	Государственной жилищной инспекции
4.	Предоставление информации в публичном пространстве	Информирование	Постоянно	Контролируемые лица	Создание страниц в социальных сетях, коммуникация с неограниченным кругом лиц по вопросам контрольной деятельности контрольного (надзорного) органа	Должностные лица Государственной жилищной инспекции
5.	Разработка и размещение на официальном сайте Чукотского автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ежегодных докладов об осуществлении регионального жилищного надзора и лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Информирование	Не позднее 01.02.2022; 01.02.2023	Контролируемые лица	Информирование подконтрольных субъектов о наиболее часто встречающихся случаях нарушений обязательных и лицензионных требований	Должностные лица Государственной жилищной инспекции
6.	Проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований	Консультирование, профилактический визит	Постоянно, по мере необходимости	Контролируемые лица	Повышение информированности подконтрольных субъектов о	Должностные лица Государственной жилищной инспекции

						действующих обязательных требованиях, снижение количества нарушений в области жилищного законодательства				
7.	Проведение выездных приемов, в рамках которых контролируемым лицам, а также гражданам разъясняются обязательные и лицензионные требования	Консультирование	Постоянно, по мере необходимости	Контролируемые лица, граждане	Повышение уровня правовой грамотности населения в подконтрольной сфере	Начальник Государственной жилищной инспекции				
8.	Формирование и размещение на официальном сайте Чукотского автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» типичных нарушений обязательных и лицензионных требований, установленных правовыми актами, выявленных в результате анализа и обобщения правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности	Обобщение правоприменительной практики	Не позднее 01.04.2022; 01.04.2023	Контролируемые лица	Открытость проверочных мероприятий и информирование поднадзорных субъектов о наиболее часто встречающихся случаях нарушений обязательных и лицензионных требований	Должностные лица Государственной жилищной инспекции				
9.	Направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушений обязательных и лицензионных требований	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных и лицензионных требований	Постоянно, по мере получения сведений о признаках нарушений обязательных и лицензионных требований	Контролируемые лица	Минимизация возможных рисков нарушений и лицензионных требований	Должностные лица Государственной жилищной инспекции				