

**Заключение
по результатам экспертизы расчета тарифа на
тепловую энергию (мощность), поставляемую ФКП «Аэропорты
Чукотки» Аэропорт Марково потребителям на 2026-2029 годы**

Экспертиза расчетов тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Марково потребителям на 2026-2029 годы (дело от 30 апреля 2025 года № 5) проведена советником отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования в энергетической отрасли Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа Омельчук А.В. (приказ об открытии дела об установлении тарифов в сфере теплоснабжения ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Марково на 2026-2029 годы и о назначении уполномоченного по делу от 30 апреля 2024 года № 5-д).

Анализ представленных материалов выполнен Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа (далее – Комитет) в соответствии с нормативными правовыми актами в Российской Федерации:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Налоговым кодексом;

Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина Российской Федерации;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее-Основы ценообразования);

приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания);

приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

иных нормативно правовых актов Российской Федерации;

с учетом фактических показателей работы предприятия за 2022-2024 годы и плановых показателей на 2025 год.

В 2025 году ФКП «Аэропорты Чукотка» (далее – регулируемая организация) установлены тарифы в сфере теплоснабжения 2024-2029 годы, на основе долгосрочных параметров регулирования (постановление Комитета от 19 декабря 2024 года № 21-э/8).

В соответствии с п.52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

ФКП «Аэропорты Чукотка» Аэропорт Марково направлены:

1) заявление о корректировке установленных тарифов в сфере теплоснабжения с 01.01.2026 г. по 31.12.2029 г., вх. № 584/11 от 28.04.2025;

2) расчет необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность) с учетом пересчета операционных расходов, неподконтрольных расходов, расходов на электрическую энергию, амортизации, на топливо и воду на технологические нужды;

3) материалы (документы) - учредительные документы, финансовую, налоговую и статистическую отчетность за 2024 год, договоры с поставщиками, экспертное заключение по расчетам нормативов технологических потерь и затрат при передаче тепловой энергии по тепловым сетям котельная а/п Марково, копия коллективного договора от 18.04.2025 и другие обосновывающие документы.

В соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 (далее – Основы) регулируемые организации ведут раздельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением следующих регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Марково не представлены данные раздельного учета по регулируемым видам деятельности, что может свидетельствовать о несоблюдении требований к ведению раздельного учета, установленных пунктом 11 Основ ценообразования.

В заявлении об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2026-2029 годы регулируемая организация предлагает установить следующие тарифы на тепловую энергию:

- с 01.01.2026 по 31.12.2026 – 69 208,28 руб/Гкал (без НДС);
- с 01.01.2027 по 31.12.2027 – 71 944,03 руб/Гкал (без НДС);
- с 01.01.2028 по 31.12.2028 – 74 713,13 руб/Гкал (без НДС);
- с 01.01.2029 по 31.12.2029 – 77 561,87 руб/Гкал (без НДС).

В соответствии с пунктом 30 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 года № 110 (далее – Стандарты) информация о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на очередной расчетный период регулирования содержит:

- а) о предлагаемом методе регулирования тарифов в сфере теплоснабжения;
- б) о расчетной величине цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
- в) о сроке действия цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
- г) о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования тарифов в сфере теплоснабжения);
- д) о необходимой валовой выручке на соответствующий период, в том числе с распределением по годам;
- е) о годовом объеме полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя);
- ж) о размере недополученных доходов регулируемой организации (при их наличии), исчисленном в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- з) о размере экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 36 информация, указанная в пункте 30 Стандартов, раскрывается в течение 30 дней со дня представления регулируемой организацией предложения об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

В соответствии подпунктом «а» пункта 3 Стандартов информация, подлежащая раскрытию, размещается регулируемыми организациями в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» напрямую или посредством передачи информации из региональных информационных систем, созданных уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен

(тарифов), либо информационных систем, созданных органами местного самоуправления, либо иных информационных систем, содержащих необходимую для раскрытия информацию (в случае их наличия), с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных (единых форматов для информационного взаимодействия), утверждаемых уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (приказ Федеральной антимонопольной службы от 20 ноября 2023 года № 851/23).

В соответствии с п. 13 Стандартов регулируемые организации уведомляют исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) о размещении ими соответствующей информации в информационно-аналитической системе одновременно с размещением информации.

На основании вышеизложенного ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Марково в адрес Комитета направлена квитанция (что является уведомлением) 14.05.2025.

Проведя анализ представленных документов и материалов мною установлено, что представленные предложения не в полной мере соответствуют пункту 16 Правил № 1075, а именно не представлены документы в соответствии с подпунктом ж), а именно копии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (или проекта инвестиционной программы).

Регулируемой организацией направлены документы, материалы и пояснения, исх. № 1066 от 12.05.2025, №1077 от 13.05.2025.

По итогам рассмотрения поступивших документов и материалов Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа направлено извещение № 5 от 30.04.2025 (исх. № 11-03/599 от 30.04.2025) «Об открытии дела об установлении тарифов в сфере теплоснабжения ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Марково на 2026-2029 годы».

Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные регулируемой организацией, исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной.

Ответственность за полноту и достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ФКП «Аэропорты Чукотки». Достоверность

представленных материалов подтверждается личной подписью и.о. генерального директора ФКП «Аэропорты Чукотки» Блинова В.В., расчет тарифа произведен ведущим экономистом по расчету тарифов и планированию доходов Чабан Н.Н. Следует отметить, что в соответствии с частью 2 ст. 19.7.1 Кодекса об административных правонарушениях за предоставление заведомо недостоверных сведений ФКП «Аэропорты Чукотки» несет административную ответственность.

В процессе сравнительного анализа фактических показателей 2023-2024 годов, указанных в расчетных материалах регулируемой организацией, представленных на установление тарифов на предстоящий регулируемый период, с соответствующими показателями бухгалтерской отчетности расхождений не выявлено.

Оценка финансового состояния организации, осуществляющей регулируемую деятельность

Регулируемой организацией представлен бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за 2024 год. В соответствии с отчетом за 2024 год регулируемая организация понесла убыток в размере 90 939 тыс. рублей (убыток в 2023 году – 196 466 тыс. рублей).

Необходимая валовая выручка составила:

Наименование	2022 год		2023 год		2024 год		тыс. рублей
	план	факт	план	факт	план	факт	
	1	2	3	4	5	6	7
ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Марково	12 971,31	11 309,70	14 893,30	11 248,36	14 504,25	5 627,01	

Анализ основных технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования

Результаты анализа технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования всего по организации:

№ п/п	Показатель	2023 год		2024 год		Утверждено Комитетом на 2025 год	План 2026	Гкал
		Утверждено Комитетом	Факт	Утверждено Комитетом	Факт			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Выработка теплоэнергии	283	291	283	257	274	270	
2	Расход т/эн на с/н	18	20	18	19	20	19	
	то же в % к выработке	6	7	6	7	7	7	
3	Покупная т/энергия	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Отпуск т/эн в сеть	266	271	266	238	254	251
5	Потери т/эн в сетях	98	80	98	55	71	71
	то же в % к отпуску в сеть	37	30	37	23	28	28
6	Полезный отпуск т/энергии	168	191	168	184	183	180
6.1	в т.ч. подразделениям предприятия	106	124	106	119	116	116
6.2	Продано потребителям (реализация)	62	67	62	65	67	65
	в т.ч. бюджетным	9	9	9	8	9	8
	в т.ч. прочим	53	59	53	56	59	56

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям расходов

Экономическая экспертиза выполнена на основании положений нормативных правовых актов в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения с учетом представленных ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Марково обоснований к расчетам тарифов.

При расчете тарифов экспертом учитывались основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2026-2028 годы, одобренного Правительством РФ 26.09.2025:

№ п/п	Показатели	%				
		2024 год (отчет)	2025 год (оценка)	2026 год	2027 год	2028 год
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), в среднем за год, %	108,5	109,0	105,1	104,0	104,0
2	Производство нефтепродуктов, %	116,4	95,8	104,6	104,1	103,8
3	Обеспечение электрической энергии	105,9	114,4	113,2	109,1	104,9
4	Водоснабжение, водоотведение	104,9	104,8	104,2	104,1	104,0

В соответствии с Уставом, организация осуществляет деятельность по производству, передаче, распределению и реализации тепловой энергии. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», ФКП «Аэропорты Чукотки» должно производить расчет за товары, услуги в сфере теплоснабжения по ценам (тарифам), подлежащим государственному регулированию.

Покупателями тепловой энергии являются: филиал Госкорпорации по ОрВД «Аэронавигация Северо-Востока», ООО АТА «Чукотка», ФГБУ «Авиаметтелеком» Росгидромет». Помещения указанных организаций технологически присоединены к единой системе теплоснабжения, в связи с чем ФКП «Аэропорты Чукотки» обеспечивает тепловой энергией указанные организации. Доля планируемой передачи тепловой энергии по договорам составляет 64,583 Гкал, что составляет 35,8% от общего годового количества полезного отпуска тепловой энергии в сеть 180,290 Гкал.

Себестоимость производимой тепловой энергии высокозатратная, государственная поддержка с целью снижения расходов для предприятия не предусмотрена. В связи с чем, в расчет стоимости единицы продукции принимается весь полезный отпуск тепловой энергии. Также, в расчет не закладывается прибыль на данный вид деятельности, так как этот вид деятельности направлен не на основное, а на вспомогательное производство. Фактически, величина стоимости единицы продукции равна себестоимости.

Анализ фактических расходов за период 2024 года

Фактические расходы за 2024 год регулируемой организацией подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счету 23.01, в том числе представленным к данным ОСВ первичным документам (копии договоров, счетов-фактур, актов выполненных работ, платежных поручений).

тыс. рублей

№ п/п	Показатель	2024 год		
		Утверждено Комитетом	ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт «Марково»	Факт, принятый Комитетом
1	2	3	4	5
<i>1</i>	<i>Операционные (подконтрольные) расходы, всего</i>	<i>8 461,10</i>	<i>5 312,59</i>	<i>5 293,76</i>
<i>1.1</i>	<i>Расходы на приобретение сырья и материалов</i>	<i>103,78</i>	<i>13,00</i>	<i>13,00</i>
<i>1.2</i>	<i>Расходы на ремонт основных средств</i>	<i>306,66</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.2.1</i>	<i>капитальный ремонт</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.2.2</i>	<i>текущий ремонт</i>	<i>306,66</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.3</i>	<i>Расходы на оплату труда</i>	<i>6 766,18</i>	<i>4 789,52</i>	<i>4 781,94</i>
<i>1.3.1</i>	<i>оплата труда основных рабочих</i>	<i>6 766,18</i>	<i>4 789,52</i>	<i>4 781,94</i>
<i>1.4</i>	<i>Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями</i>	<i>495,38</i>	<i>292,32</i>	<i>292,32</i>
<i>1.5</i>	<i>Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по</i>	<i>5,81</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

1	2	3	4	5
	договорам с организациями, включая:			
1.5.1	<i>Расходы на оплату услуг связи</i>	5,81	0,00	0,00
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	0,00	0,00	0,00
1.7	Прочие расходы, в т. ч.:	783,30	217,75	206,50
1.7.5	<i>охрана труда</i>	310,51	41,83	41,83
1.7.12	<i>проезд в отпуск</i>	330,25	123,25	123,25
1.7.35	<i>хозяйственные нужды (ТМЦ)</i>	136,64	52,67	41,42
1.7.36	<i>канцелярские расходы</i>	5,90	0,00	0,00
2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	5 377,97	4 062,31	4 062,31
2.1	Расходы на топливо	4 471,70	3 170,16	3 170,16
2.1.3	<i>Дизельное топливо</i>	4 471,70	3 170,16	3 170,16
2.2	Расходы на электрическую энергию	895,28	882,36	882,36
2.2.1	<i>на хозяйственные нужды</i>	162,29	14,12	14,12
2.2.2	<i>на технологические нужды</i>	732,99	868,24	868,24
2.3	Расходы на тепловую энергию	0,00	0,00	0,00
2.4	Расходы на холодную воду	10,99	9,79	9,79
2.5	Расходы на теплоноситель	0,00	0,00	0,00
3	Неподконтрольные расходы, всего	2 174,52	1 636,21	1 517,33
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	0,00	0,00	0,00
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.:	11,13	1,11	1,11
3.2.3	<i>расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:</i>	<i>11,13</i>	<i>1,11</i>	<i>1,11</i>
3.2.3.3	<i>иные расходы</i>	11,13	1,11	1,11
3.2.3.3.1	<i>-налог на имущество организаций</i>	<i>11,13</i>	<i>1,11</i>	<i>1,11</i>
3.3	Отчисления на социальные нужды	1 975,72	1 453,71	1 453,71
3.3.1	<i>Отчисления с ФОТ производственных рабочих</i>	<i>1 975,72</i>	<i>1 453,71</i>	<i>1 453,71</i>
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	99,36	118,89	0,00
3.4.1	<i>основных средств</i>	99,36	118,89	0,00
3.4.2	<i>нематериальных активов</i>	0,00	0,00	0,00
3.5	Расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00
3.6	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	0,00	0,00	0,00
3.7	Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5
	производственных объектов			
3.8	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	0,00	0,00	0,00
3.9	Расходы на услуги банков	88,30	62,50	62,50
	Итого расходы	16 013,59	11 011,11	10 873,39

По статье «Расходы на приобретение сырья и материалов» регулируемой организацией представлена оборотно-сальдовая ведомость по счету 23.01 за 2024 год, подтверждающих расходы в сумме 0,13 тыс. рублей.

По статье «Расходы на оплату труда» регулируемой организацией представлена оборотно-сальдовая ведомость по счету 23.01 за 2024 год. Необходимо отметить, что в расходы включена сумма оплаты по больничному листу 7 577,37 рублей. Сумма оплаты по больничному листу не учитывается Комитетом ввиду того, что она уже финансируется за счет средств, полученных организацией по статье «Оплата труда» и «Страховые взносы». Сумма фактических расходов по данной статье составит 4 781,94 тыс. рублей.

По статье «Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями» представлен расчет расходов по данной статье, карточка счета 23.01 за 2024 год, карточка счета 10.01.1 за 2024 год. Обосновывающие документы представлены копиями актов расхода ГСМ, бухгалтерских справок. Комитетом принимаются расходы в сумме 292,32 тыс. рублей.

По статье «Охрана труда» регулируемой организацией учтены расходы на компенсацию стоимости молока в сумме 41,83 тыс. рублей. В обоснование расходов регулируемой организацией представлена оборотно-сальдовая ведомость по счету 23.01 за 2024 год, расчет затрат по данной статье и копии распоряжений ФКП «Аэропорты Чукотки» о компенсационной выплате.

По статье «Проезд в отпуск» представлен расчет затрат, с обосновывающими документами: копии приказов об оплате проезда, с приложением авиабилетов и проездных документов. Комитет принимает расходы в сумме 123,25 тыс. рублей.

По статье «Хозяйственные нужды (ТМЦ)» представлен расчет затрат на сумму 52,67 тыс. рублей, карточка счета 23.01 за 2024 год, копии требований-накладных, приходных ордеров. Регулируемой организацией не представлены пояснения о формировании суммы затрат, обосновывающие документы сопоставить с конкретными суммами расчета невозможно.

Комитет принимает расходы в сумме 41,42 тыс. рублей (итоговые суммы документов в файлах 4.6.7 и 4.6.9).

По статье «Дизельное топливо» регулируемой организацией направлен расчет затрат (приложение 4.4), копии договора № 4-К/2023 от 20.12.2023 с АО «Чукотснаб» (закупка топлива), № ТУ.04/2024 от 28.02.2024 (перевозка топлива), счет-фактуры, актов выполненных работ, платежных поручений. Комитетом принимается сумма расходов 3 170,16 тыс. рублей по данной статье;

По статье «Расходы на электрическую энергию» регулируемой организацией представлены копии договора № 111/2-Э от 16.02.2024 с ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз», счет-фактуры по электроэнергии за 2024 год, платежных поручений и расчет затрат. Комитет принимает сумму 882,36 тыс. рублей по данной статье.

По статье «Расходы на холодную воду» регулируемая организация направила расчет затрат, копию договора № 111-В от 13.02.2024 с ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз», счетов-фактур за поставку холодной воды за 2024 год и платежных поручений. Комитет принимает сумму 9,79 тыс. рублей по данной статье.

По статье «Налог на имущество организаций» регулируемой организацией представлен расчет, копия налоговой декларации по налогу на имущество организаций за 2024 год. Расходы принимаются в сумме 1,11 тыс. рублей;

По статье «Отчисления на социальные нужды» регулируемой организацией направлен расчет затрат, оборотно-сальдовая ведомость по счету 23.01 за 2024 год. Комитет принимает расходы в сумме 1 453,71тыс. рублей;

По статье «Амортизация основных средств» расходы Комитетом не принимаются. Объекты основных средств регулируемой организации относятся к федеральной собственности и закреплены за ней на праве оперативного управления. В соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, амортизация по объектам, созданным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, не подлежит включению в необходимую валовую выручку для целей тарифного регулирования. Исключением является использование амортизационных отчислений в качестве источника финансирования инвестиционной программы. Поскольку инвестиционная программа у регулируемой организации отсутствует, Комитет не принимает расходы по данной статье.

По статье «Расходы на услуги банков» регулируемой организацией направлен расчет затрат, копия договора № 36180046 от 02.04.2012 с ОАО «Сбербанк России». Комитет принимает расходы в сумме 62,50 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования при установлении регулируемых цен (тарифов) регулирующие органы принимают меры, направленные на исключение из расчетов экономически необоснованных расходов организаций, осуществляющих регулируемую деятельность.

В соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования по итогам расчетного периода регулирования орган регулирования исключает из необходимой валовой выручки регулируемой организации, используемой при установлении тарифов на следующий период регулирования, произведенные регулируемой организацией в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности (в том числе первичных документов бухгалтерского учета, раскрывающих порядок ведения раздельного учета доходов и расходов по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности), а также договоров, актов выполненных работ и платежных документов, подтверждающих факт понесения расходов по этим договорам.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний экспертом определен размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляющей с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^\phi - \text{TB}_{i-2}, \text{ (тыс. руб.)}$$

где:

$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k$ - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

НВВ_{i-2}^ϕ - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Регулируемой организацией произведен расчет корректировки необходимой валовой выручки, осуществляющей с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов. Сумма корректировки составила -3 957,47 тыс. рублей:

- Выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности учтена в размере 16 347,48 тыс. рублей, исходя из полезного отпуска тепловой энергии 183,755 Гкал, и тарифа 88 679,63 руб./Гкал, установленного на 2023 год. Комитетом необходимая валовая выручка в сумме 15 890,81 тыс. рублей определена исходя из полезного отпуска тепловой энергии 183,76 Гкал, и тарифа 86 363,12 руб./Гкал, утвержденного постановлением Комитета от 18 декабря 2023 года № 23-э/6 на 2024 год.

- Базовый уровень операционных расходов, установленный на долгосрочный период регулирования 7 173,67 тыс. рублей.

- Операционные расходы определены регулируемой организацией в размере 9 162,32 тыс. рублей, без применения фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных за 2024 год. Комитетом операционные расходы учтены в сумме 9 841,71 тыс. рублей.

- Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов определены регулируемой организацией в сумме 3 862,98 тыс. рублей:

расходы на дизельное топливо определены в сумме 2 828,27 тыс. рублей;

расходы на электрическую энергию определены в сумме 1 016,86 тыс. рублей;

расходы на холодную воду определены в сумме 17,85 тыс. рублей;

- Фактические неподконтрольные расходы по расчету регулируемой организации составляют 1 636,20 тыс. рублей, включающего расходы на амортизацию основных средств в сумме 118,88 тыс. рублей. Комитетом сумма расходов по данной статье исключена ввиду того, что у регулируемой организации отсутствует инвестиционная программа и объекты созданы за счет средств федерального бюджета.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляющейся с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов составит -668,79 тыс. рублей.

Учитывая сумму -580,91 тыс. рублей, распределенную на период 2026-2029 годов по итогам за 2023 год, сумма корректировки на 2026 год составит -1 249,70 тыс. рублей.

1. Тариф на тепловую энергию.

1.1 Производственная программа.

При расчете тарифа на тепловую энергию (мощность) ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Марково представлен баланс производства и поставки тепловой энергии с основными параметрами на 2026 год:

Выработка тепловой энергии – 270 Гкал;

Расход на собственные нужды – 19 Гкал (7% к выработке);

Отпуск в сеть – 251 Гкал;

Потери в сетях – 71 Гкал (28 % к отпуску в сеть).

Полезный отпуск всего – 180 Гкал,

в том числе потребителям 65 Гкал.

Применен нормативный уровень технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, соответствующий Приказу Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа от 17.12.2024 № 274-од.

При формировании тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Марково потребителям на 2026 год приняты показатели с учетом фактов трех лет.

1.2 Необходимая валовая выручка.

По расчетам регулируемой организации, представленным в Комитет, необходимая валовая выручка на производство тепловой энергии составит:

на 2026 год 12 477,56 тыс. рублей (95% к 2025 году);

на 2027 год 12 970,79 тыс. рублей (104% к 2026 году);

на 2028 год 13 470,03 тыс. рублей (104% к 2027 году);

на 2029 год 13 983,63 тыс. рублей (104% к 2028 году).

1.2.1 Операционные расходы.

При расчете тарифов на тепловую энергию ФКП «Аэропорты Чукотки» учитывались основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год, одобренного Правительством Российской Федерации 30.04.2024. Операционные расходы рассчитаны с применением ИПЦ «Платные услуги населению» на 2026 год 104,5%, на 2027-2029 годы 104,2% к ожидаемому факту за 2025 год.

Расчет операционных расходов произведен Комитетом в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования, путем индексации базового уровня операционных расходов. Для расчета операционных расходов Комитетом использован индекс потребительских цен на 2026 год – 105,1%. Отметим, что в соответствии с формулой расчета операционных расходов индексация операционных расходов определена с учетом индекса эффективности (снижает ИПЦ с 5,1% до 1,0405%).

Операционные расходы составили:

тыс. рублей			
п/п	Показатель	Предложение регулируемой организации 2026	Предложение Комитета 2026
1	2	3	4
<i>1</i>	<i>Операционные (подконтрольные) расходы, всего</i>	<i>6 354,49</i>	<i>7 308,12</i>
<i>1.1</i>	<i>Расходы на приобретение сырья и материалов</i>	<i>210,59</i>	<i>284,67</i>
<i>1.2</i>	<i>Расходы на ремонт основных средств</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.2.1</i>	<i>капитальный ремонт</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.2.2</i>	<i>текущий ремонт</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.3</i>	<i>Расходы на оплату труда</i>	<i>5 386,18</i>	<i>6 273,82</i>
<i>1.3.1</i>	<i>оплата труда основных рабочих</i>	<i>5 386,18</i>	<i>6 273,82</i>
<i>1.4</i>	<i>Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями</i>	<i>427,06</i>	<i>390,28</i>
<i>1.5</i>	<i>Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.5.1</i>	<i>Расходы на оплату услуг связи</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.6</i>	<i>Иные работы и услуги, в т.ч.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.7</i>	<i>Прочие расходы, в т. ч.:</i>	<i>330,66</i>	<i>359,35</i>
<i>1.7.5</i>	<i>охрана труда</i>	<i>179,55</i>	<i>184,70</i>
<i>1.7.12</i>	<i>проезд в отпуск</i>	<i>151,11</i>	<i>174,66</i>

Предприятием представлена выписка из штатного расписания на 07.04.2025 (приказ от 03.02.2025 №73), ММТС 22 440 рублей.

В расчет фонда оплаты труда производственного персонала включены выплаты, связанные с режимом работы доплата за ночные (35%), доплата за вредные условия труда (4%), доплата за повышенную интенсивность труда (50%), доплата за праздничные дни, выплаты по районному коэффициенту и северные надбавки.

Расходы по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование, социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, медицинское страхование включены в расчет с учетом положений Главы 34 Налогового кодекса РФ.

1.2.2 Расходы на приобретение энергетических ресурсов.

Основное топливо, используемое для котельной, является дизельное топливо (далее-ДТ). Хранение нефтепродуктов до их поставки, так же, как и поставку ДТ осуществляет АО «Чукотснаб». Расходы на топливо по предложению предприятия составляют 3 799,89 тыс. рублей (108,7% к 2025 году).

Затраты на ДТ определены регулируемой организацией из необходимого объема топлива на производство тепловой энергии, прогнозируемой цены на ДТ (в соответствии с Договором №339-24НП от 09.01.2025 с АО «Чукотснаб») 100 900,00 руб./тн (без НДС) и ИПЦ 104,5 %.

Применен норматив удельного расхода топлива на 2026 год в соответствии с приказом Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа № 274-од от 17.12.2024, УРУТ составил 183,00 кг у.т./Гкал.

Комитет произвел расчет расходов на топливо, с учетом средневзвешенной цены на дизельное топливо 109 042,85 руб./тн (стоимость ДТ в 2025 году по информации АО «Чукотснаб» 115 300,0 руб./тн без НДС и учет стоимости остатков в соответствии с Методическими указаниями 760-э). Сумма расходов составила 4 030,99 тыс. рублей. В целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат. Расходы на топливо приняты Комитетом на уровне предложения регулируемой организации.

Расходы на электрическую энергию, покупаемую у ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз» по предложению предприятия составляют 1 447,83 тыс. рублей. Рассчитаны исходя из необходимого количества электрической энергии – 37,844 тыс. кВт. и прогнозного тарифа покупки электрической энергии на 2026 год – 38,26 руб./кВтч.

Комитет произвел перерасчет покупки электрической энергии в соответствии с планируемым среднероссийским базовым тарифом покупки электрической энергии у ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз» на 1 полугодие 2026 года – 36,61 руб./кВтч., на 2 полугодие 2026 года – 40,75 руб./кВтч., объем приобретаемой электрической энергии для производства тепловой энергии составил 37,847 руб./кВтч., (по фактам 3х лет, в соответствии с отчетными формами в формате электронных шаблонов ФГИС ЕИАС за 2022, 2023 и 2024 годы).

Расходы на электрическую энергию по предложению Комитета составили 1 445,69 тыс. рублей.

С 01.01.2022 изменился механизм доведения цен (тарифов) на электроэнергию (мощность) до базовых уровней. Потребители на Дальнем Востоке распределены по критериям, определяющим срок применения мер поддержки.

ФКП «Аэропорты Чукотки» (Аэропорт Марково) отнесено к критерию 6 - потребители, финансируемые за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ. Для данной категории доведение тарифов осуществляется в период 2022–2026 годов.

Расходы на холодную воду по предложению предприятия составили 37,21 тыс. рублей.

Комитетом проведен расчет на основании прогнозного тарифа на 1 полугодие 2026 года 1 259,47 руб./ куб.м; на 2 полугодие 2026 года 1 312,37 руб./куб.м. Расходы на холодную воду составят 37,17 тыс. рублей.

1.2.3 Неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы по предложению предприятия составляют 1 827,39 тыс. рублей (95% к 2025 году):

- налог на имущество – 0,82 тыс. рублей (расчет и подтверждающие документы прилагаются);
- отчисления на социальные нужды – 1 637,40 тыс. рублей;
- амортизация основных средств и нематериальных активов – 118,88 тыс. рублей (определена в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующие отношения в сфере бухгалтерского учета);
- расходы на услуги банков – 70,29 тыс. рублей (зачисление заработной платы, расчет произведен исходя из ставки банка 1,5% за услугу зачисления денежных средств на счета персонала предприятия (договор от 02.04.2012г. № 36180046 с ОАО «Сбербанк России»).

Неподконтрольные расходы скорректированы Комитетом с учетом изменений расходов на страховые взносы (по факту трех лет), расходы на услуги банков связанных с корректировкой расходов по оплате труда. Налог на имущество принят на уровне предложения регулируемой организации.

По статье «Амортизация основных средств» расходы Комитетом исключены. Объекты основных средств регулируемой организации относятся к федеральной собственности и закреплены за ней на праве оперативного управления. В соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, амортизация по объектам, созданным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, не подлежит включению в необходимую валовую выручку для целей тарифного регулирования. Исключением является использование амортизационных отчислений в качестве источника финансирования инвестиционной

программы. Поскольку инвестиционная программа у регулируемой организации отсутствует, Комитет не принимает расходы по данной статье.

Комитет предлагает принять неподконтрольные расходы в сумме 1 821,18 тыс. рублей (94,7% к плану 2025 года).

Комитет предлагает считать экономически обоснованными расходами, необходимыми для осуществления деятельности предприятия с учетом прибыли:

на 2026 год 13 162,35 тыс. рублей;

на 2027 год 14 390,07 тыс. рублей;

на 2028 год 14 897,27 тыс. рублей;

на 2029 год 15 422,27 тыс. рублей.

Расчет тарифов и необходимой валовой выручки представлен в приложении к настоящей экспертизе.

Советник
отдела регулирования тарифов
и контроля ценообразования
в энергетической отрасли



А.В. Омельчук

18.10.2025

Корректировка долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФКП «Аэропорты Чукотки» АК «Марково», потребителям на 2026-2029 годы

№ п/п	Показатель	ед.изм.	2022		2023		2024		2025		Предложение ТСО				Предложен	
			Утверждено Комитетом	факт	Утверждено Комитетом	факт	Утверждено Комитетом	факт	Утверждено Комитетом	с 01.07.2025	2026	2027	2028	2029	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	<i>Производственная программа</i>															
1	Натуральные показатели															
1	Выработка теплозэнергии	Гкал	283	263	283	291	283	257	274	274	270	270	270	270	270	270
2	Расход т/з на с/н	Гкал	18	19	18	20	18	19	20	20	19	19	19	19	19	19
	то же в % к выработке	%	6	7	6	7	6	7			7	7	7	7	7	7,071
3	Покупная т/энергия	Гкал		0					0	0						0
4	Отпуск т/эн в сеть	Гкал	265	244	266	271	266	238	254	254	251	251	251	251	251	251
5	Потери т/эн в сетях	Гкал	97	72	98	80	98	55	71	71	71	71	71	71	71	71
	то же в % к отпуску в сеть	%	37	30	37	30	37	23	28	28	28	28	28	28	28	28
6	Полезный отпуск т/энергии	Гкал	168	172	168	191	168	184	183	183	180	180	180	180	180	180
6.1	в т.ч. подразделениям предприятия	Гкал	106	108	106	124	106	119	116	116	116	116	116	116	116	116
6.2	Продано потребителям (реализа	Гкал	62	63	62	67,17	62	65	67	67	65	65	65	65	65	65
	в том числе населению:	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	городскому	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	сельскому	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. бюджетным	Гкал	9	8	9	9	9	8	9	9	8	8	8	8	8	8
	в т.ч. прочим	Гкал	53	55	53	59	53	56	59	59	56	56	56	56	56	56
II	<i>Параметры расчета расходов</i>															
1.1	расчетный период регулирования		0,043		0,060		0,072		0,040		0,045	0,042	0,042	0,042	0,051	0,040
1.2.	операционных расходов (ИОР от	%	1,00		1,00		1,00		1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.3.	активов производство (ИКА)		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	по росту активов (Кэл)		0,75		0,75		0,75		0,75		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
1.5.	индексации операционных		1,033		1,049		1,061		1,030		1,035	1,032	1,032	1,032	1,0405	1,0296
III	<i>Расходы связанные с производством и реализацией</i>															
1	<i>Операционные (подконтрольные)</i>	тыс. руб.	7 597,24	6 119,33	7 972,55	5 041,35	8 461,10	5 312,59	7 023,73	7 023,73	6 354,49	6 557,85	6 767,69	6 984,26	7 308,12	7 524,44
1.1	Расходы на приобретение сырья	тыс. руб.	93,19	384,17	97,79	160,58	103,78	13,00	273,59	273,59	210,59	217,33	224,28	231,46	284,67	293,09
1.2	Расходы на ремонт основных сре	тыс. руб.	275,35	0,00	288,95	0,00	306,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	текущий ремонт	тыс. руб.	275,35	0,00	288,95	0,00	306,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	6 075,36	5 077,04	6 375,49	4 268,94	6 766,18	4 789,52	6 029,68	6 029,68	5 386,18	5 558,54	5 736,41	5 919,98	6 273,82	6 459,53
1.3.1	оплата труда основных рабочих	тыс. руб.	6 075,36	5 077,04	6 375,49	4 268,94	6 766,18	4 789,52	6 029,68	6 029,68	5 386,18	5 558,54	5 736,41	5 919,98	6 273,82	6 459,53
1.4	Расходы на оплату работ и услуг	тыс. руб.	444,80	339,44	466,77	395,58	495,38	292,32	375,09	375,09	427,06	440,73	454,83	469,38	390,28	401,83
1.5	Расходы на оплату иных работ и	тыс. руб.	5,22	0,00	5,48	0,00	5,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	5,22	0,00	5,48	0,00	5,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Прочие расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	703,32	318,68	738,07	216,25	783,30	217,75	345,37	345,37	330,66	341,25	352,17	363,44	359,35	369,99
1.7.5	охрана труда	тыс. руб.	278,80	81,89	292,58	46,95	310,51	41,83	177,51	177,51	179,55	185,30	191,23	197,35	184,70	190,16
1.7.12	проеезд в отпуск	тыс. руб.	296,53	223,17	311,18	45,59	330,25	123,25	167,86	167,86	151,11	155,95	160,94	166,09	174,66	179,83
1.7.35	хозяйственные нужды (ТМЦ)	тыс. руб.	122,69	0,00	128,75	0,00	136,64	52,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.36	канцелярские расходы	тыс. руб.	5,30	13,62	5,56	0,00	5,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.37	услуги по проведению экспертизы(тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	123,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.50	прочие непроизводственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Расходы на приобретение энерге	тыс. руб.	3 633,67	3 668,71	5 572,51	4 752,76	5 377,97	4 062,31	4 942,79	4 942,79	5 285,05	5 520,42	5 753,58	5 992,56	5 282,75	5 571,63
2.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	3 372,36	3 284,69	5 045,68	4 061,52	4 471,70	3 170,16	3 493,95	3 493,95	3 799,89	3 972,77	4 141,10	4 312,53	3 799,89	3 955,69
2.1.3	Дизельное топливо	тыс. руб.	3 372,36	3 284,69	5 045,68	4 061,52	4 471,70	3 170,16	3 493,95	3 493,95	3 799,89	3 972,77	4 141,10	4 312,53	3 799,89	3 955,69

№ п/п	Показатель	единица измерения	Предложение Комитета		Период регулирования 2026			Период регулирования 2027			Период регулирования 2028			Период регулирования 2029																
			2028		2029		год		с 01.01.2026		с 01.07.2026		год		с 01.01.2027		с 01.07.2027		год		с 01.01.2028		с 01.07.2028		год		с 01.01.2029		с 01.07.2029	
			1	2	3	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31											
I	Производственная программа																													
I	Натуральные показатели																													
1	Выработка теплоэнергии	Гкал	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270											
2	Расход т/эн на с/н	Гкал	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19											
	то же в % к выработке	%	7,071	7,071																										
3	Покупная т/энергия	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
4	Отпуск т/эн в сеть	Гкал	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251											
5	Потери т/эн в сетях	Гкал	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71											
	то же в % к отпуску в сеть	%	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28											
6	Полезный отпуск т/энергии	Гкал	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180											
6.1	в т.ч. подразделениям предприятия	Гкал	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116											
6.2	Продано потребителям (реализовано)	Гкал	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65											
	в том числе населению:																													
	городскому	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
	сельскому	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
	в т.ч. бюджетным	Гкал	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8											
	в т.ч. прочим	Гкал	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56											
II	Параметры расчета расходов																													
1.1	расчетный период регулирования		0,040	0,040	0,051				0,040				0,040				0,040													
1.2.	операционные расходы (ИОР от	%	1,00	1,00	1,00				1,00				1,00				1,00													
1.3.	активов производство (ИКА)		0,00	0,00	0,00				0,00				0,00				0,00													
1.4.	по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75				0,75				0,75				0,75													
1.5.	индексации операционных		1,0296	1,0296	1,0405				1,0296				1,0296				1,0296													
III	Расходы связанные с производством и реализацией																													
1	Операционные (подконтрольные)	тыс. руб.	7 747,16	7 976,48	7 308,12	7 282,31	7 350,88	7 524,44	6 922,74	8 521,07	7 747,16	7 747,16	7 747,16	7 976,48	7 704,95	8 426,24														
1.1	Расходы на приобретение сырья	тыс. руб.	301,77	310,70	284,67	283,66	286,33	293,09	269,66	331,91	301,77	301,77	301,77	310,70	300,13	328,22														
1.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
1.2.1	капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
1.2.2	текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
1.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	6 650,73	6 847,59	6 273,82	6 251,66	6 310,53	6 459,53	5 942,99	7 315,11	6 650,73	6 650,73	6 650,73	6 847,59	6 614,49	7 233,69														
1.3.1	оплата труда основных рабочих	тыс. руб.	6 650,73	6 847,59	6 273,82	6 251,66	6 310,53	6 459,53	5 942,99	7 315,11	6 650,73	6 650,73	6 650,73	6 847,59	6 614,49	7 233,69														
1.4	Расходы на оплату работ и услуг	тыс. руб.	413,72	425,97	390,28	388,90	392,56	401,83	369,70	455,05	413,72	413,72	413,72	425,97	411,47	449,99														
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
1.7	Прочие расходы	тыс. руб.	380,94	392,22	359,35	358,08	361,46	369,99	340,40	419,00	380,94	380,94	380,94	380,94	392,22	378,87	414,33													
1.7.5	охрана труда	тыс. руб.	195,79	201,59	184,70	184,05	185,78	190,16	174,96	215,35	195,79	195,79	195,79	201,59	194,73	212,96														
1.7.12	проезд в отпуск	тыс. руб.	185,15	190,63	174,66	174,04	175,68	179,83	165,45	203,64	185,15	185,15	185,15	190,63	184,14	201,38														
1.7.35	хозяйственные нужды (ТМЦ)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
1.7.36	капитальные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
1.7.37	услуги по проведению экспертизы(тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
1.7.50	прочие непроизводственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
2	Расходы на приобретение энергии	тыс. руб.	5 800,78	6 039,49	5 282,75	5 264,09	5 313,66	5 571,63	5 126,09	6 309,60	5 800,78	5 800,78	5 800,78	6 039,49	5 833,89	6 380,02														
2.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	4 106,00	4 262,03	3 799,89	3 786,47	3 822,12	3 955,69	3 639,37	4 479,63	4 106,00	4 106,00	4 106,00	4 262,03	4 116,94	4 502,34														
2.1.3	Дизельное топливо	тыс. руб.	4 106,00	4 262,03	3 799,89	3 786,47	3 822,12	3 955,69	3 639,37	4 479,63	4 106,00	4 106,00	4 106,00	4 262,03	4 116,94	4 502,34														

№ п/п	Показатель	ед.изм.	2022		2023		2024		2025		Предложение ТСО				Предложен:		
			Утвержден Комитетом	факт	Утвержден Комитетом	факт	Утвержден Комитетом	факт	Утвержден Комитетом	с 01.07.2025	2026	2027	2028	2029	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
2.1.4	Электроэнергия на комты, в том ч	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Расходы на электрическую энерги	тыс. руб.	252,83	376,09	516,77	683,98	895,28	882,36	1 427,79	1 427,79	1 447,95	1 508,88	1 572,08	1 637,93	1 445,69	1 577,25	
2.2.1	на хозяйствственные нужды	тыс. руб.	4,14	6,01	131,35	10,94	162,29	14,12	183,05	183,05	23,19	24,16	25,17	26,23	23,10	25,20	
2.2.2	на технологические нужды	тыс. руб.	248,69	370,08	385,42	673,04	732,99	868,24	1 244,74	1 244,74	1 424,76	1 484,72	1 546,91	1 611,70	1 422,59	1 552,05	
2.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	8,48	7,93	10,06	7,26	10,99	9,79	21,05	21,05	37,21	38,77	40,40	42,10	37,17	38,69	
2.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Неподконтрольные расходы, все	тыс. руб.	2 003,58	1 521,66	2 095,52	1 448,10	2 174,52	1 636,21	1 922,32	1 922,32	1 827,39	1 881,89	1 938,13	1 996,18	1 821,18	1 874,91	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказанн	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.:	тыс. руб.	15,10	14,10	13,77	12,62	11,13	1,11	0,96	0,96	0,82	0,67	0,52	0,37	0,82	0,67	
3.2.2	расходы на уплату налогов, сборов	тыс. руб.	15,10	14,10	13,77	12,62	11,13	1,11	0,96	0,96	0,82	0,67	0,52	0,37	0,82	0,67	
3.2.3	иные расходы	тыс. руб.	15,10	14,10	13,77	12,62	11,13	1,11	0,96	0,96	0,82	0,67	0,52	0,37	0,82	0,67	
3.2.3.1	-налог на имущество организаци	тыс. руб.	15,10	14,10	13,77	12,62	11,13	1,11	0,96	0,96	0,82	0,67	0,52	0,37	0,82	0,67	
3.3	Отчисления на социальные нужд	тыс. руб.	1 846,91	1 360,97	1 938,15	1 260,89	1 975,72	1 453,71	1 743,31	1 743,31	1 637,40	1 689,80	1 743,87	1 799,67	1 738,49	1 789,95	
3.3.1	Отчисления с ФОТ производствен	тыс. руб.	1 846,91	1 360,97	1 938,15	1 260,89	1 975,72	1 453,71	1 743,31	1 743,31	1 637,40	1 689,80	1 743,87	1 799,67	1 738,49	1 789,95	
3.4	Амортизация основных средств	тыс. руб.	60,40	80,33	60,40	118,88	99,36	118,89	99,36	99,36	118,88	118,88	118,88	118,88	118,88	118,88	
3.4.1	основных средств	тыс. руб.	60,40	80,33	60,40	118,88	99,36	118,89	99,36	99,36	118,88	118,88	118,88	118,88	118,88	118,88	
3.4.2	нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	Расходы на выплаты по договор	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Расходы на вывод из эксплуатат	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8	Расходы, связанные с созданием	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.9	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	81,17	66,26	83,20	55,71	88,30	62,50	78,69	78,69	70,29	72,54	74,86	77,26	81,87	84,30	
	Итого расходы	тыс. руб.	13 234,49	11 309,70	15 640,58	11 242,21	16 013,59	11 011,11	13 888,84	13 888,84	13 466,93	13 960,16	14 459,40	14 973,00	14 412,05	14 970,98	
4	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-286,48	0,00	-771,73	0,00	-1 540,79	0,00	-580,91	-580,91	-989,37	-989,37	-989,37	-989,37	-989,37	-1 249,70	-580,91
4.1	Результаты деятельности до пери	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2	Корректировка с целью учета от	тыс. руб.	-286,48	0,00	-771,73	0,00	-1 540,79	0,00	-580,91	-580,91	-989,37	-989,37	-989,37	-989,37	-989,37	-1 249,70	-580,91
4.3	Корректировка с учетом надежн	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.4	Корректировка НВВ в связи с из	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Корректировка, подлежащая уч	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Расходы на производство и пере	тыс. руб.	12 948,01	11 309,70	14 868,85	11 242,21	14 472,80	11 011,11	13 307,93	13 307,93	12 477,56	12 970,79	13 470,03	13 983,63	13 162,35	14 390,07	
6	Субсидия на электро-, теплоэнер	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Расходы на производство и передачу тепловой энергии	тыс. руб.	12 948,01	11 309,70	14 868,85	11 242,21	14 472,80	11 011,11	13 307,93	13 307,93	12 477,56	12 970,79	13 470,03	13 983,63	13 162,35	14 390,07	
8	Себестоимость 1 Гкал с учетом с	тыс. руб.	77 071,49	65 906,57	88 534,03	58 848,03	86 175,83	59 922,76	72 748,63	72 748,63	69 208,28	71 944,03	74 713,13	77 561,87	73 006,52	79 816,24	
9	Расходы на реализуемую продук	тыс. руб.	12 948,01	11 309,70	14 868,85	11 242,21	14 472,80	11 011,11	13 307,93	13 307,93	12 477,56	12 970,79	13 470,03	13 983,63	13 162,35	14 390,07	
10	Прибыль	тыс. руб.	23,30	0,00	24,45	6,15	26,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.1	Прибыль на развитие производства	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.2	Прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	23,30	0,00	24,45	6,15	26,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.3	Прибыль на поощрение		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.4	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.5	Налог на прибыль		0,00	0,00	0,00	0,00	5,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Нормативный уровень прибыли	%	0,18	0,00	0,16	0,05	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.6	Расчетная предпринимательская при	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	12 971,31	11 309,70	14 893,30	11 248,36	14 504,25	5 627,01	13 307,93	13 307,93	12 477,56	12					

№ п/п	Показатель	ед.изм.	ис Комитет улирования		Предложение Комитета											
			Период регулирования 2026		Период регулирования 2027			Период регулирования 2028			Период регулирования 2029					
			2028	2029	год	с 01.01.2026	с 01.07.2026	год	с 01.01.2027	с 01.07.2027	год	с 01.01.2028	с 01.07.2028	год	с 01.01.2029	с 01.07.2029
1	2	3	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
2.1.4	Электроэнергия на комты, в том ч	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Расходы на электрическую энерги	тыс. руб.	1 654,53	1 735,60	1 445,69	1 440,58	1 454,15	1 577,25	1 451,12	1 786,16	1 654,53	1 654,53	1 654,53	1 735,60	1 676,52	1 833,47
2.2.1	на хозяйствственные нужды	тыс. руб.	26,43	27,73	23,10	23,01	23,23	25,20	23,18	28,53	26,43	26,43	26,43	27,73	26,78	29,29
2.2.2	на технологические нужды	тыс. руб.	1 628,10	1 707,88	1 422,59	1 417,57	1 430,92	1 552,05	1 427,94	1 757,62	1 628,10	1 628,10	1 628,10	1 707,88	1 649,74	1 804,18
2.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	40,24	41,85	37,17	37,04	37,39	38,69	35,60	43,82	40,24	40,24	40,24	41,85	40,43	44,21
2.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Неподконтрольные расходы, все	тыс. руб.	1 930,24	1 987,21	1 821,18	1 814,75	1 831,83	1 874,91	1 724,98	2 123,25	1 930,24	1 930,24	1 930,24	1 987,21	1 919,57	2 099,26
3.1	Расходы на оплату услуг, оказыв	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.:	тыс. руб.	0,52	0,37	0,82	0,81	0,82	0,67	0,61	0,76	0,52	0,52	0,52	0,37	0,36	0,39
3.2.2	расходы на уплату налогов, сборо	тыс. руб.	0,52	0,37	0,82	0,81	0,82	0,67	0,61	0,76	0,52	0,52	0,52	0,37	0,36	0,39
3.2.3.3	иные расходы	тыс. руб.	0,52	0,37	0,82	0,81	0,82	0,67	0,61	0,76	0,52	0,52	0,52	0,37	0,36	0,39
3.2.3.1	-налог на имущество организаци	тыс. руб.	0,52	0,37	0,82	0,81	0,82	0,67	0,61	0,76	0,52	0,52	0,52	0,37	0,36	0,39
3.3	Отчисления на социальные нуж	тыс. руб.	1 842,93	1 897,48	1 738,49	1 732,35	1 748,66	1 789,95	1 646,81	2 027,03	1 842,93	1 842,93	1 842,93	1 897,48	1 832,89	2 004,47
3.3.1	Отчисления с ФОТ производствен	тыс. руб.	1 842,93	1 897,48	1 738,49	1 732,35	1 748,66	1 789,95	1 646,81	2 027,03	1 842,93	1 842,93	1 842,93	1 897,48	1 832,89	2 004,47
3.4	Амортизация основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1	основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2	нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Расходы по комитительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Расходы на выплаты по договор	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Расходы на вывод из эксплуатаци	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Расходы, связанные с созданием	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.9	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	86,79	89,36	81,87	81,58	82,35	84,30	77,56	95,46	86,79	86,79	86,79	89,36	86,32	94,40
	Итого расходы	тыс. руб.	15 478,18	16 003,18	14 412,05	14 361,14	14 496,37	14 970,98	13 773,81	16 953,92	15 478,18	15 478,18	15 478,18	16 003,18	15 458,41	16 905,52
4	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-580,91	-580,91	-1 249,70	-1 245,29	-1 257,02	-580,91	-534,46	-657,85	-580,91	-580,91	-580,91	-580,91	-561,13	-613,66
4.1	Результаты деятельности до пер	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Корректировка с целью учета от	тыс. руб.	-580,91	-580,91	-1 249,70	-1 245,29	-1 257,02	-580,91	-534,46	-657,85	-580,91	-580,91	-580,91	-580,91	-561,13	-613,66
4.3	Корректировка с учетом надежн	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Корректировка НВВ в связи с из	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Корректировка, подлежащая уч	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расходы на производство и пере	тыс. руб.	14 897,27	15 422,27	13 162,35	13 115,85	13 239,36	14 390,07	13 239,36	16 296,07	14 897,27	14 897,27	14 897,27	15 422,27	14 897,27	16 291,86
6	Субсидия на электро-, теплозн	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Расходы на производство и пе	тыс. руб.	14 897,27	15 422,27	13 162,35	13 115,85	13 239,36	14 390,07	13 239,36	16 296,07	14 897,27	14 897,27	14 897,27	15 422,27	14 897,27	16 291,86
8	Себестоимость 1 Гкал с учетом с	тыс. руб.	82 629,50	85 541,46	73 006,52	72 748,63	73 433,67	79 816,24	73 433,67	90 388,10	82 629,50	82 629,50	82 629,50	85 541,46	82 629,50	90 364,72
9	Расходы на реализуемую продук	тыс. руб.	14 897,27	15 422,27	13 162,35	13 115,85	13 239,36	14 390,07	13 239,36	16 296,07	14 897,27	14 897,27	14 897,27	15 422,27	14 897,27	16 291,86
10	Прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.1	Прибыль на развитие производств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	Прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	Прибыль на поощрение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.4	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.5	Налог на прибыль		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.6	Расчетная предпринимательская пр	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	ИТОГО необходимая валовая выручка		14 897,27	15 422,27	13 162,35	13 115,85	13 239,36	14 390,07	13 239,36	16 296,07	14 897,27	16 296,07	14 897,27	15 422,27	14 897,27	16 291,86
IV	Тариф		82 629,50	85 541,46	73 006,52	72 748,63	73 433,67	79 816,24	73 433,67	90 388,10	82 629,50	82 629,50	82 629,50	85 541,46	82 629,50	90 364,72
	Индекс роста тарифа		103,52	103,52	100,35	100,00	100,94	109,33	100,00	123,09	103,52	91,42	91,42	103,52	100,00	109,36