**Перечень объектов контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска по контролю осуществления регионального государственного строительного надзора в Чукотском автономном округе**

На основании [ст. 16](https://buhguru.com/away2.php?req=doc&base=LAW&n=386954&dst=100168&date=28.06.2021) Закона № 248-ФЗ с 01.07.2021 объектами госконтроля и надзора, муниципального контроля являются:

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИД ОБЪЕКТА** | **ПОЯСНЕНИЕ** |
| Деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций | В рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, ведущим деятельность, действия (бездействие) |
| Результаты деятельности граждан и организаций | В том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования |
| Здания  Помещения  Сооружения  Линейные объекты  Территории, вкл. водные, земельные и лесные участки  Оборудование, устройства, предметы, материалы  Транспортные средства  Компоненты природной среды  Природные и природно-антропогенные объекты | Другие объекты, которыми граждане и организации владеют и/или пользуются  Компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и/или пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования (производственные объекты) |

Региональный государственный контроль (надзор) в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) осуществляется за:

1) соответствием выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утверждённой в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и(или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными);

2) требованиями наличия разрешения на строительство;

3) требованиями, установленными частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ;

4) требованиями, установленными частью 4 статьи 52 ГрК РФ к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

5) требованиями к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативно правовыми актами.

Региональный государственный контроль (надзор) распространяется на деятельность юридических и физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющиеся застройщиками, техническими заказчиками, лицами, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком (далее – контролируемые лица), осуществляющих:

1) строительство объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ;

2) реконструкцию объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ.

**Критерии отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к определенной категории риска**

1. В соответствии с критериями тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения при строительстве, реконструкции подлежащих государственному строительному надзору объектов капитального строительства обязательных требований, с учетом конструктивных, объемно-планировочных особенностей, временных затрат на их строительство, реконструкцию, а также социальной значимости, объекты относятся к следующим категориям риска:

- к категории значительного риска – объекты жилого назначения;

- к категории среднего риска – объекты нежилого назначения;

- к категории умеренного риска – линейные объекты.

2. При осуществлении государственного строительного надзора программа проверок разрабатывается исходя из установленной категории риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства:

- для категории значительного риска – не более 10 проверок за период строительства, реконструкции;

- для категории среднего риска – не более 7 проверок за период строительства, реконструкции;

- для категории умеренного риска – не более 5 проверок за период строительства, реконструкции.

3. При наличии конструктивных, объемно-планировочных особенностей строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, его социальной значимости, значительных временных затратах по его строительству, реконструкции, программа проверок может предусматривать увеличение количества проверок:

- для категории значительного риска – свыше 10 проверок, но не более 20 проверок за период строительства, реконструкции;

- для категории среднего риска – свыше 7 проверок, но не более 15 проверок за период строительства, реконструкции;

- для категории умеренного риска – свыше 5 проверок, но не более 10 проверок за период строительства, реконструкции.