Государственная жилищная инспекция информирует:

«Информация по перерасчёту платы за коммунальные услуги в случае отсутствия собственника или нанимателя в жилом помещении МКД».

Начисления по коммунальным услугам производятся в соответствии со ст. 155 ЖК РФ, гл. VI Постановления Правительства РФ № 354.

В соответствии со ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе

Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и в случаях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

Порядок перерасчета платы за коммунальные услуги указан в главе VIII Постановления Правительства РФ от 06.05.20177 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», то есть при временном (более 5 полных календарных дней подряд) отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) **прибором** **учета в связи с отсутствием технической возможности его установки**, **подтвержденной в установленном порядке,** осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальных услуг по отоплению.

Перерасчет производится по горячей, холодной воде и водоотведению. Если ранее потребителям, чтобы получить перерасчет за временное отсутствие, достаточно было подтвердить сам факт отсутствия в жилом помещении с помощью документов («именные» проездные документы, командировочное удостоверение, справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении и т.д.), то теперь необходимо представить акт об отсутствии технической возможности установки индивидуального прибора учета коммунальных ресурсов в жилом помещении.

Акт об отсутствии технической возможности установки ИПУ коммунальных ресурсов составляется и подписывается управляющей организацией на основании обследования жилого помещения.

Также перерасчёт производится, если человек не живёт в квартире в связи с чрезвычайными обстоятельствами. И тут уже не играет роли, была или нет возможность поставить ПУ, соблюдены ли сроки обращения с заявлением.

**Не подлежит перерасчёту в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды (содержание и ремонт) (п. 88 ПП РФ № 354).**

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г.

№ 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» установлена обязанность потребителей установить в жилых помещениях индивидуальные приборы учета до 1 июля 2013 г.

**Плата за услугу по обращению с ТКО:**

При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении людей объём коммунальной услуги по обращению с ТКО рассчитывается с учётом количества собственников такого помещения ([п. 148.36 ПП РФ № 354](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807)).

При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном [разделом VIII](#sub_1008) настоящих Правил. (п. 148.44ПП РФ № 354), кроме того так как плата по данной услуге определяется по нормативу, то, исходя из [ч. 11 ст. 155 ЖК РФ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645), возможен перерасчёт.

Если региональный оператор в такой ситуации отказывает в перерасчёте платы, необходимо обратиться в суд.