

**Комитет государственного регулирования цен и тарифов
Чукотского автономного округа**



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления Комитета
государственного регулирования цен и
тарифов Чукотского автономного
округа

Е.В. Ковальская

«3» декабря 2025 года

ПРОТОКОЛ

**заседания Правления Комитета государственного регулирования цен и
тарифов Чукотского автономного округа**

от 3 декабря 2025 г.

№ 30

г. Анадырь

Председательствующий:

Ковальская Елена
Владиславовна

- председатель Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа.

Присутствовали:

Члены правления:

Веретенникова Ольга
Сергеевна

- советник отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа;

Демещенко Мария
Геннадьевна

- заместитель председателя Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа;

Комнатный Александр
Сергеевич

- начальник организационно-правового отдела Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа;

Петрова Татьяна
Геннадьевна

- начальник отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа;

Савонова Марина
Александровна

- начальник отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования в энергетической отрасли Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа;

Черепанова Лилия Александровна - начальник отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования на транспорте и других отраслей Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа.

Секретарь:

Омельчук Арина Валентиновна - советник отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования в энергетической отрасли Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа.

Правление Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа заседает в полном составе. Кворум для принятия решения имеется.

Приглашенные на заседание представители УФАС по Чукотскому автономному округу, Общественного совета при Комитете и Межотраслевого Совета потребителей при Губернаторе Чукотского автономного округа не присутствовали, мнение по повестке заседания не представлено.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка заседания:

1. О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепло-Лаврентия» потребителям, на 2026-2028 годы (докладчик Омельчук А.В.);

2. О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепло-Нешкан» потребителям, на 2026-2028 годы (докладчик Омельчук А.В.).

1. О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепло-Лаврентия» потребителям, на 2026-2028 годы

(Ковальская Е.В., Веретенникова О.С., Демещенко М.Г., Комнатный А.С., Петрова Т.Г., Савонова М.А., Черепанова Л.А.)

СЛУШАЛИ: Омельчук А.В. (уполномоченного по делам от 12 мая 2025 года № 25, № 26) о результатах проведенной экспертизы корректировки долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Тепло-Лаврентия» на 2026-2028 годы.

Основание для рассмотрения:

- заявление о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепло-Лаврентия» потребителям с 01.01.2026 года по 31.12.2028 года;

- заявление о корректировке тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО «Тепло-Лаврентия» потребителям с 01.01.2026 года по 31.12.2028 года.

Комитетом направлено в адрес регулируемой организации извещение № 32 от 24.11.2025 о дате и месте проведения заседания Правления Комитета. Проект постановления, расчет необходимой валовой выручки и тарифов на 2026-2028 годы направлены дополнительно 28.11.2025 (исх.№ 11-03/1685).

Организацией направлено в адрес Комитета уведомление об отсутствии возможности принять участие в заседании Правления Комитета (письмо от 26.11.2025 № 100). В особом мнении, направленном письмом от 02.12.2025 № 103, ООО «Тепло-Лаврентия» выразило несогласие с представленным расчетом тарифов и проектом постановления (приложение 1 к Протоколу).

В соответствии с пунктом 13 Правил установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (далее – Правила, Основы ценообразования) организации, осуществляющие регулируемую деятельность, до 1 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования, представляют в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов предложения (заявление об установлении тарифов и (или) их предельных уровней, подписанное руководителем или иным уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом заявителя и заверенное печатью заявителя (при наличии печати), с прилагаемыми обосновывающими материалами.

Форма представления предложений и расчет тарифов ООО «Тепло-Лаврентия» соответствуют нормативным и методическим документам по вопросам регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

Анализ представленных материалов выполнен Комитетом в соответствии с нормативными правовыми актами в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения с учетом фактических показателей работы предприятия за 2022-2024 годы и плановых показателей на 2025 год.

Технико-экономические показатели за два предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования по организации составляют:

Гкал

Показатель	2023 год		2024		Утверждено на 2025	План на 2026 год
	Утверждено	Факт	Утверждено	Факт		
1	2	3	4	5	6	7
Выработка теплоэнергии	26 200	25 611	27 077	25 949	27 077	26 120
Расход т/эн на с/н	394	394	394	394	394	394
то же в % к выработке	2	2	1	2	1	2
Отпуск т/эн в сеть	25 806	25 217	26 683	25 555	26 683	25 726
Полезный отпуск т/энергии	25 806	25 217	26 683	25 555	26 683	25 726
Продано потребителям (реализация)	25 806	25 217	26 683	25 555	26 683	25 726

Показатель	2023 год		2024		Утверждено на 2025	План на 2026 год
	Утверждено	Факт	Утверждено	Факт		
1	2	3	4	5	6	7
в т.ч. прочим	25 806	25 217	26 683	25 555	26 683	25 726

При корректировке необходимой валовой выручки на 2026 год Комитетом учитывались основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2026-2028 годы, одобренного Правительством РФ 26.09.2025.

№ п/п	Показатели	2024 год (отчет)	2025 год (оценка)	2026 год	2027 год	2028 год
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), в среднем за год, %	108,5	109,0	105,1	104,0	104,0
2	Производство нефтепродуктов, %	116,4	95,8	104,6	104,1	103,8
3	Обеспечение электрической энергией, %	105,9	114,4	113,2	109,1	104,9
4	Водоснабжение, водоотведение, %	104,9	104,8	104,2	104,1	104,0
5	Добыча угля, %	99,6	103,2	101,5	104,4	102,7

Основные плановые (расчетные) показатели на 2026 год, предлагаемые Комитетом:

1. Величина необходимой валовой выручки (НВВ) и основные статьи расходов:

- НВВ на производство и передачу тепловой энергии 420 019,73 тыс. рублей (108% к плану 2025 года).

- основные статьи расходов, учтенные в НВВ:

операционные (подконтрольные) расходы: 74 005,06 тыс. рублей;

расходы на приобретение энергетических ресурсов: 304 584,43 тыс. рублей;

неподконтрольные расходы: 35 911,74 тыс. рублей;

расходы за счет средств прибыли (расчетная предпринимательская прибыль) 5 518,50 тыс. рублей;

2. Нормативы и объем технологических потерь:

- нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии для ООО «Тепло-Лаврентия» отдельно не утверждались, так как организация осуществляет только производство тепловой энергии с последующей передачей ее в сети МУП «Айсберг».

3. Норматив и удельный расход условного топлива:

- норматив удельного расхода условного топлива: 245,89 кг.у.т./Гкал (утвержден приказом Департамента строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Чукотского автономного округа № 31-од от 04.02.2025 на 2025 г.).

- удельный расход условного топлива, учтенный при расчете НВВ на 2026 год, составил 245,89 кг.у.т./Гкал (принят на уровне утвержденного норматива).

4. Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии (утверждены приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа № 31-од от 04.02.2025 на 2025 год, на 2026 год не пересматривались):

- норматив общего запаса топлива: 10 015,144 т.

- норматив эксплуатационного запаса топлива: 10 015,144 т.

5. Инвестиционная программа отсутствует. ООО «Тепло-Лаврентия» не представило в Комитет утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу (или ее проект) на расчетный период регулирования. В связи с этим сведения о стоимости, сроках строительства и источниках финансирования объектов отсутствуют.

6. Исключение отдельных расходов, предложенных организацией:

- амортизация основных средств (1 413,90 тыс. рублей за 2024 год, 1 218,72 тыс. рублей на 2026 год). Исключены на основании пункта 43 Основ ценообразования, так как организация не представила утвержденную инвестиционную программу (или ее проект);

- расходы на выплаты по договорам займа. Из заявленных 20 000,00 тыс. рублей, в соответствии с представленными платежными поручениями, исключена сумма пени за просрочку платежа, не подлежащая включению в тариф. Принято 18 176,80 тыс. рублей.

Корректировка НВВ по итогам 2024 года (52 674,79 тыс. рублей, расчет Комитета) не включена в тариф на 2026 год ввиду того, что регулируемой организацией не представлен собственный расчет корректировки. Во избежание роста тарифной нагрузки на потребителей и с целью соблюдения баланса интересов, орган регулирования не должен принимать в расчет величины, превышающие заявленные организацией.

В адрес Комитета поступило особое мнение ООО «Тепло-Лаврентия» (письмо от 02.12.2025 №103), в котором организация выразила несогласие с проектными параметрами тарифа и настаивала на учете дополнительных расходов:

на уголь – 298 289,83 тыс. рублей;

на амортизацию – 1 218,72 тыс. рублей;

на корректировку НВВ – 98 703,70 тыс. рублей.

Организация указала, что соответствующие данные были направлены в адрес Комитета 21.11.2025 в составе дополнительных материалов (исх. №98, №99). Указанные заявления и материалы (от 21.11.2025) не подлежат рассмотрению в рамках открытых дел №25, №26 от 12.05.2025. Материалы формально направлены в срок (за 7 дней до заседания), однако не являются уточнением ранее представленных данных, а содержат новые предложения по изменению ключевых параметров (стоимости угля, амортизации,

корректировки НВВ), что по сути представляет собой попытку пересмотра исходной заявки после завершения экспертизы.

На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 11 Порядка рассмотрения дел, утвержденным приказом ФСТ №163 от 07.06.2013, Комитет отказал в рассмотрении заявлений от 21.11.2025 (письмо от 28.11.2025 №11-03/1684). Особое мнение от 02.12.2025, основанное на этих же материалах, не содержит новых обстоятельств и не может служить основанием для пересмотра результатов экспертизы.

Расходы на уголь учтены в экономически обоснованном размере на основе анализа рыночных цен. Расходы на амортизацию правомерно исключены в соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования. Предложенная организацией корректировка НВВ не соответствует методологии расчета (пункт 52 Методических указаний № 760-э), так как включает расходы, признанные в ходе экспертизы экономически необоснованными.

ООО «Тепло-Лаврентия» покупает холодную воду у МУП «Айсберг» для приготовления теплоносителя и использования воды на собственные нужды.

Тариф на теплоноситель предложен регулируемой организацией в размере стоимости покупной воды (без учета НДС) МУП «Айсберг».

В связи с тем, что ООО «Тепло-Лаврентия» не несет дополнительных расходов, связанных с подготовкой теплоносителя, ввиду отсутствия водоподготовительного оборудования для химической очистки воды на подпитку, тариф на теплоноситель установлен методом индексации с последующей ежегодной корректировкой.

Расчет тарифов и необходимой валовой выручки представлен в приложении 2 к настоящему Протоколу.

В ходе заседания

РЕШИЛИ:

Внести в постановление Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа от 18 декабря 2023 года № 23-э/1 «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Тепло-Лаврентия» на 2024-2028 годы» следующее изменение:

приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему протоколу;

приложение 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему протоколу

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За – 7; Против – 0; Воздержавшихся – 0.

2. О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепло-Нешкан» потребителям, на 2026-2028 годы

(Ковальская Е.В., Веретенникова О.С., Демещенко М.Г., Комнатный А.С.,
Петрова Т.Г., Савонова М.А., Черепанова Л.А.)

СЛУШАЛИ: Омельчук А.В. (уполномоченного по делам от 12 мая 2025 года № 27, № 28) о результатах проведенной экспертизы корректировки долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Тепло-Нешкан» на 2026-2028 годы.

Основание для рассмотрения:

заявление о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепло-Нешкан» потребителям с 01.01.2026 года по 31.12.2028 года;

заявление о корректировке тарифов на теплоноситель поставляемую ООО «Тепло-Нешкан» потребителям с 01.01.2026 года по 31.12.2028 года.

Комитетом направлено в адрес регулируемой организации извещение № 32 от 24.11.2025 о дате и месте проведения заседания Правления Комитета. Проект постановления, расчет необходимой валовой выручки и тарифов на 2026-2028 годы направлены дополнительно 28.11.2025 (исх.№ 11-03/1685).

Организацией направлено в адрес Комитета уведомление об отсутствии возможности принять участие в заседании Правления Комитета (письмо от 26.11.2025 № 67). В особом мнении, направленном письмом от 02.12.2025 № 69, ООО «Тепло-Нешкан» выразило несогласие с представленным расчетом тарифов и проектом постановления (приложение 5 к Протоколу).

В соответствии с пунктом 13 Правил установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (далее – Правила, Основы ценообразования) организации, осуществляющие регулируемую деятельность, до 1 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования, представляют в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов предложения (заявление об установлении тарифов и (или) их предельных уровней, подписанное руководителем или иным уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом заявителя и заверенное печатью заявителя (при наличии печати), с прилагаемыми обосновывающими материалами.

Форма представления предложений и расчет тарифов ООО «Тепло-Нешкан» соответствуют нормативным и методическим документам по вопросам регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

Анализ представленных материалов выполнен Комитетом в соответствии с нормативными правовыми актами в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения с учетом фактических показателей работы предприятия за 2022-2024 годы и плановых показателей на 2025 год.

Технико-экономические показатели за два предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования по организации составляют:

Гкал

Показатель	2023 год		2024 год		Утверждено Комитетом на 2025 год	2026 год план
	Утверждено Комитетом	Факт	Утверждено Комитетом	Факт		
1	2	3	4	5	6	7
Выработка тепловой энергии	4 015	3 775	3 996	3 877	3 996	3 862
Расход т/эн на с/н	112	112	112	112	112	112
то же в % к выработке	3	3	3	3	3	3
Отпуск т/эн в сеть	3 903	3 663	3 883	3 765	3 883	3 750
Полезный отпуск	3 903	3 663	3 883	3 765	3 883	3 750
Продано потребителям	3 903	3 663	3 883	3 765	3 883	3 750
в т.ч. прочим	3 903	3 663	3 883	3 765	3 883	3 750

При корректировке необходимой валовой выручки на 2026 год Комитетом учитывались основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2026-2028 годы, одобренного Правительством РФ 26.09.2025.

№ п/п	Показатели	2024 год (отчет)	2025 год (оценка)	2026 год	2027 год	2028 год
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), в среднем за год, %	108,5	109,0	105,1	104,0	104,0
2	Производство нефтепродуктов, %	116,4	95,8	104,6	104,1	103,8
3	Обеспечение электрической энергией, %	105,9	114,4	113,2	109,1	104,9
4	Водоснабжение, водоотведение, %	104,9	104,8	104,2	104,1	104,0
5	Добыча угля, %	99,6	103,2	101,5	104,4	102,7

Основные плановые (расчетные) показатели на 2026 год, предлагаемые Комитетом:

3. Величина необходимой валовой выручки (НВВ) и основные статьи расходов:

- НВВ на производство и передачу тепловой энергии 80 393,75 тыс. рублей (112% к плану 2025 года).

- основные статьи расходов, учтенные в НВВ:

операционные (подконтрольные) расходы: 26 151,26 тыс. рублей;

расходы на приобретение энергетических ресурсов: 45 857,20 тыс. рублей;

неподконтрольные расходы: 6 564,85 тыс. рублей;

расходы за счет средств прибыли (расчетная предпринимательская прибыль) 1 820,44 тыс. рублей.

4. Нормативы и объем технологических потерь:

- нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии для ООО «Тепло-Нешкан» отдельно не утверждались, так как организация осуществляет только производство тепловой энергии с последующей передачей ее в сети МУП «Айсберг».

3. Норматив и удельный расход условного топлива:

- норматив удельного расхода условного топлива: 244,73 кг.у.т./Гкал (утвержден приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа № 32-од от 04.02.2025 на 2025 г.).

- удельный расход условного топлива, учтенный при расчете НВВ на 2026 год, составил 244,73 кг.у.т./Гкал (принят на уровне утвержденного норматива).

4. Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии (утверждены приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа № 32-од от 04.02.2025 на 2025 год, на 2026 год не пересматривались):

- норматив общего запаса топлива: 1 448,4 т.

- норматив эксплуатационного запаса топлива: 1 448,4 т.

5. Инвестиционная программа отсутствует. ООО «Тепло-Нешкан» не представило в Комитет утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу (или ее проект) на расчетный период регулирования. В связи с этим сведения о стоимости, сроках строительства и источниках финансирования объектов отсутствуют.

6. Исключение отдельных расходов, предложенных организацией:

- амортизация основных средств (727,72 тыс. рублей за 2024 год, и на 2026 год в той же сумме). Исключены на основании пункта 43 Основ ценообразования, так как организация не представила утвержденную инвестиционную программу (или ее проект);

- расходы на выплаты по договорам займа. На основании пункта 13 Основ ценообразования, привлечение заемных средств является экономически обоснованным только для покрытия недостатка средств, необходимых для осуществления регулируемой деятельности. Фактические расходы организации на приобретение топлива в 2023 году (24 588,28 тыс. руб.) оказались ниже утвержденного в тарифе на тот год планового объема (29 820,63 тыс. руб.). Таким образом, оснований для возникновения «недостатка средств», требующего привлечения займа, не имелось. Кроме того, договор займа заключен в 2024 году для расчетов за поставки 2023 года, что ставит под сомнение прямую причинно-следственную связь и целесообразность данной финансовой операции. Сумма 284,15 тыс. рублей исключена из расчета.

Корректировка НВВ по итогам 2024 года (6 477,53 тыс. рублей, расчет Комитета) не включена в тариф на 2026 год ввиду того, что регулируемой

организацией не представлен собственный расчет корректировки. Во избежание роста тарифной нагрузки на потребителей и с целью соблюдения баланса интересов, орган регулирования не должен принимать в расчет величины, превышающие заявленные организацией.

В адрес Комитета поступило особое мнение ООО «Тепло-Нешкан» (письмо от 02.12.2025 № 69), в котором организация выразила несогласие с проектными параметрами тарифа и настаивала на учете дополнительных расходов:

- на уголь – 51 825,11 тыс. рублей;
- на амортизацию – 727,72 тыс. рублей;
- на корректировку НВВ – 2 689,78 тыс. рублей.

Организация указала, что соответствующие данные были направлены в адрес Комитета 20.11.2025 в составе дополнительных материалов (исх. № 66, № 67). Указанные заявления и материалы (от 20.11.2025) не подлежат рассмотрению в рамках открытых дел № 27, № 28 от 12.05.2025.

Заявления от 20.11.2025 не содержали подписи руководителя организации и печати, что является нарушением установленных требований к подаче документов. Об отсутствии подписи и печати на документах ООО «Тепло-Нешкан» было проинформировано ответным сообщением в рабочем порядке. Документов, соответствующих требованиям пункта 13 Правил, в адрес Комитета не поступило.

Следует отметить, что направленные заявления не являются уточнением ранее представленных данных, а содержат новые предложения по изменению ключевых параметров (стоимости угля, амортизации, корректировки НВВ), что по сути представляет собой попытку пересмотра исходной заявки после завершения экспертизы.

Таким образом, особое мнение от 02.12.2025 не содержит новых обстоятельств, которые могли бы служить основанием для пересмотра результатов проведенной экспертизы.

Расходы на уголь учтены в экономически обоснованном размере на основе анализа рыночных цен. Расходы на амортизацию исключены в соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования. Предложенная организацией корректировка НВВ не соответствует методологии расчета (пункт 52 Методических указаний № 760-э), так как включает расходы, признанные в ходе экспертизы экономически необоснованными.

ООО «Тепло-Нешкан» покупает холодную воду у МУП «Айсберг» для приготовления теплоносителя и использования воды на собственные нужды.

Тариф на теплоноситель предложен регулируемой организацией в размере стоимости покупной воды (без учета НДС) МУП «Айсберг».

В связи с тем, что ООО «Тепло-Нешкан» не несет дополнительных расходов, связанных с подготовкой теплоносителя, ввиду отсутствия водоподготовительного оборудования для химической очистки воды на подпитку, тариф на теплоноситель установлен методом индексации с последующей ежегодной корректировкой.

Расчет тарифов и необходимой валовой выручки представлен в приложении 6 к настоящему Протоколу.

В ходе заседания

РЕШИЛИ:

Внести в постановление Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа от 18 декабря 2023 года № 23-э/2 «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Тепло–Нешкан» на 2024-2028 годы» следующее изменение:

приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему протоколу;

приложение 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За – 7; Против – 0; Воздержавшихся – 0.

Секретарь Правления



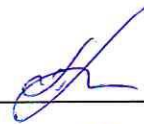
Омельчук А.В.

Члены правления:

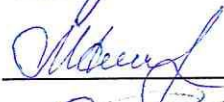
Веретенникова О.С.



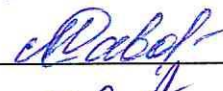
Петрова Т.Г.



Демещенко М.Г.



Савонова М.А.



Комнатный А.С.



Черепанова Л.А.





Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-Лаврентия»
(ООО «Тепло- Лаврентия »)

689202, Чукотский АО, Иультинский район, пгт. Эгвекинот, ул. Ленина, д.12
т. (факс) 2-29-23

Исх. от 02.12.2025 г. №103

Председателю
Комитета государственного регулирования цен и тарифов
Чукотского автономного округа
Ковальской Е.В.

689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Отке, д.4

ООО «Тепло-Лаврентия» (далее Общество) ознакомилось с проектом изменений постановления Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа № 23-э/1 от 18.12.2023 года, выносимым на рассмотрение 3 декабря 2025 г (исх. №11-03/1685 от 28.11.2025).

Сообщаем, что Общество не согласно с предложенными параметрами тарифа, поскольку они не учитывают фактические и документально подтвержденные данные, направленные в адрес Комитета 21.11.2025 г. в составе дополнительных материалов для корректировки тарифа.

Согласно представленной информации, при формировании тарифа необходимо учесть следующие расходы:

1. Расходы на уголь (п. 2.1.1)

Размер расходов составляет:

298 289,83 тыс. руб.

Указанный объем соответствует фактическим затратам на топливо, подтвержденным договорами поставки.

2. Амортизация основных средств (п. 3.4.1)

Необходимо учесть расходы в размере:

1 218,72 тыс. руб.

Сумма сформирована в соответствии с амортизационными группами и бухгалтерскими данными по основным средствам, задействованным в производстве и передаче тепловой энергии.

3. Корректировка НВВ (п. 4.2)

Размер расходов, подлежащий включению:

98 703,70 тыс. руб.

Контур Кристо

владелец

ООО "ТЕПЛО-ЛАВРЕНТИЯ"
ЛЫТКИН АНТОН ВАДИМОВИЧ

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 02.12.2025 02:03

серийный номер
срок действия

6bc698c4391a0bee8b5d84efefdd41a78c96e994
21.02.2025 - 21.05.2026

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Вх. № 1585/11 от «02» 12 2025г.



Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-Лаврентия»
(ООО «Тепло- Лаврентия »)

689202, Чукотский АО, Иультинский район, пгт. Эгвекинот, ул. Ленина, д.12
т. (fax) 2-29-23

Корректировка НВВ связана с обеспечением финансовой устойчивости предприятия, необходимостью покрытия обязательных расходов и ранее сформированных обязательств.

С учётом изложенного просим учесть перечисленные позиции в полном объёме при корректировке тарифа на тепловую энергию (мощность) ООО «Тепло-Лаврентия» на 2026 год.

Директор ООО «Тепло-Лаврентия» _____

А.В. Лыткин

Контур Кристо

владелец

ООО "ТЕПЛО-ЛАВРЕНТИЯ"
ЛЫТКИН АНТОН ВАДИМОВИЧ

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 02.12.2025 02:03

серийный номер

6bc698c4391a0bee8b5d84efefdd41a78c96e994

срок действия

21.02.2025 - 21.05.2026

Расчет долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-Лаврентия», потребителям на 2026-2028 годы

ООО «Тепло-Лаврентия»

№ п/п	Показатель	ед.изм.	2022 год		2023		2024		2025		Предложение ТСО				Корректировка а тарифа 2026 год	Корректировка а тарифа 2027 год	Корректировка а тарифа 2028 год	Период регулирования 2026			Предложение Комитета			Период регулирования 2028		
			Утверждено	Факт	Утверждено	Факт	Утверждено	Факт	год	с 01.07.2025	2026	2027	2028	год				с 01.01.2026	с 01.10.2026	год	с 01.01.2027	с 01.07.2027	год	с 01.01.2028	с 01.07.2028	
																										год
1	2	3	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1	Производственная программа																									
1	Натуральные показатели																									
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	26 441	26 800	26 200	25 611	27 077	25 949	27 077	27 077	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	26 120	
2	Расход т/гн на с/п	Гкал	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	
	то же в % к выработке	%	1	1	2	2	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
3	Покупная т/энергия	Гкал				0																				
4	Отпуск т/гн в сеть	Гкал	26 047	26 406	25 806	25 217	26 683	25 555	26 683	26 683	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	
5	Потери т/гн в сетях	Гкал				0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	то же в % к отпуску в сеть	%		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	Полезный отпуск т/энергии	Гкал	26 047	26 406	25 806	25 217	26 683	25 555	26 683	26 683	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	
6.1	в т.ч. подразделением предприятия	Гкал	0			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6.2	Продаю потребителям (реализация)	Гкал	26 047	26 406	25 806	25 217	26 683	25 555	26 683	26 683	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	
	в том числе населению:	Гкал		0		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	городскому	Гкал				0	0		0	0					0	0	0	0	0							
	сельскому	Гкал				0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	в т.ч. бюджетным	Гкал	26 047			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	в т.ч. прочим	Гкал	26 047	26 406	25 806	25 217	26 683	25 555	26 683	26 683	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	25 726	
II	Параметры расчета расходов																									
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		0,043		0,060		0,072		0,047		0,000	0,000	0,000	0,051	0,040	0,040	0,051			0,040			0,040			
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР от 1% до 5%)	%	1,00		1,00		1,00		1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						1,00			
1.3	Индекс изменения количества активов производство (ИКА)		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			
1.4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75		0,75		0,75		0,75		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75						0,75			
1.5	Итоговый коэффициент индексации операционных расходов		1,03		1,05		1,06		1,04		0,99	0,99	0,99	1,0405	1,0296	1,0296	1,0405			1,0296				1,0296		
III	Расходы связанные с производством и реализацией																									
1	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	тыс. руб.	48 700,71	57 112,92	51 106,52	51 350,63	68 618,57	69 117,07	71 125,20	78 242,30	73 441,75	72 707,33	71 980,26	74 005,06	76 195,61	78 451,00	74 005,06	72 742,30	78 219,18	76 195,61	76 195,61	76 195,61	78 451,00	76 271,32	81 752,26	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	81,29	7 924,88	85,31	0,00	3 680,26	0,00	3 814,70	4 196,41	3 938,94	3 899,55	3 860,56	3 969,15	4 086,64	4 207,60	3 969,15	3 901,43	4 195,17	4 086,64	4 086,64	4 086,64	4 207,60	4 090,70	4 384,66	
1.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	31 266,13	33 180,42	32 810,67	33 743,72	47 128,39	48 591,32	48 849,99	53 738,13	50 441,03	49 936,62	49 437,26	50 827,92	52 332,43	53 881,47	50 827,92	49 960,64	53 722,25	52 332,43	52 332,43	52 332,43	53 881,47	52 384,43	56 148,83	
1.3.1	оплата труда основных рабочих	тыс. руб.	22 053,50	23 131,23	23 142,95	23 179,29	37 086,10	37 753,73	38 440,86	42 287,41	39 692,87	39 295,94	38 902,99	39 997,33	41 181,25	42 400,21	39 997,33	39 314,84	42 274,92	41 181,25	41 181,25	41 181,25	42 400,21	41 222,16	44 184,43	
1.3.2	оплата труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.3	оплата труда цехового персонала	тыс. руб.	1 644,89	2 341,11	1 726,15	2 072,10	436,41	446,98	452,35	497,61	467,08	462,41	457,79	470,67	484,60	498,94	470,67	462,64	497,47	484,60	484,60	484,60	498,94	485,08	519,94	
1.3.4	оплата труда АУП	тыс. руб.	7 567,73	7 708,08	7 941,58	8 492,33	9 605,88	10 390,61	9 956,78	10 953,10	10 281,08	10 178,26	10 076,48	10 359,93	10 666,59	10 982,32	10 359,93	10 183,16	10 949,87	10 666,59	10 666,59	10 666,59	10 982,32	10 677,18	11 444,46	
1.3.5	оплата труда прочего персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	2 133,08	783,97	2 238,45	933,97	783,97	908,97	812,60	893,92	839,07	830,68	822,37	845,51	870,53	896,30	845,51	831,08	893,65	870,53	870,53	870,53	896,30	871,40	934,02	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	421,55	1 388,49	442,37	1 855,09	1 543,92	4 637,79	1 600,32	1 760,46	1 652,45	1 635,92	1 619,56	1 665,12	1 714,41	1 765,16	1 665,12	1 636,71	1 759,94	1 714,41	1 714,41	1 714,41	1 765,16	1 716,11	1 839,43	
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	322,67	812,54	338,61	961,54	793,87	2 176,89	822,87	905,20	849,67	841,17	832,76	856,18	881,53	907,62	856,18	841,57	904,94	881,53	881,53	881,53	907,62	882,40	945,81	
1.5.2	Расходы на оплату внебюджетной охраны	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	40,83	294,04	42,84	160,63	312,06	152,40	323,46	355,83	333,99	330,65	327,35	336,56	346,52	356,77	336,56	330,81	355,72	346,52	346,52	346,52	356,77	346,86	371,79	
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	58,06	281,91	60,92	732,93	438,00	2 308,51	454,00	499,43	468,79	464,10	459,46	472,38	486,37	500,76	472,38	464,32	499,28	486,37	486,37	486,37	500,76	486,85	521,83	
1.5.5	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00																					

Расчет долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-Лаврентия», потребителям на 2026-2028 годы

ООО «Тепло-Лаврентия»

№ п/п	Показатель	ед.изм.	2022 год		2023		2024		2025		Предложение ТСО				Корректировка тарифа 2026 год	Корректировка тарифа 2027 год	Корректировка тарифа 2028 год	Предложение Комитета							
			Утверждено	Факт	Утверждено	Факт	Утверждено	Факт	год	с 01.07.2025	2026	2027	2028	2026	2027	2028	Период регулирования 2026			Период регулирования 2027			Период регулирования 2028		
																	год	с 01.01.2026	с 01.10.2026	год	с 01.01.2027	с 01.07.2027	год	с 01.01.2028	с 01.07.2028
1	2	3	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
2.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	224 788,69	231 173,02	206 276,43	191 799,84	222 313,74	295 264,72	282 100,52	310 328,73	298 289,83	298 289,83	313 204,32	285 647,86	298 216,36	306 268,20	285 647,86	280 773,79	301 913,70	298 216,36	298 216,36	298 216,36	306 268,20	297 758,83	319 156,13
2.1.1	Уголь	тыс. руб.	224 788,69	231 173,02	206 276,43	191 799,84	222 313,74	295 264,72	282 100,52	310 328,73	298 289,83	298 289,83	313 204,32	285 647,86	298 216,36	306 268,20	285 647,86	280 773,79	301 913,70	298 216,36	298 216,36	298 216,36	306 268,20	297 758,83	319 156,13
2.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	10 465,86	14 936,82	14 942,20	15 592,34	16 500,20	15 145,99	29 521,94	32 476,03	30 702,82	30 702,82	32 237,96	18 936,57	20 659,80	21 672,13	18 936,57	18 613,45	20 014,89	20 659,80	20 659,80	20 659,80	21 672,13	21 069,99	22 584,10
2.2.1	на хозяйственные нужды	тыс. руб.	656,42	0,00	559,06	0,00	617,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	на технологические нужды	тыс. руб.	9 809,45	14 936,82	14 383,14	15 592,34	15 882,85	15 145,99	29 521,94	32 476,03	30 702,82	30 702,82	32 237,96	18 936,57	20 659,80	21 672,13	18 936,57	18 613,45	20 014,89	20 659,80	20 659,80	20 659,80	21 672,13	21 069,99	22 584,10
2.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	154,34	0,00	0,00	190,31	209,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Неподконтрольные расходы, всего	тыс. руб.	10 954,32	19 059,66	14 213,51	31 202,20	21 607,37	37 785,03	30 329,19	33 364,06	39 147,77	19 570,04	20 202,48	35 911,74	18 189,30	18 657,11	35 911,74	35 298,97	37 956,69	18 189,30	18 189,30	18 189,30	18 657,11	18 138,74	19 442,21
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.:	тыс. руб.	955,47	1 059,03	2 066,72	3 177,10	1 065,78	0,00	2 118,06	2 330,01	2 118,06	2 096,88	2 075,91	2 078,28	2 078,28	2 078,28	2 078,28	2 042,82	2 196,62	2 078,28	2 078,28	2 078,28	2 078,28	2 020,54	2 165,73
3.2.1	арендная плата (Расходы на арендную плату считаются неподконтрольными, если договор аренды заключен в отношении производственных объектов регулируемой организации)	тыс. руб.																							
			935,79	1 059,03	2 046,06	3 177,10	1 065,78	0,00	2 118,06	2 330,01	2 118,06	2 096,88	2 075,91	2 078,28	2 078,28	2 078,28	2 078,28	2 042,82	2 196,62	2 078,28	2 078,28	2 078,28	2 078,28	2 020,54	2 165,73
		тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		тыс. руб.	19,68	0,00	20,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ	тыс.	19,68	0,00	20,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	9 442,37	10 593,22	9 908,82	11 528,00	13 256,52	15 918,88	14 752,70	16 228,92	15 387,06	16 002,54	16 642,65	15 350,03	15 804,39	16 272,20	15 350,03	15 088,11	16 224,12	15 804,39	15 804,39	15 804,39	16 272,20	15 820,10	16 956,95
3.3.1	Отчисления с ФОТ производственных рабочих	тыс. руб.	6 660,16	7 822,83	6 989,17	8 316,25	11 200,00	12 467,48	11 609,14	12 770,80	12 108,33	12 592,66	13 096,37	12 079,19	12 436,74	12 804,86	12 079,19	11 873,08	12 767,03	12 436,74	12 436,74	12 436,74	12 804,86	12 449,09	13 343,70
3.3.2	Отчисления с ФОТ ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3	Отчисления с ФОТ цехового персонала	тыс. руб.	496,76	715,42	521,30	705,93	131,80	134,99	136,61	150,28	142,48	148,18	154,11	142,14	146,35	150,68	142,14	139,72	150,24	146,35	146,35	146,35	150,68	146,49	157,02
3.3.4	Отчисления с ФОТ управленческого персонала	тыс. руб.	2 285,45	2 054,95	2 398,36	2 505,82	1 924,73	3 316,42	3 006,95	3 307,84	3 136,25	3 261,70	3 392,16	3 128,70	3 221,31	3 316,66	3 128,70	3 075,31	3 306,86	3 221,31	3 221,31	3 221,31	3 316,66	3 224,51	3 456,23
3.3.5	Отчисления с ФОТ прочего персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	135,67	1 939,50	1 817,16	1 923,26	1 817,16	1 413,90	1 655,22	1 820,85	1 190,40	1 138,01	1 138,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1	основных средств	тыс. руб.	135,67	1 939,50	1 817,16	1 923,26	1 817,16	1 413,90	1 655,22	1 820,85	1 190,40	1 138,01	1 138,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,00	5 178,08	0,00	14 259,59	5 178,08	20 000,00	11 496,58	12 646,97	20 000,00	0,00	0,00	18 176,80	0,00	0,00	18 176,80	17 866,65	19 211,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы на обслуживание заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.9	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	420,81	289,82	420,81	314,25	289,82	452,24	306,63	337,31	452,24	332,61	345,91	306,63	306,63	306,63	306,63	301,40	324,09	306,63	306,63	306,63	306,63	298,11	319,53
	Итого расходы	тыс. руб.	294 909,58	322 282,42	286 538,66	290 099,35	329 039,88	417 312,81	413 267,17	454 620,48	441 582,16	421 270,02	437 625,01	414 501,23	413 261,07	425 048,44	414 501,23	407 428,51	438 104,46	413 261,07	413 261,07	413 261,07	425 048,44	413 238,88	442 934,70
4	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-501,99	0,00	-754,67	0,00	-11 666,02	0,00	-30 985,07	-34 085,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (недополученные, избыток средств, экономия от снижения потребления энергоресурсов)	тыс. руб.	-501,99	0,00	-754,67	0,00	-11 666,02	0,00	-30 985,07	-34 085,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом корректировки	тыс. руб.	294 407,58	322 282,42	285 783,99	290 099,35	317 373,86	417 312,81	382 282,10	420 534,91	441 582,16	421 270,02	437 625,01	414 501,23	413 261,07	425 048,44	414 501,23	407 428,51	438 104,46	413 261,07	438 200,30	413 261,07	425 048,44	413 238,88	442 934,70
6	Субсидия на электро-, теплоснабжение, топливо	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0											

Приложение 3
к протоколу заседания Правления Комитета
государственного регулирования цен
и тарифов Чукотского автономного округа
от 3 декабря 2025 года № 30

«Приложение 1
к постановлению Комитета
государственного регулирования цен
и тарифов Чукотского автономного округа
от 18 декабря 2023 года № 23-э/1

**Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источников тепловой энергии
ООО «Тепло-Лаврентия» на 2024-2028 годы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вид теплоносителя Вода									
			с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г.	с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.	с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г.	с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г.	с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г.	с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ООО «Тепло-Лаврентия»	одноставочный, руб./Гкал	11 320,57	13 527,75	13 527,75	16 048,13	16 048,13	17 256,42	16 287,00	16 287,00	16 287,00	17 457,40

Примечание: Расходы на топливо, относимые на 1 Гкал тепловой энергии:
2024 год - 8 331,52 руб./Гкал; 2025 год - 10 572,11 руб./Гкал; 2026 год - 11 103,51 руб./Гкал.; 2027 год - 11 592,06 руб./Гкал; 2028 - 11 905,05 руб./Гкал.

».

Приложение 4
к протоколу заседания Правления Комитета
государственного регулирования цен
и тарифов Чукотского автономного округа
от 3 декабря 2025 года № 30

«Приложение 3
к постановлению Комитета
государственного регулирования цен
и тарифов Чукотского автономного округа
от 18 декабря 2023 года № 23-э/1

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Тепло-Лаврентия» на 2025-2028 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа								
			с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г.	с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.	с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г.	с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г.	с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г.	с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель										
1.	ООО «Тепло-Лаврентия»	Одноставочный руб./куб.м.	199,75	623,05	623,05	649,22	649,22	675,83	675,83	702,87

».

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-Нешкан»
(ООО «Тепло- Нешкан »)

689202, Чукотский АО, Иультинский район, пгт. Эгвекинот, ул. Ленина, д.12
т. (fax) 2-29-23

Исх. от 02.12.2025 г. №69

Председателю
Комитета государственного
регулирования цен и тарифов
Чукотского автономного округа
Ковальской Е.В.

689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул.
Отке, д.4

ООО «Тепло-Нешкан» (далее Общество) ознакомилось с проектом изменений постановления Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа № 23-э/1 от 18.12.2023 года, выносимым на рассмотрение 3 декабря 2025 г (исх. №11-03/1685 от 28.11.2025).

Сообщаем, что Общество не согласно с предложенными параметрами тарифа, поскольку они не учитывают фактические и документально подтверждённые данные, направленные в адрес Комитета 20.11.2025 г. в составе дополнительных материалов для корректировки тарифа.

Согласно представленной информации, при формировании тарифа необходимо учесть следующие расходы:

1. Расходы на приобретение энергетических ресурсов (п. 2)

Размер расходов на Уголь (2.1.1.) составляет:

51 825,11 тыс. руб.

Указанный объём соответствует фактическим затратам на топливо, подтверждённым договорами поставки.

2. Амортизация основных средств (п. 3.4.1)

Необходимо учесть расходы в размере:

727,72 тыс. руб.

Сумма сформирована в соответствии с амортизационными группами и бухгалтерскими данными по основным средствам, задействованным в производстве и передаче тепловой энергии.

Контур Кристо

владелец

ООО "ТЕПЛО-НЕШКАН"
ЛЫТКИН АНТОН ВАДИМОВИЧ

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 02.12.2025 02:34

серийный номер
срок действия

d03fdb586ef6742886c16de2cc41a437398dd677
15.04.2025 - 15.07.2026

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ВХ. № 1586/11 от «02» 12 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-Нешкан»
(ООО «Тепло- Нешкан »)

689202, Чукотский АО, Иультинский район, пгт. Эгвекинот, ул. Ленина, д.12
т. (fax) 2-29-23

3. Корректировка НВВ (п. 4.2)

Размер расходов, подлежащий включению:

2 689,78 тыс. руб.

Корректировка НВВ связана с обеспечением финансовой устойчивости предприятия, необходимостью покрытия обязательных расходов и ранее сформированных обязательств.

С учётом изложенного просим учесть перечисленные позиции в полном объёме при корректировке тарифа на тепловую энергию (мощность) ООО «Тепло-Нешкан» на 2026 год.

Директор ООО «Тепло-Нешкан» _____ А.В. Лыткин

Контур Кристо

владелец

ООО "ТЕПЛО-НЕШКАН"
ЛЫТКИН АНТОН ВАДИМОВИЧ

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 02.12.2025 02:34

серийный номер

d03fdb586ef6742886c16de2cc41a437398dd677

срок действия

15.04.2025 - 15.07.2026

ООО «Тепло-Нешкан»

ООО «Тепло-Нешкан»

Расчет долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-Нешкан», потребителям на 2026 - 2028 годы

ООО «Тепло-Нешкан»

№ п/п	Показатель	ед.изм.	2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		Предложение ТСО			Корректировка тарифа 2026 год	Корректировка тарифа 2027 год	Корректировка тарифа 2028 год	Предложение Комитета								
			Утверждено Комитетом	Факт	Утверждено Комитетом	Факт	Утверждено Комитетом	Факт	год	с 01.07.2025	Период регулирования						Период регулирования 2026			Период регулирования 2027			Период регулирования 2028		
											2026	2027	2028				с 01.01.2026	с 01.10.2026	с 01.01.2027	с 01.07.2027	с 01.01.2028	с 01.07.2028			
1	2	3	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
3	Исходные данные, всего	тыс. руб.	6 918,16	4 828,34	7 150,27	5 350,98	7 311,32	8 464,83	7 311,32	8 559,89	8 169,60	7 822,27	7 979,94	6 564,85	6 729,62	6 899,27	6 564,85	6 564,85	6 564,85	6 729,62	6 472,49	7 026,55	6 899,27	6 899,27	6 899,27
3	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Иные работы и услуги, в т.ч.:	тыс. руб.	1 471,97	1 203,20	1 472,87	1 214,71	1 197,98	1 210,06	1 197,98	1 402,55	1 210,06	1 197,96	1 185,98	998,18	998,18	998,18	998,18	998,18	998,18	998,18	960,04	1 042,22	998,18	998,18	998,18
	арендная плата	тыс. руб.	1 453,59	1 203,20	1 453,59	1 214,71	1 197,98	1 210,06	1 197,98	1 402,55	1 210,06	1 197,96	1 185,98	998,18	998,18	998,18	998,18	998,18	998,18	998,18	960,04	1 042,22	998,18	998,18	998,18
	концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы на уплату налогов, сборов и других платежей за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в	тыс. руб.	18,38	0,00	19,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в	тыс. руб.	18,38	0,00	19,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	4 710,61	2 833,08	4 941,81	3 318,94	5 406,63	6 077,74	5 406,63	6 329,92	5 566,67	5 731,44	5 901,09	5 566,67	5 731,44	5 901,09	5 566,67	5 566,67	5 566,67	5 731,44	5 512,45	5 984,33	5 901,09	5 901,09	5 901,09
	Отчисления с ФОТ производственных рабочих	тыс. руб.	2 808,07	1 796,35	2 945,90	2 279,29	3 758,68	3 658,72	3 758,68	4 400,56	3 869,94	3 984,49	4 102,43	3 869,94	3 984,49	4 102,43	3 869,94	3 869,94	3 869,94	3 984,49	3 832,24	4 160,30	4 102,43	4 102,43	4 102,43
	Отчисления с ФОТ ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отчисления с ФОТ цехового персонала	тыс. руб.	471,08	227,68	494,20	177,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отчисления с ФОТ управленческого персонала	тыс. руб.	1 431,46	809,05	1 501,72	862,33	1 647,95	2 419,02	1 647,95	1 929,37	1 696,73	1 746,95	1 798,66	1 696,73	1 746,95	1 798,66	1 696,73	1 696,73	1 696,73	1 746,95	1 680,20	1 824,03	1 798,66	1 798,66	1 798,66
	Отчисления с ФОТ прочего персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	706,72	720,72	706,72	727,72	706,72	727,72	706,72	827,41	727,72	727,72	727,72	727,72	727,72	727,72	706,72	706,72	706,72	706,72	706,72	706,72	706,72	706,72	706,72
	основных средств	тыс. руб.	706,72	720,72	706,72	727,72	706,72	727,72	706,72	827,41	727,72	727,72	727,72	727,72	727,72	727,72	706,72	706,72	706,72	706,72	706,72	706,72	706,72	706,72	706,72
	нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	284,15	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого расходы	тыс. руб.	28,87	71,34	28,87	89,60	0,00	165,15	0,00	0,00	165,15	165,15	165,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого расходы	тыс. руб.	55 825,37	49 561,72	62 713,85	60 710,92	63 575,74	64 178,74	71 740,67	83 991,91	92 002,39	91 396,28	94 195,53	78 573,31	81 703,43	84 056,01	78 573,31	78 573,31	78 573,31	81 703,43	78 581,56	85 308,43	84 056,01	84 056,01	
4	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	-4 744,78	0,00	-6 288,45	0,00	-1 688,85	-1 977,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета	тыс. руб.	0,00	0,00	-4 744,78	0,00	-6 288,45	0,00	-1 688,85	-1 977,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Итого расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом корректировки	тыс. руб.	55 825,37	49 561,72	57 969,07	60 710,92	57 287,29	64 178,74	70 051,82	82 014,65	92 002,39	91 396,28	94 195,53	78 573,31	81 703,43	84 056,01	78 573,31	78 573,31	78 573,31	81 703,43	78 581,56	85 308,43	84 056,01	85 333,37	84 056,01
6	Субсидия на электро-, теплоэнергию, топливо	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом субсидии:	тыс. руб.	55 825,37	49 561,72	57 969,07	60 710,92	57 287,29	64 178,74	70 051,82	82 014,65	92 002,39	91 396,28	94 195,53	78 573,31	81 703,43	84 056,01	78 573,31	78 573,31	78 573,31	81 703,43	78 581,56	85 308,43	84 056,01	85 333,37	84 056,01
8	Себестоимость 1 Гкал с учетом субсидии	тыс. руб.	14 682,93	12 967,97	14 853,22	16 574,59	14 751,64	17 047,79	18 038,54	21 119,00	24 535,31	24 373,67	25 120,18	20 954,03	21 788,77	22 416,16	20 954,03	20 954,03	20 954,03	21 788,77	20 956,23	22 750,16	22 416,16	22 756,81	22 416,16
9	Расходы на реализуемую продукцию	тыс. руб.	55 825,37	49 561,72	57 969,07	60 710,92	57 287,29	64 178,74	70 051,82	82 014,65	92 002,39	91 396,28	94 195,53	78 573,31	81 703,43	84 056,01	78 573,31	78 573,31	78 573,31	81 703,43	78 581,56	85 308,43	84 056,01	85 333,37	84 056,01
10	Прибыль	тыс. руб.	567,00	7 322,63	2 199,77	-4 240,63	3 192,93	-5 572,97	1 554,06	1 819,44	1 939,22	1 933,92	1 944,31	1 820,44	1 884,18	1 942,38	1 820,44	0,00	1 820,44	1 884,18	1 812,19	1 967,32	1 942,38	1 942,38	1 942,38
10.1	Прибыль на развитие производства (капитальные вложения)	тыс. руб.	567,00	0,00	594,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	Прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	1 491,90	1 492,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	Прибыль на улучшение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.4	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.5	Надог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.6	Нормативный уровень прибыли	%	1,07	14,77	1,13	0,00	5,57	-8,68	2,22	2,22	2,11	2,12	2,06	2,32	2,31	2,31	2,32	0,00	2,32	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31
10.6	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	1 604,94	1 604,94	1 701,04	0,00	1 554,06	1 819,44	1 939,22	1 933,92	1 944,31	1 820,44	1 884,18	1 942,38	1 820,44	1 820,44	1 820,44	1 884,18	1 812,19	1 967,32	1 942,38	1 942,38	1 942,38
11	ИТОГО необходимая валовая выручка																								

Приложение 7
к протоколу заседания Правления Комитета
государственного регулирования цен
и тарифов Чукотского автономного округа
от 3 декабря 2025 года № 26-э/2

«Приложение
к постановлению Комитета
государственного регулирования цен
и тарифов Чукотского автономного округа
от 18 декабря 2023 года № 23-э/2

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источников тепловой энергии
на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вода									
			с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г.	с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.	с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г.	с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г.	с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г.	с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ООО «Тепло- Нешкан» *	однотарифный руб./Гкал	15 416,86	15 776,44	15 776,44	21 587,52	21 439,51	21 439,51	21 439,51	23 274,81	22 934,16	22 934,16

- Примечание.
1. * В соответствии с Главой 26.2 части II Налогового Кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) организация применяет упрощенную систему налогообложения, до 1 января 2025 года использует право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, в соответствии со статьей 145 НК РФ
2. В соответствии с Главой 26.2 части II НК РФ организация применяет упрощенную систему налогообложения, в соответствии с Главой 21 части II НК РФ с 1 января 2025 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 части II НК РФ, в размере 5%.
3. Расходы на топливо, относимые на 1 Гкал тепловой энергии:
ООО «Тепло-Нешкан» : 2024 год - 7 428,50 руб./Гкал; 2025 год - 8 101,47 руб./Гкал; 2026 год - 11 244,5 руб./Гкал; 2027 год - 11 739,26 руб./Гкал; 2028 год - 12 056,22 руб./Гкал.

».

Приложение 8
к протоколу заседания Правления Комитета
государственного регулирования цен
и тарифов Чукотского автономного округа
от 3 декабря 2025 года № 26-э/2

«Приложение 3
к постановлению Комитета
государственного регулирования цен
и тарифов Чукотского автономного округа
от 18 декабря 2023 года № 23-э/2

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Тепло-Нешкан» на 2025-2028 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа								
			с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г.	с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.	с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г.	с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г.	с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г.	с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель										
1.	ООО «Тепло-Нешкан»	Одноставочный руб./куб.м.	1 015,18	2 654,69	2 654,69	2 766,19	2 766,19	2 879,60	2 879,60	2 994,79

».