

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

П Р И К А З

от 24 декабря 2025 года

№ 256-од

г. Анадырь

**О внесении изменений в Приложение к Приказу Департамента
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского
автономного округа от 29 ноября 2024 года № 253-од**

В целях уточнения отдельных положений нормативного правового акта Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа,

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Внести в Приложение к Приказу Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа от 29 ноября 2024 года № 253-од «Об утверждении Административного регламента Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 04.12.2024, № 8701202412040001) следующие изменения:

- 1.1. Подразделы 2.5. – 2.8. признать утратившими силу;
- 1.2. Раздел 2 дополнить подразделом 2.16 следующего содержания:
«2.16. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.16.1. Для получения государственной услуги заявитель представляет в Департамент, Комитет заявление о выдаче разрешения по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту или заявление о внесении изменений по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

При предоставлении заявителем заявления о внесении изменений, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется путём выдачи заявителю разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию с внесёнными в него изменениями. Дата и номер выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не изменяются, а в соответствующей графе формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указывается основание для внесения изменений (реквизиты заявления и ссылка на соответствующую норму ГрК РФ) и дата внесения изменений.

2.16.2. Вместе с заявлением заявитель самостоятельно представляет следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) разрешение на строительство;

3) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

5) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ;

6) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

7) технический план объекта капитального строительства,

подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 г. № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

2.16.3. Комитет на основании межведомственных запросов, направляемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия, запрашивает:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) разрешение на строительство;

3) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 ГрК РФ.

Документы, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.16.4. Документы, указанные в подпункте 2 пункта 2.16.2 и в подпункте 4 пункта 2.16.3 настоящего подраздела, должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определённых в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведённых исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.16.5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдаётся заявителю в случае, если в Департамент,

Комитет передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.16.6. Документы, представляемые заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) полномочия представителя оформлены в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 2) тексты документов должны быть написаны разборчиво;
- 3) в документах должны отсутствовать подчистки, приписки, зачёркнутые слова и иные исправления;
- 4) документы не должны быть заполнены карандашом;
- 5) документы не должны иметь серьёзных повреждений, наличие которых допускает неоднозначность истолкования содержания.

2.16.7. Для получения государственной услуги заявление и документы, указанные в пунктах 2.16.1, 2.16.2 настоящего подраздела, представляются заявителем в одном экземпляре на бумажном носителе лично или почтовым отправлением, либо в виде электронного документа.

Прием от заявителя заявления и документов, а также информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача разрешения на строительство могут осуществляться:

- 1) непосредственно Департаментом в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 ГрК РФ;
- 2) через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и Департаментом в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 ГрК РФ;
- 3) с использованием регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) или федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», размещённой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.gosuslugi.ru - для получения государственной услуги в электронной форме заявитель направляет соответствующее заявление с приложением документов в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в порядке, установленном Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в этом случае все уведомления о ходе предоставления государственной услуги направляются в электронной форме, если иное не указано заявителем в заявлении;
- 4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

2.16.8. Датой обращения заявителя о предоставлении государственной услуги является дата регистрации заявления в Департаменте, Комитете.

2.16.9. Не допускается истребование у заявителя дополнительных документов, за исключением документов, указанных в пункте 2.16.2 настоящего подраздела.»;

1.3. Раздел 2 дополнить подразделом 2.17 следующего содержания:
«2.17. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.17.1. Исчерпывающим перечнем оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является:

1) обращение с заявлением о предоставлении государственной услуги лицом и в пользу лица, не относящегося к категории лиц, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Административного регламента;

2) обращение заявителя за государственной услугой, не предусмотренной настоящим Административным регламентом;

3) несоответствие представленных документов требованиям, указанным в пункте 2.16.6 подраздела 2.16 настоящего раздела.

2.17.2. Исчерпывающим перечнем оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги, является:

1) отсутствие документов, указанных в пункте 2.16.2 подраздела 2.16 настоящего раздела;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального

строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных Комитетом в соответствии с пунктом 2.16.3 подраздела 2.16 настоящего раздела, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

- 1.4. В подпункте 2 пункта 3.2.2. цифру «2.7» заменить цифрой «2.17»;
- 1.5. В пункте 3.2.3.:
 - 1) В абзаце первом цифру «2.7» заменить цифрой «2.17»;
 - 2) В абзаце четвертом слова «2.6.3 подраздела 2.6» заменить словами «2.16.3 подраздела 2.16»;
- 1.6. В пункте 3.2.4.:
 - 1) Подпункте 1 цифру «1.3» заменить цифрой «1.2»;
 - 2) Подпункте 2 цифру «2.7» заменить цифрой «2.17»;
- 1.7. В пункте 3.2.5. цифру «2.7» заменить цифрой «2.17»;
- 1.8. В пункте 3.3.1. слова «2.6.3 подраздела 2.6» заменить словами «2.16.3 подраздела 2.16»;
- 1.9. В пункте 3.3.2. слова «2.6.3 подраздела 2.6» заменить словами «2.16.3 подраздела 2.16»;
- 1.10. В пункте 3.3.6. слова «2.6.3 подраздела 2.6» заменить словами «2.16.3 подраздела 2.16»;
- 1.11. В пункте 3.3.7. слова «2.6.3 подраздела 2.6» заменить словами «2.16.3 подраздела 2.16»;
- 1.12. В пункте 3.4.2.:
 - 1) В подпункте 3 цифру «2.8» заменить цифрой «2.17»;
 - 2) В абзаце третьем подпункта 4 цифру «2.8» заменить цифрой «2.17»;
- 1.13. В пункте 3.4.3. цифру «2.8» заменить цифрой «2.17»;
- 1.14. Разделы 4-5 признать утратившими силу;
- 1.15. Дополнить разделом 6 следующего содержания:
«6. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

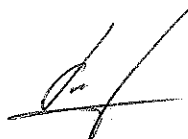
6.1. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги осуществляется

посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», либо МФЦ, либо по электронной почте заявителя, по выбору заявителя.».

1.16. Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Комитет по градостроительству и архитектуре (Джафаров Р.А.).

Исполняющий обязанности
начальника Департамента



О.Н.Кузьмичёва

Приложение
к приказу Департамента строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Чукотского автономного округа
от 24.12.2025 № 256-09

«Приложение 1
к Административному регламенту
Департамента строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Чукотского автономного округа по
предоставлению государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию»

Форма

Департамент строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Чукотского автономного округа

Заявление
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
«___» _____ 20__ г.

В соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3.	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2.	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1.	Полное наименование	
1.2.2.	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3.	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица	

2. Сведения об объекте

2.1.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	
------	---	--

	проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утверждённой застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
2.2.	Адрес (местоположение) объекта: (указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)	

3. Сведения о земельном участке

3.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на ввод линейного объекта)	
------	---	--

4. Сведения о разрешении на строительство

№ п/п	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа

5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)

(указывается в случае, предусмотренном частью 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

№ п/п	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Номер документа	Дата документа

Ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1.	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства		

	линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
2.	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесённые в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (указывается в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
3.	Заклучение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (указывается в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		

6. Сведения о государственной регистрации права собственности

№ п/п	Сведения	Отметка заявителя (выбирается один из пунктов)
1.	Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц	
2.	Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц	