**Государственная жилищная инспекция Департамента промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа информирует об изменении сроков уведомления органов жилнадзора**

 **о создании ТСЖ и ЖСК**

11 июля 2018 года вступили в силу изменения в Жилищный кодекс РФ, внесённые [Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ](http://pravo.gov.ru/laws/acts/4/5256534510601047.html). Закон вводит новые требования к срокам предоставления сведений о выборе ТСЖ или ЖСК способом управления многоквартирным домом или прекращению их деятельности.

Согласно [п. 5 № 485-ФЗ](http://pravo.gov.ru/laws/acts/4/5256534510601047.html), если собственники помещений в МКД на общем собрании выбрали жилищный (жилищно-строительный) кооператив как способ управления МКД, то ЖСК обязан оповестить об этом орган государственного жилищного надзора в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения. Также информация предоставляется при изменении способа управления с ЖСК на другой, предусмотренный [ч. 2 ст. 161 ЖК РФ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645). Эти требования дополнили [ст. 110 ЖК РФ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645).

В соответствии с [п. 6 № 485-ФЗ](http://pravo.gov.ru/laws/acts/4/5256534510601047.html), дополняющем [ст. 135 ЖК РФ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645), срок доведения сведений до органов ГЖН в 5 рабочих дней установлен и для ТСЖ, которое приступает к управлению МКД или прекращает работу по решению общего собрания собственников.

С 11 июля, согласно № 485-ФЗ, вступили в силу дополнения в [ч. 3 ст. 198 ЖК РФ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) об основаниях и порядке внесения в реестр лицензий субъекта РФ сведений о МКД, а также исключения их из реестра. Если лицензиат не предоставляет данных о расторжении договора управления, орган ГЖН сам вносит информацию после внеплановой проверки.

Проверку может инициировать другой лицензиат, предоставивший в орган ГЖН сведения о прекращении действия договора управления. Таким же образом вносятся или исключаются из реестра данные об изменении способа управления МКД ([пп. «б» п. 17 ст. 1 № 485-ФЗ](http://pravo.gov.ru/laws/acts/4/5256534510601047.html%22%20%5Ct%20%22_blank)).

Кроме того, И.о. начальника Инспекции Анастасия Додух отметила, что [пп. «в» п. 10 ст. 1 № 485-ФЗ](http://pravo.gov.ru/laws/acts/4/5256534510601047.html%22%20%5Ct%20%22_blank) начнёт действовать с 1 января 2019 года и внесёт изменения в [ст. 161 ЖК РФ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645): управлять МКД, где не выбран или не реализован способ управления, будет лицензированная управляющая компания, назначенная органом местного самоуправления. Исполнять обязанности она будет до момента, пока собственники помещений в МКД на общем собрании не выберут иной способ управления или не заключат договор управления с другой компанией.