

**Комитет государственного регулирования цен и тарифов
Чукотского автономного округа**



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления Комитета
государственного регулирования цен
и тарифов Чукотского автономного
округа

Е.В. Ковальская

«21» апреля 2021 года

ПРОТОКОЛ

**заседания Правления Комитета государственного регулирования цен и
тарифов Чукотского автономного округа**

от 21 апреля 2021 г.

№ 8

г. Анадырь

Председательствующий:

Ковальская Елена
Владиславовна

- председатель Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа.

Присутствовали:

Члены правления:

Демещенко Мария
Геннадьевна

- заместитель председателя Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа;

Данилова Ольга
Валерьевна

- начальник отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования на транспорте и других отраслей Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа;

Петрова Татьяна
Геннадьевна

- советник отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа;

Савонова Марина
Александровна

- начальник отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования в энергетической отрасли Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа;

Сударинена Ольга
Сергеевна - консультант отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа.

Секретарь:

Транина Елена
Валерьевна - консультант отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования в энергетической отрасли Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа.

Правление Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа заседает не в полном составе. В связи с эпидемиологической ситуацией в округе, в целях предотвращения распространения COVID-2019, руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Чукотскому автономному округу Т.А. Омаев на заседании правления Комитета отсутствовал, мнение по рассматриваемым вопросам не представлено.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка заседания:

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «УК «Промышленный парк «АрктикПромПарк» объекта «Энергоустановка промышленного парка Анадырь» (докладчик: Савонова М.А.).

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «УК «Промышленный парк «АрктикПромПарк» объекта «Энергоустановка промышленного парка Анадырь»

(Ковальская Е.В., Демещенко М.Г., Данилова О.В., Петрова Т.Г.,
Савонова М.А., Сударинена О.С.)

СЛУШАЛИ: Савонову М.А. о результатах проведенной экспертизы представленного ООО «УК «Промышленный парк «АрктикПромПарк» (далее – Организация) расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «УК «Промышленный парк «АрктикПромПарк» объекта «Энергоустановка промышленного парка Анадырь».

Основание для рассмотрения: заявление ООО «УК «Промышленный парк «АрктикПромПарк» об установлении платы за подключение

(технологическое присоединение) к системе теплоснабжения от 24 марта 2021 г. № 38.

Комитетом направлено в адрес регулируемой организации извещение № 8 от 19.04.2021 о дате и месте проведения заседания Правления Комитета, расчет платы за подключение и проект постановления Правления Комитета направлены дополнительно 19.04.2021 исх. № 473/11-03.

Регулируемая организация выразила согласие с предложенным расчетом и предложила рассмотреть установление платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения ООО «УК «Промышленный парк «АрктикПромПарк» без их участия (исх. № 51 от 19.04.2021).

Организация предлагает к установлению плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объекта, величина подключаемой нагрузки которого 1,28 Гкал/час, предлагаемая базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 318,387 тыс.руб./Гкал/час (без НДС).

В адрес ООО «УК «Промышленный парк «АрктикПромПарк» с заявлением о выдаче технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения, обратилось АО «Корпорация развития Дальнего Востока» о технологическом присоединении (подключении) к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства с подключаемой тепловой нагрузкой 1,28 Гкал/час.

АО «Корпорация развития Дальнего Востока» выданы технические условия № 01-ТС/2021 на присоединение к сетям теплоснабжения и организацию индивидуального узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

Пунктом 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» определено, что плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями (утв. Приказом ФСТ от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

Организацией представлен укрупненный норматив цены строительства на участок сети теплоснабжения, согласованный с Комитетом по градостроительству и архитектуре Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа 09.04.2021 г. Сметная стоимость работ составляет 489,043 тыс. рублей (с НДС).

В ходе обсуждения

РЕШИЛИ:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «УК «Промышленный парк «АрктикПромПарк» объекта «Энергоустановка промышленного парка Анадырь» в размере 407,536 тыс. рублей (без НДС).

За – 6; Против – 0; Воздержавшихся – 0.

Протокол вела



Е.В. Транина

Члены Правления:

Данилова О.В.



Демещенко М.Г.



Петрова Т.Г.



Савонова М.А.



Сударинена О.С.



Приложение 1
к протоколу заседания Правления Комитета
государственного регулирования цен и тарифов
Чукотского автономного округа
от 21 апреля 2021 года № 8

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения

Приложение 7.1

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение организации	Предложение Комитета
1	2	3	5	5
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	407,53580	407,53580
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	376,55480	376,55480
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.		
1.3	оплата труда	тыс. руб.	30,98100	30,98100
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.		
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.		
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.		
1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.		
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.		
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.		
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.		
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.		
1.5	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.		
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.		
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.		
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.		
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.		
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.		
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.		
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.		
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	1,28	1,28
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	318,38734	318,38734

Примечания:

1. Таблица заполняется на основании принципов и с использованием данных раздельного учета, осуществляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и учетной политикой регулируемой организации, в отношении регулируемого вида деятельности - подключение к системе теплоснабжения.
2. Стр. 4 = (стр. 1 + стр. 2) / стр. 3.
3. Величина выпадающих доходов/экономии средств определяется только в части проведения мероприятий по подключению объектов заявителей, расходы на которые определяются в соответствии с настоящим приложением.

Приложение 2
к протоколу заседания Правления Комитета
государственного регулирования цен и тарифов
Чукотского автономного округа
от 21 апреля 2021 года № 8

Приложение 2

Расчет платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

(тыс. руб./Гкал/ч)

№ п/п	Наименование	Предложение Организации	Предложение Комитета
1	2	3	4
Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе:			
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	318,387340	318,387340
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П2.1), в том числе:		
2.1	Надземная (наземная) прокладка		
2.1.1	50 - 250 мм		
2.1.2	251 - 400 мм		
2.1.3	401 - 550 мм		
2.1.4	551 - 700 мм		
2.1.5	701 мм и выше		
2.2	Подземная прокладка, в том числе:		
2.2.1	канальная прокладка		
2.2.1.1	50 - 250 мм		
2.2.1.2	251 - 400 мм		
2.2.1.3	401 - 550 мм		
2.2.1.4	551 - 700 мм		
2.2.1.5	701 мм и выше		
2.2.2	бесканальная прокладка		
2.2.2.1	50 - 250 мм		
2.2.2.2	251 - 400 мм		
2.2.2.3	401 - 550 мм		
2.2.2.4	551 - 700 мм		
2.2.2.5	701 мм и выше		
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2)		
4	Налог на прибыль		

Примечания:

1. Стр. 1 заполняется по результатам заполнения приложения 7.1 к настоящим Методическим указаниям.
2. Стр. 2 заполняется по результатам заполнения приложения 7.2 к настоящим Методическим указаниям.
3. Стр. 3 заполняется по результатам заполнения приложения 7.3 к настоящим Методическим указаниям.
4. В стр. 4 налог на прибыль в расчете на 1 Гкал/ч суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей определяется в соответствии с формулой (121) настоящих Методических указаний (расчет дополнительно предоставляется в качестве приложения к таблице).