



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ  
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПРИКАЗ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Анадырь

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями на 2023 год Государственной жилищной инспекции Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 года № 508 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Чукотском автономном округе»:

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями на 2023 год Государственной жилищной инспекции Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора.

2. Государственной жилищной инспекции Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа (Ермаков Д.С.) в течение пяти дней со дня подписания настоящего приказа, разместить его на странице Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа официального сайта Чукотского автономного округа в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Государственную жилищную инспекцию (Ермаков Д.С.).

Начальник Департамента

В.В. Бочкарев

Подготовила:

\_\_\_\_\_ Н.Н. Спицына

Согласовано:

\_\_\_\_\_ А.В. Крупин

\_\_\_\_\_ Д.С. Ермаков

Разослано: дело; Государственная жилищная инспекция.

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Департамента промышленной  
политики Чукотского автономного округа  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностями на 2023 год Государственной жилищной инспекции**  
**Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа**  
**при организации и осуществлении регионального государственного**  
**жилищного надзора**

**1. Общие положения**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями на 2023 год (далее – Программа), направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Государственной жилищной инспекцией Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа (далее – Инспекция) при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора (далее – региональный государственный жилищный надзор) и разработана в соответствии с положениями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 года № 508 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Чукотском автономном округе».

**2. Анализ текущего состояния осуществления регионального**  
**государственного жилищного надзора, описание текущего развития**  
**профилактической деятельности Инспекции, характеристика проблем, на**  
**решение которых направлена Программа**

2.1. Региональный государственный жилищный надзор в соответствии с Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 года № 508 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Чукотском автономном округе» осуществляется за соблюдением контролируруемыми лицами обязательных требований:

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию,

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта, за исключением случаев формирования фонда капитального ремонта на счёте специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в ГИС ЖКХ;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Региональный государственный жилищный надзор распространяется на деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в том числе:

деятельность товариществ собственников жилья;

деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов;

деятельность ресурсоснабжающих организаций;

деятельность региональных операторов по обращению с твердыми

коммунальными отходами;

деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Объектом государственного жилищного надзора не является деятельность, действия (бездействие) юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

С 10.03.2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» введён мораторий на проведение проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках мер по повышению устойчивости экономики в условиях санкций.

Мораторий на плановые проверки бизнеса действует до конца 2022 года, плановые проверки сохранены только в отношении небольшого закрытого перечня объектов контроля.

Проведение внеплановых контрольных мероприятий в 2022 году допускалось лишь в исключительных случаях при угрозе: жизни и причинения тяжкого вреда здоровью граждан; обороне страны и безопасности государства; возникновения природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

При этом такие проверки требовали согласования с прокуратурой округа.

Также внеплановые проверки могли проводиться по поручению Президента и Правительства России.

В течение 2022 года проведено 4 проверки. Нарушения обязательных требований выявлены при 4 проверках.

Контрольно-надзорным мероприятиям подвергнута деятельность 4 контролируемых лиц, из них нарушения выявлены у 4.

По фактам выявленных нарушений было возбуждено 4 дела об административных правонарушениях.

Основным нарушением, выявленным в рамках проверок за 2022 год является нарушение обязательных требований при раскрытии информации в ГИС ЖКХ.

2.2. Департаментом промышленной политики Чукотского автономного округа (далее – Департамент) принят и опубликован на странице Департамента официального сайта Чукотского автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – страница Департамента в сети Интернет) приказ от 21 апреля 2022 года № 109-од «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год Государственной жилищной инспекции Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора».

Программа направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

Наиболее значимыми рисками в деятельности контролируемых лиц являются:

- риск причинения вреда жизни, здоровью граждан;
- риск возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан;
- риск допущения нарушения прав потребителей;
- риск причинения материального ущерба.

Также на странице Департамента в сети Интернет размещены:

Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 года № 508 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Чукотском автономном округе»;

перечень нормативных правовых актов, содержащий обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного жилищного надзора, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований;

формы проверочных листов, утвержденные приказом Департамента от 28 февраля 2022 года № 42 «Об утверждении форм проверочных листов, используемых должностными лицами Государственной жилищной инспекции Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа при осуществлении контрольной (надзорной) деятельности»;

руководство по соблюдению обязательных требований в сфере регионального государственного жилищного надзора, утвержденное приказом Департамента от 18 марта 2022 года № 87-од «Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований в сфере регионального государственного жилищного надзора»;

перечень объектов регионального государственного жилищного надзора, с указанием категории риска;

исчерпывающий перечень сведений, который может запрашиваться Инспекцией у контролируемого лица;

сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

сведения о порядке досудебного обжалования решений;

обзор правоприменительной практики, утверждённый приказом Департамента от 23 декабря 2021 года № 329-од «Об утверждении обзора (обобщения) правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и регионального государственного лицензионного контроля при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Чукотского автономного округа в 2021 году»;

доклад о региональном государственном жилищном надзоре за 2021 год.

### **3. Цели и задачи реализации Программы**

3.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

повышение прозрачности деятельности по осуществлению регионального государственного жилищного надзора;

предупреждение и сокращение случаев нарушения контролируемыми

лицами обязательных требований;

снижение издержек и административной нагрузки на контролируемых лиц;

разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

создание мотивации к добросовестному поведению, и как следствие, снижению уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

3.2. Основными задачами профилактических мероприятий являются:

формирование единого понимания обязательных требований в подконтрольной сфере и порядка их исполнения;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц.

#### **4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

4.1. Перечень профилактических мероприятий:

информирование;

обобщение правоприменительной практики;

объявление предостережения;

консультирование;

профилактический визит.

Реализация Программы осуществляется путём исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком проведения профилактических мероприятий, согласно приложению 1 к настоящей Программе.

4.2. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований проводится в соответствии со статьёй 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на странице Департамента в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Инспекция размещает и поддерживает в актуальном состоянии на странице Департамента в сети «Интернет» следующую информацию:

тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного контроля (надзора);

сведения об изменениях, внесённых в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу;

перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора), а также информацию о мерах



ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

утверждённые проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;

руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утверждённые в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения контролируемых лиц к категориям риска – по мере принятия или внесения изменений;

перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска – по мере принятия или внесения изменений;

программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (при проведении таких мероприятий) – по мере принятия или внесения изменений;

исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Государственной жилищной Инспекцией у контролируемого лица – по мере принятия или внесения изменений;

сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

сведения о применении Инспекцией мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;

сведения о порядке досудебного обжалования решений Инспекции, Департамента, действий (бездействия) их должностных лиц – по мере принятия или внесения изменений;

доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции;

доклады о региональном государственном жилищном надзоре;

информацию о способах и процедуре самообследования (при её наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами;

иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чукотского автономного округа и (или) настоящей Программой.

4.3. Обобщение правоприменительной практики проводится в соответствии со статьёй 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

обеспечение единообразных подходов к применению Инспекцией и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном жилищном контроле;

выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном жилищном контроле.

По итогам обобщения правоприменительной практики Инспекция обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики.

Доклад о правоприменительной практике готовится Инспекцией по региональному государственному жилищному контролю в срок до 1 апреля, следующего за отчетным годом, за предыдущий период и размещается на странице Департамента в сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня утверждения.

Инспекция обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

4.4. Объявление предостережения проводится в соответствии со статьёй 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспекция осуществляют учёт объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

4.5. Консультирование проводится в соответствии со статьёй 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.6. Профилактический визит проводится в соответствии со статьёй 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится должностным лицом (инспектором) в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

## **5. Показатели результативности и эффективности Программы**

Система мониторинга и оценки уровня развития Программы, эффективности и результативности профилактических мероприятий включает в себя:

самообследование уровня развития Программы, проводимое в соответствии с анкетой, согласно приложению 2 к настоящей Программе;

оценку достижения показателей эффективности и результативности профилактических мероприятий за отчётный период.

Результаты самообследования уровня развития Программы подлежат размещению на странице Департамента в сети Интернет.

Показатели эффективности и результативности профилактических мероприятий определяются Инспекцией самостоятельно и должны учитываться при определении ключевых показателей эффективности и результативности регионального государственного жилищного надзора.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворённости контролируемых лиц качеством мероприятий, которая может быть осуществлена посредством социологического исследования (опроса).

Приложение 1  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностями на 2023 год

**План-график  
проведения профилактических мероприятий**

№ п/п	Форма мероприятия	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ожидаемый результат	Адресаты исполнения	Ответственные лица
1.	Информирование	Актуализация и размещение на странице Департамента в сети Интернет перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом надзора	По мере принятия или внесения изменений	Минимизация возможных рисков нарушений обязательных требований	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции
2.		Подготовка и размещение на странице Департамента в сети Интернет руководств по соблюдению обязательных требований	В течение года	Предупреждение нарушений обязательных требований	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции
3.		Размещение на странице департамента в сети Интернет проверочных	По мере принятия или внесения изменений	Устранение условий и факторов, способствующих	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции

		листов		нарушению обязательных требований		
4.		Размещение на странице Департамента в сети Интернет перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований и порядка отнесения контролируемых лиц к категориям риска	По мере принятия или внесения изменений	Оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции
5.		Размещение на странице Департамента в сети Интернет перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска	По мере принятия или внесения изменений	Учёт объектов контроля	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции
6.		Размещение на странице Департамента в сети Интернет, исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица	По мере принятия или внесения изменений	Устранение избыточной административной нагрузки на контролируемых лиц	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции
7.		Размещение на странице Департамента в сети Интернет сведений о способах	В течение года	Предупреждение нарушений обязательных требований	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции

		получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований				
8.		Размещение на странице Департамента в сети Интернет сведения о порядке досудебного обжалования решений Департамента, действий (бездействия) его должностных лиц	По мере принятия или внесения изменений	Урегулирование споров с контролируруемыми лицами	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции
9.	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и размещение на странице Департамента в сети Интернет доклада о правоприменительной практике	До 01.04.2023	Решение задач указанных в части 1 статьи 47 Федерального закона № 248-ФЗ	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции
10.	Объявление предостережения	Направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	По мере получения сведений о признаках нарушений	Минимизация возможных рисков нарушений обязательных требований	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции
11.	Консультирование	Дача разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного жилищного надзора	По мере поступления от контролируемых лиц соответствующих обращений	Повышение уровня правовой грамотности населения в подконтрольной сфере	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции
12.	Профилактический визит	Информирование контролируемых лиц об	При осуществлении	Повышение уровня правовой	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции

		<p> обязательных  требованиях,  предъявляемых к их  деятельности либо к  принадлежащим им  объектам контроля, их  соответствию критериям  риска, основаниях и о  рекомендуемых  способах снижения  категории риска, а  также о видах,  содержании и об  интенсивности  контрольных  (надзорных)  мероприятий,  проводимых в  отношении объектов  контроля исходя из их  отнесения к  соответствующим  категориям риска </p>
--	--	---

профилактического визита	грамотности и информирование контролируемых лиц		
-----------------------------	--	--	--



Приложение 2  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностями на 2022 год

**АНКЕТА**  
**для проведения самообследования уровня развития Программы**

1. Утверждена ли Программа профилактики нарушений обязательных требований?

	Да
	В стадии проекта
	Нет

2. Профилактика нарушений проводится по всем видам контроля (надзора)?

	По всем видам контроля (надзора)
	Более чем по 50 % видам контроля (надзора)
	Менее чем по 50 % видам контроля (надзора)

3. Какие профилактические мероприятия из перечня обязательных к выполнению (информирование, обобщение правоприменительной практики, меры стимулирования добросовестности, объявление предостережений, консультирование, самообследование, профилактический визит) реализуются?

	Все
	3-6
	0-2

4. Сколько положений из указанных ниже содержится в утверждённой Программе:

- а) анализ текущего состояния осуществления вида контроля (надзора);
- б) описание текущего уровня развития профилактических мероприятий;
- в) цели и задачи реализации Программы;
- г) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;
- д) показатели результативности и эффективности Программы;
- е) план-график проведения профилактических мероприятий.

	Все
	3-5
	0-2

5. Согласована ли Программа профилактики нарушений обязательных требований с общественным советом при Департаменте?

	Да
	Проведено обсуждение с общественным советом, замечания совета не учтены
	Нет

6. Закреплена ли обязанность проведения профилактических мероприятий в должностных регламентах (инструкциях) инспекторов?

	Да
	В стадии проекта
	Нет

7. Готовится ли ежегодный доклад об итогах профилактической работы?

	Да, доклад подготовлен
	Подготовлен иной отчётный документ
	Нет

8. Утверждены ли показатели результативности и эффективности проведения профилактических мероприятий?

	Да
	На стадии разработки
	Нет

9. Проводится ли оценка удовлетворённости осуществления профилактической работы со стороны контролируемых лиц?

	Да, регулярно
	Нерегулярно
	Нет

10. Проводится ли регулярное повышение квалификации, обучение, переобучение, семинары по обмену лучшими практиками и прочие методические мероприятия для должностных лиц (инспекторов)?

	Да
	Нерегулярно
	Нет